



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 900 449
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TM-INVEST AS
Forretningsadresse: Holterveien 2A
1448 DRØBAK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ørjan Heia
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.02.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 560 000	7 500 000
Annen driftsinntekt		778 913	129 359
Sum inntekter		6 338 913	7 629 359
Kostnader			
Varekostnad		4 839 720	7 329 303
Avskrivning på varige driftsmidler	1	42 750	57 000
Annen driftskostnad		341 652	141 553
Sum kostnader		5 224 122	7 527 856
Driftsresultat		1 114 791	101 503
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			45 910
Sum finansinntekter			45 910
Rentekostnad til foretak i samme konsern		90 066	101 234
Annen rentekostnad		38 088	161 792
Annen finanskostnad		213	
Sum finanskostnader		128 367	263 026
Netto finans		-128 367	-217 117
Ordinært resultat før skattekostnad		986 424	-115 614
Skattekostnad på ordinært resultat	2	143 163	
Ordinært resultat etter skattekostnad		843 261	-115 614
Årsresultat		843 261	-115 614
Årsresultat etter minoritetsinteresser		843 261	-115 614
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		335 682	-115 614
Overføringer annen egenkapital		507 579	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		843 261	-115 614



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3		2 674 777
Sum varige driftsmidler			2 674 777
Sum anleggsmidler		0	2 674 777
Omløpsmidler			
Varer			
Varer			4 807 220
Sum varer			4 807 220
Fordringer			
Andre fordringer		25 750	130
Sum fordringer		25 750	130
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		654 992	129 074
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		654 992	129 074
Sum omløpsmidler		680 742	4 936 424
SUM EIENDELER		680 742	7 611 201
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap		-507 579	335 682
Sum opptjent egenkapital		507 579	-335 682
Sum egenkapital		537 579	-305 682
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		3 300 000
Langsiktig konserngjeld			4 602 195
Sum annen langsiktig gjeld			7 902 195
Sum langsiktig gjeld		0	7 902 195
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	143 163	
Annen kortsiktig gjeld			14 688
Sum kortsiktig gjeld		143 163	14 688
Sum gjeld		143 163	7 916 883
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		680 742	7 611 201



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 159999

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 900 449
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TM-INVEST AS
Forretningsadresse: Holterveien 2A
1448 DRØBAK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ørjan Heia
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2022



Organisasjonsnr: 921 900 449
TM-INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 560 000	7 500 000
Annen driftsinntekt		778 913	129 359
Sum inntekter		6 338 913	7 629 359
Kostnader			
Varekostnad		4 839 720	7 329 303
Avskrivning på varige driftsmidler	1	42 750	57 000
Annen driftskostnad		341 652	141 553
Sum kostnader		5 224 122	7 527 856
Driftsresultat		1 114 791	101 503
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			45 910
Sum finansinntekter			45 910
Rentekostnad til foretak i samme konsern		90 066	101 234
Annen rentekostnad		38 088	161 792
Annen finanskostnad		213	
Sum finanskostnader		128 367	263 026
Netto finans		-128 367	-217 117
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	143 163	
Ordinært resultat etter skattekostnad		843 261	-115 614
Årsresultat		843 261	-115 614
Årsresultat etter minoritetsinteresser		843 261	-115 614
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		335 682	-115 614
Overføringer annen egenkapital		507 579	
Sum overføringer og disponeringer		843 261	-115 614



Organisasjonsnr: 921 900 449
TM-INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

1,3

2 674 777

Sum varige driftsmidler

2 674 777

Sum anleggsmidler

0

2 674 777

Omløpsmidler

Varer

Varer

4 807 220

Sum varer

4 807 220

Fordringer

Andre fordringer

25 750

130

Sum fordringer

25 750

130

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

654 992

129 074

Sum bankinnskudd,

654 992

129 074

kontanter og lignende

Sum omløpsmidler

680 742

4 936 424

SUM EIENDELER

680 742

7 611 201

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

-507 579

335 682

Sum opptjent egenkapital

507 579

-335 682

Sum egenkapital

537 579

-305 682

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3		3 300 000
Langsiktig konserngjeld			4 602 195
Sum annen langsiktig gjeld			7 902 195
Sum langsiktig gjeld		0	7 902 195
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		143 163	
Annen kortsiktig gjeld	2		14 688
Sum kortsiktig gjeld		143 163	14 688
Sum gjeld		143 163	7 916 883
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		680 742	7 611 201



Organisasjonsnr: 921 900 449
TM-INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



iRevisjon

iRevisjon AS
Skippergata 2, 4611 Kristiansand S
Tlf: + 47 38 12 95 55
Org.nr.: NO 965 820 310

