



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 675 516
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE ROMERIKE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Elektrovegen 5
2069 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål-Anders Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		62 436 801	59 724 293
Annen driftsinntekt		165 480	286 535
Sum inntekter		62 602 281	60 010 828
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-11 237 091	10 443 237
Varekostnad		65 735 425	39 864 062
Lønnskostnad	1	3 802 700	3 106 697
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		2 412 546	1 950 158
Sum kostnader		60 713 580	55 364 155
Driftsresultat		1 888 701	4 646 673
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		37 490	29 620
Sum finansinntekter		37 490	29 620
Annen rentekostnad		1 615 075	745 055
Sum finanskostnader		1 615 075	745 055
Netto finans		-1 577 585	-715 436
Resultat før skattekostnad		311 116	3 931 237
Skattekostnad på resultat	3	72 096	865 510
Årsresultat	4	239 020	3 065 727
Årsresultat etter minoritetsinteresser		239 020	3 065 727
Totalresultat		239 020	3 065 727
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital	4	239 020	3 065 727
Sum overføringer og disponeringer		239 020	3 065 727



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 293 611	1 287 013
Sum immaterielle eiendeler		1 293 611	1 287 013
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	2 350 000	2 350 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		2 350 000	2 350 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	5 570	5 570
Investeringer i tilknyttet selskap		6 400 000	6 400 000
Andre langsiktige fordringer			28 187
Sum finansielle anleggsmidler		6 405 570	6 433 757
Sum anleggsmidler		10 049 181	10 070 770
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		97 837 540	86 600 449
Fordringer			
Kundefordringer		24 819 186	6 290 200
Andre kortsiktige fordringer		354 453	269 176
Sum fordringer		25 173 639	6 559 376
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 305 684	8 011 993
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 305 684	8 011 993
Sum omløpsmidler		130 316 863	101 171 818



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		140 366 044	111 242 588
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 019 959	1 019 959
Sum innskutt egenkapital		1 019 959	1 019 959
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	40 261 517	40 022 497
Sum opptjent egenkapital		40 261 517	40 022 497
Sum egenkapital		41 281 476	41 042 456
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	11 289 259	11 348 987
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld		21 308 094	21 308 034
Sum annen langsiktig gjeld		32 597 353	32 657 021
Sum langsiktig gjeld		32 597 353	32 657 021
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		20 285 745	
Leverandørgjeld		16 809 212	8 688 274
Betalbar skatt	3	78 694	1 973 757
Skyldig offentlige avgifter		247 844	181 593
Annen kortsiktig gjeld		29 065 720	26 699 487
Sum kortsiktig gjeld		66 487 215	37 543 111
Sum gjeld		99 084 568	70 200 132
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		140 366 044	111 242 588



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 658884

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 675 516
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE ROMERIKE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Elektrovegen 5
2069 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål-Anders Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 947 675 516
ØVRE ROMERIKE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		62 436 801	59 724 293
Annen driftsinntekt		165 480	286 535
Sum inntekter		62 602 281	60 010 828
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-11 237 091	10 443 237
Varekostnad		65 735 425	39 864 062
Lønnskostnad	1	3 802 700	3 106 697
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		2 412 546	1 950 158
Sum kostnader		60 713 580	55 364 155
Driftsresultat		1 888 701	4 646 673
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		37 490	29 620
Sum finansinntekter		37 490	29 620
Annen rentekostnad		1 615 075	745 055
Sum finanskostnader		1 615 075	745 055
Netto finans		-1 577 585	-715 436
Resultat før skattekostnad		311 116	3 931 237
Skattekostnad på resultat	3	72 096	865 510
Årsresultat	4	239 020	3 065 727
Årsresultat etter minoritetsinteresser		239 020	3 065 727
Totalresultat		239 020	3 065 727
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	239 020	3 065 727
Sum overføringer og disponeringer		239 020	3 065 727



Organisasjonsnr: 947 675 516
ØVRE ROMERIKE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 293 611	1 287 013
Sum immaterielle eiendeler		1 293 611	1 287 013
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	2 350 000	2 350 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		2 350 000	2 350 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	5 570	5 570
Investeringer i tilknyttet selskap		6 400 000	6 400 000
Andre langsiktige fordringer			28 187
Sum finansielle anleggsmidler		6 405 570	6 433 757
Sum anleggsmidler		10 049 181	10 070 770
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		97 837 540	86 600 449
Fordringer			
Kundefordringer		24 819 186	6 290 200
Andre kortsiktige fordringer		354 453	269 176
Sum fordringer		25 173 639	6 559 376
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		7 305 684	8 011 993
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 305 684	8 011 993
Sum omløpsmidler		130 316 863	101 171 818
SUM EIENDELER		140 366 044	111 242 588



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	1 019 959	1 019 959
Sum innskutt egenkapital		1 019 959	1 019 959

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	40 261 517	40 022 497
Sum opptjent egenkapital		40 261 517	40 022 497

Sum egenkapital		41 281 476	41 042 456
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	11 289 259	11 348 987
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld		21 308 094	21 308 034
Sum annen langsiktig gjeld		32 597 353	32 657 021

Sum langsiktig gjeld		32 597 353	32 657 021
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til			
kredittinstitusjoner		20 285 745	
Leverandørgjeld		16 809 212	8 688 274
Betalbar skatt	3	78 694	1 973 757
Skyldig offentlige avgifter		247 844	181 593
Annen kortsiktig gjeld		29 065 720	26 699 487
Sum kortsiktig gjeld		66 487 215	37 543 111

Sum gjeld		99 084 568	70 200 132
------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		140 366 044	111 242 588
---------------------------------	--	--------------------	--------------------

