



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 578 238
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEOPOLDUS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fossumveien 165
1359 EIKSMARKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Joachim Løvenskiold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Varekostnad		1 663	
Lønnskostnad	1	672 457	1 043 681
Avskrivning på varige driftsmidler	2	26 852	12 021
Annen driftskostnad		678 173	758 830
Sum kostnader		1 379 145	1 814 532
Driftsresultat		-1 379 145	-1 814 532
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			156
Sum finansinntekter			156
Annen rentekostnad		358 556	39 956
Sum finanskostnader		358 556	39 956
Netto finans		-358 556	-39 800
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 737 701	-1 854 332
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	-54 634	-19 461
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 683 067	-1 834 872
Årsresultat		-1 683 067	-1 834 872
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 683 067	-1 834 872
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-1 695 366	-1 840 539
Overføringer annen egenkapital		12 299	5 668
Sum overføringer og disponeringer		-1 683 067	-1 834 872



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	16 936 634	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	113 426	68 118
Sum varige driftsmidler		17 050 059	68 118
Sum anleggsmidler		17 050 059	68 118
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		43 193	
Konsernfordringer		1 750 000	1 860 000
Sum fordringer		1 793 193	1 860 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	537 883	121 379
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		537 883	121 379
Sum omløpsmidler		2 331 077	1 981 379
SUM EIENDELER		19 381 136	2 049 497
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	7	17 967	5 668
Sum opptjent egenkapital		17 967	5 668
Sum egenkapital		47 967	35 668
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 300 000	
Sum annen langsiktig gjeld		6 300 000	
Sum langsiktig gjeld		6 300 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		135 581	16 358
Skyldig offentlige avgifter		33 075	65 379
Kortsiktig konserngjeld	8	12 792 867	1 839 956
Annen kortsiktig gjeld		71 646	92 136
Sum kortsiktig gjeld		13 033 169	2 013 829
Sum gjeld		19 333 169	2 013 829
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 381 136	2 049 497



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 869334

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 578 238
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEOPOLDUS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fossumveien 165
1359 EIKSMARKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Joachim Løvenskiold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 578 238
LEOPOLDUS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Varekostnad		1 663	
Lønnskostnad	1	672 457	1 043 681
Avskrivning på varige driftsmidler	2	26 852	12 021
Annen driftskostnad		678 173	758 830
Sum kostnader		1 379 145	1 814 532
Driftsresultat		-1 379 145	-1 814 532
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			156
Sum finansinntekter			156
Annen rentekostnad		358 556	39 956
Sum finanskostnader		358 556	39 956
Netto finans		-358 556	-39 800
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 737 701	-1 854 332
Skattekostnad på ordinært resultat	3, 4	-54 634	-19 461
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 683 067	-1 834 872
Årsresultat		-1 683 067	-1 834 872
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 683 067	-1 834 872
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-1 695 366	-1 840 539
Overføringer annen egenkapital		12 299	5 668
Sum overføringer og disponeringer		-1 683 067	-1 834 872



Organisasjonsnr: 924 578 238
LEOPOLDUS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	16 936 634	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	113 426	68 118
Sum varige driftsmidler		17 050 059	68 118

Sum anleggsmidler		17 050 059	68 118
--------------------------	--	-------------------	---------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		43 193	
Konsernfordringer		1 750 000	1 860 000
Sum fordringer		1 793 193	1 860 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	537 883	121 379
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		537 883	121 379

Sum omløpsmidler		2 331 077	1 981 379
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		19 381 136	2 049 497
----------------------	--	-------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	17 967	5 668
Sum opptjent egenkapital		17 967	5 668

Sum egenkapital		47 967	35 668
------------------------	--	---------------	---------------

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	6 300 000	
Sum annen langsiktig gjeld	6 300 000	
Sum langsiktig gjeld	6 300 000	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	135 581	16 358
Skyldig offentlige avgifter	33 075	65 379
Kortsiktig konserngjeld	12 792 867	1 839 956
Annen kortsiktig gjeld	71 646	92 136
Sum kortsiktig gjeld	13 033 169	2 013 829
Sum gjeld	19 333 169	2 013 829
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	19 381 136	2 049 497