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen TM-Invest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet TM-Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 843 261. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet ett rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Medlemmer av Den norske Revisorforening



iRevisjon

TM-Invest AS – revisors beretning 2021

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Kristiansand, 10. mars 2022


iRevisjon AS


Stig Haugen


Stig Haugen
Statsautorisert revisor




 Legally signed by
Kai Sartori
2022-03-18

 Legally signed by
Geir Arild Nikolaisen
2022-03-18

 Legally signed by
Heiki Nygård
2022-03-18

 Legally signed by
Erik Sløpperud
2022-03-19

 Legally signed by
Terje Bråthen
2022-03-21

**Årsregnskap 2021
for
Tm-Invest AS**



Tm-Invest AS

Legally signed by
Kai Sartori
2022-03-18

Legally signed by
Geir Arild Nikolaisen
2022-03-18

Legally signed by
Heiki Nygård
2022-03-18

Legally signed by
Erik Sløpperud
2022-03-19

Legally signed by
Terje Bråthen
2022-03-21

Resultatregnskap

	Note	2021	
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		5 560 000	7 500 000
Annen driftsinntekt		778 913	129 359
Sum driftsinntekter		6 338 913	7 629 359
Driftskostnader			
Varekostnad		4 839 720	7 329 303
Avskrivning på varige driftsmidler	1	42 750	57 000
Annen driftskostnad		341 652	141 553
Sum driftskostnader		5 224 122	7 527 856
DRIFTSRESULTAT		1 114 791	101 503
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	45 910
Sum finansinntekter		0	45 910
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		90 066	101 234
Annen rentekostnad		38 088	161 792
Annen finanskostnad		213	0
Sum finanskostnader		128 367	263 026
NETTO FINANSPOSTER		(128 367)	(217 117)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		986 424	(115 614)
Skattekostnad på ordinært resultat			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	143 163	0
ÅRSRESULTAT		843 261	(115 614)
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital		507 579	0
Fremføring av udekket tap		335 682	(115 614)
SUM OVERFØRINGER		843 261	(115 614)



Tm-Invest AS

Legally signed by
Kai Sartori
2022-03-18

Legally signed by
Geir Arild Nikolaisen
2022-03-18

Legally signed by
Heiki Nygård
2022-03-18

Legally signed by
Erik Sløperud
2022-03-19

Legally signed by
Terje Bråthen
2022-03-21

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.1
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	0	2 674 777
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		0	2 674 777
Omløpsmidler			
Varer		0	4 807 220
Andre fordringer		25 750	130
Bankinnskudd, kontanter o.l.		654 992	129 074
Sum omløpsmidler		680 742	4 936 424
SUM EIENDELER		680 742	7 611 201



Tm-Invest AS

Legally signed by
Kai Sartori
2022-03-18

Legally signed by
Geir Arild Nikolaisen
2022-03-18

Legally signed by
Heiki Nygård
2022-03-18

Legally signed by
Erik Slæperud
2022-03-19

Legally signed by
Terje Bråthen
2022-03-21

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.1
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		507 579	(335 682)
Sum opptjent egenkapital		507 579	(335 682)
Sum egenkapital		537 579	(305 682)
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	0	3 300 000
Langsiktig gjeld til konsernselskap		0	4 602 195
Sum annen langsiktig gjeld		0	7 902 195
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	143 163	0
Annen kortsiktig gjeld		0	14 688
Sum kortsiktig gjeld		143 163	14 688
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		680 742	7 611 201

Drøbak, 10. mars 2022

Geir Arild Nikolaisen
Styrets leder

Erik Slæperud
Styremedlem og daglig leder

Heiki Nygård
Styremedlem

Kai Sartori
Styremedlem

Terje Bråthen
Styremedlem



Tm-Invest AS

Noter 2021

Legally signed by
Kai Sartori
2022-03-18

Legally signed by
Geir Arild Nikolaisen
2022-03-18

Legally signed by
Heiki Nygård
2022-03-18

Legally signed by
Erik Sløperud
2022-03-19

Legally signed by
Terje Bråthen
2022-03-21

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.



Tm-Invest AS

Legally signed by
Kai Sartori
2022-03-18

Legally signed by
Geir Arild Nikolaisen
2022-03-18

Legally signed by
Heiki Nygård
2022-03-18

Legally signed by
Erik Sløperud
2022-03-19

Legally signed by
Terje Bråthen
2022-03-21

Noter 2021

Note 1 - Tomter, bygninger mm

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 875 554
+ Tilgang	0
- Avgang	2 875 554
Anskaffelseskost pr. 31/12	0
Akk. av/nedskr. pr 1/1	200 777
+ Ordinære avskrivninger	42 750
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	243 527
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	0
Prosentats for ord.avskr	2-2

Note 2 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	986 424
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-200 777
- Skattemessig underskudd til fremføring	-134 905
= Inntekt	650 742

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	143 163
= Sum betalbar skatt	143 163
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	143 163
= Betalbar skatt i balansen	143 163

Utsatt skattefordel

	2020	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-200 777	0
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	134 905	0
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	335 682	0
Ikke bokført utsatt skattefordel	73 849	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Noter for Tm-Invest AS

Organisasjonsnr. 921900449



Tm-Invest AS

Legally signed by
Kai Sartori
2022-03-18

Noter 2021

Legally signed by
Geir Arild Nikolaisen
2022-03-18

Legally signed by
Heiki Nygård
2022-03-18

Legally signed by
Erik Sløperud
2022-03-19

Legally signed by
Terje Bråthen
2022-03-21

Note 3 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	2020	2021
Pantsettelsler		
Gjeld sikret med pant	3 300 000	0
Pantsatte eiendeler		
Bygning og annen fast eiendom	4 807 220	0

Note 4 - Aksjekapital

Selskapet har 30 aksjer hver pålydende kr 1000, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Alle aksjene er stemmeberettigede.

Samtlige aksjer eies av morselskapet Takstmannen AS.