POSTER UTENOM BALANSEN

Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 947 675 516
ØVRE ROMERIKE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
4.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Øvre Romerike Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 947 675 516



RESULTATREGNSKAP

ØVRE ROMERIKE EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		62 436 801	59 724 293
Annen driftsinntekt		165 480	286 535
Sum driftsinntekter		62 602 281	60 010 828
Varekostnad		65 735 425	39 864 062
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		-11 237 091	10 443 237
Lønnskostnad	1	3 802 700	3 106 697
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		2 412 546	1 950 158
Sum driftskostnader		60 713 580	55 364 155
Driftsresultat		1 888 701	4 646 673
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		37 490	29 620
Annen rentekostnad		1 615 075	745 055
Resultat av finansposter		-1 577 585	-715 436
Resultat før skattekostnad		311 116	3 931 237
Skattekostnad på resultat	3	72 096	865 510
Årsresultat	4	239 020	3 065 727
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	4	239 020	3 065 727
Sum overføringer		239 020	3 065 727



BALANSE

ØVRE ROMERIKE EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	1 293 611	1 287 013
Sum immaterielle eiendeler		1 293 611	1 287 013
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	2 350 000	2 350 000
Sum varige driftsmidler		2 350 000	2 350 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	6	5 570	5 570
Investeringer i tilknyttet selskap		6 400 000	6 400 000
Andre langsiktige fordringer		0	28 187
Sum finansielle anleggsmidler		6 405 570	6 433 757
Sum anleggsmidler		10 049 181	10 070 770
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		97 837 540	86 600 449
FORDRINGER			
Kundefordringer		24 819 186	6 290 200
Andre kortsiktige fordringer		354 453	269 176
Sum fordringer		25 173 639	6 559 376
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 305 684	8 011 993
Sum omløpsmidler		130 316 863	101 171 818
Sum eiendeler		140 366 044	111 242 588



BALANSE

ØVRE ROMERIKE EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	1 019 959	1 019 959
Sum innskutt egenkapital		1 019 959	1 019 959
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	40 261 517	40 022 497
Sum opptjent egenkapital		40 261 517	40 022 497
Sum egenkapital		41 281 476	41 042 456
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	11 289 259	11 348 987
Øvrig langsiktig gjeld		21 308 094	21 308 034
Sum annen langsiktig gjeld		32 597 353	32 657 021
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		20 285 745	0
Leverandørgjeld		16 809 212	8 688 274
Betalbar skatt	3	78 694	1 973 757
Skyldig offentlige avgifter		247 844	181 593
Annen kortsiktig gjeld		29 065 720	26 699 487
Sum kortsiktig gjeld		66 487 215	37 543 111
Sum gjeld		99 084 568	70 200 132
Sum egenkapital og gjeld		140 366 044	111 242 588

Jessheim, 26.06.2025
Styret i Øvre Romerike Eiendom AS

Trygve Håvard Johnsen
styreleder

PER ERIK JOHNSEN
styremedlem

Pål-Anders Johnsen
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter tas til inntekt etter hvert som de påløper. Tilvirkningskontrakter tas til inntekt når de er overlevert.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	3 332 478	2 708 288
Arbeidsgiveravgift	469 879	398 312
Andre ytelser	343	97
Sum	3 802 700	3 106 697

Selskapet har i 2024 sysselsatt 4 årsverk.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 350 000	2 350 000
= Anskaffelseskost 31.12.24	2 350 000	2 350 000
= Bokført verdi 31.12.24	2 350 000	2 350 000

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	78 694	1 973 757
Endring i utsatt skattefordel	-6 598	-1 108 247
Skattekostnad ordinært resultat	72 096	865 510
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	311 116	3 931 237
Permanente forskjeller	16 598	2 900
Endring i midlertidige forskjeller	29 988	5 037 485
Skattepliktig inntekt	357 702	8 971 623
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	78 694	1 973 757
Sum betalbar skatt i balansen	78 694	1 973 757

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varebeholdning	-5 000 000	-5 000 000	0
Gevinst – og tapskonto	119 951	149 939	29 988
Avsetninger mv	-1 000 000	-1 000 000	0
Sum	-5 880 049	-5 850 061	29 988
Grunnlag for utsatt skattefordel	-5 880 049	-5 850 061	29 988
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 293 611	-1 287 013	6 597



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 019 959	0	0	40 022 497	41 042 456
Årets resultat				239 020	239 020
Pr 31.12.2024	1 019 959	0	0	40 261 517	41 281 476

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	11 348 987	1 429 983
Andre pantstillelser	24 676 096	24 676 096
Sum	36 025 083	26 106 079
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	2 350 000	2 350 000
Varelager	86 600 449	97 043 686
Sum	88 950 449	99 393 686

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	5 570	5 570
Sum	5 570	5 570
Gjeld		
Leverandørgjeld innen konsern	0	549 310
Sum	0	549 310



Årnes Revisjon AS
Postboks 56
2151 Årnes

Til generalforsamlingen i Øvre Romerike Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Øvre Romerike Eiendom AS som viser et overskudd på kr 239 020. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse

Adresse: Sagbruksgata 8, 2150 Årnes
Telefon: 63 91 28 50
E-post: post@arnes-revisjon.no
Orgnr.: 850 249 652 MVA

Statsautoriserte revisorer:
Hanne Therese Aasum
Ole Kværner
Dag Tørnby
Marit Gulliksrud





ÅR

som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisionsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>.

Årnes, 26. juni 2025
Årnes Revisjon AS

Dag Tørnby
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning om Romerike Eiendom AS

Name

Date

Tørnby, Dag Otto

2025-06-26

Identification

 **bankID** Tørnby, Dag Otto



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))