Organisasjonsnr: 924 578 238
LEOPOLDUS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Leopoldus Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	feb-des 2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Varekostnad		1 663	0
Lønnskostnad	1	672 457	1 043 681
Avskrivning på varige driftsmidler	2	26 852	12 021
Annen driftskostnad		678 173	758 830
Sum driftskostnader		1 379 145	1 814 532
DRIFTSRESULTAT		(1 379 145)	(1 814 532)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	156
Sum finansinntekter		0	156
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		358 556	39 956
Sum finanskostnader		358 556	39 956
NETTO FINANSPOSTER		(358 556)	(39 800)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(1 737 701)	(1 854 332)
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	(54 634)	(19 461)
ORDINÆRT RESULTAT		(1 683 067)	(1 834 872)
ÅRSRESULTAT		(1 683 067)	(1 834 872)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		(1 695 366)	(1 840 539)
Overføringer annen egenkapital		12 299	5 668
SUM OVERF. OG DISP.		(1 683 067)	(1 834 872)



Leopoldus Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	16 936 634	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	113 426	68 118
Sum varige driftsmidler		17 050 059	68 118
SUM ANLEGGSMIDLER		17 050 059	68 118
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap		1 750 000	1 860 000
Andre kortsiktige fordringer		43 193	0
Sum fordringer		1 793 193	1 860 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	537 883	121 379
SUM OMLØPSMIDLER		2 331 077	1 981 379
SUM EIENDELER		19 381 136	2 049 497
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	17 967	5 668
Sum opptjent egenkapital		17 967	5 668
SUM EGENKAPITAL		47 967	35 668
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 300 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		6 300 000	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		6 300 000	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		135 581	16 358
Skyldig offentlige avgifter		33 075	65 379
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	8	12 792 867	1 839 956
Annen kortsiktig gjeld		71 646	92 136
SUM KORTSIKTIG GJELD		13 033 169	2 013 829
SUM GJELD		19 333 169	2 013 829
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 381 136	2 049 497

Bærum, 20. juni 2022
I styret for Leopoldus Eiendom AS

Carl Joachim Løvenskiold
Styrets leder

Årsregnskap for Leopoldus Eiendom AS

Organisasjonsnr. 924578238



Leopoldus Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------



Leopoldus Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	564 684	872 420
Arbeidsgiveravgift	85 706	119 761
Pensjonskostnader	9 321	17 464
Andre lønnsrelaterte ytelser	12 747	34 036
Totalt	672 457	1 043 681

Selskapet hadde i 2021 2 årsverk. Det er utbetalt lønn til daglig leder med kr. 142.417 .-. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Det er etablert obligatorisk tjenestepensjon etter regelverket.



Leopoldus Eiendom AS

Noter 2021

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	0	80 139	80 139
+ Tilgang	16 936 634	72 159	17 008 793
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	16 936 634	152 298	17 088 932
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	12 021	12 021
+ Ordinære avskrivninger	0	26 852	26 852
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	38 873	38 873
Balansført verdi pr 31/12	16 936 634	113 426	17 050 059
Prosentats for ord.avskr	100-1	20-20	

Note 3 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-1 737 701
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-402
+ Mottatt konsernbidrag	248 336
= Inntekt	-1 489 767

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	-54 634
= Sum betalbar skatt	-54 634
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	-54 634
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	-54 634
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	54 634
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Noter for Leopoldus Eiendom AS

Organisasjonsnr. 924578238



Leopoldus Eiendom AS

Noter 2021

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	4 410	4 007
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	3 259 649	1 769 882
= Grunnlag utsatt skatt	-3 255 240	-1 765 875
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	3 255 240	1 765 875
= Grunnlag utsatt skattefordel	3 255 240	1 765 875
Utsatt skattefordel	716 152	388 493
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	3 255 240	1 765 877
Ikke bokført utsatt skattefordel	716 152	388 493
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bundne bankinnskudd til skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 29.072.-.

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 30 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Leopoldus Holding AS	924 481 218	1 000	100,00 %

Note 7 - Udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	5 668	35 668
Tilført fra årsresultat		12 299	12 299
Pr 31.12.	30 000	17 967	47 967

Note 8 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Gjeld til morselskap utgjorde kr. 12.792.867.- . Gjelden forrentes med 4% p.a.