



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 054 221
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SOLSLETTA 3 BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Mor Kristins vei 3-5-7-9
3174 REVETAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Adrian Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.03.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|----------------|----------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 198 336 | |
| Sum inntekter | | 198 336 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 90 438 | |
| Sum kostnader | | 90 438 | 0 |
| Driftsresultat | | 107 898 | 0 |
| Netto finans | | | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 107 898 | 0 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 107 898 | 0 |
| Årsresultat | | 107 898 | 0 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 107 898 | |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 3 | 107 898 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 107 898 | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|----------------|----------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 9 896 | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 32 321 | |
| Sum fordringer | | 42 217 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 4 | 72 135 | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 72 135 | |
| Sum omløpsmidler | | 114 353 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 114 353 | 0 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | 107 898 | |
| Sum opptjent egenkapital | | 107 898 | |
| Sum egenkapital | | 107 898 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------------------|-------------|----------------|-------------|
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 6 455 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 6 455 | |
| | | | |
| Sum gjeld | | 6 455 | 0 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 114 353 | 0 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 123136

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 054 221
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SOLSLETTA 3 BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Mor Kristins vei 3-5-7-9
3174 REVETAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Adrian Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.02.2022



Organisasjonsnr: 927 054 221
SOLSLETTA 3 BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|----------------|----------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 198 336 | |
| Sum inntekter | | 198 336 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 90 438 | |
| Sum kostnader | | 90 438 | 0 |
| Driftsresultat | | 107 898 | 0 |
| Netto finans | | | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 107 898 | 0 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 107 898 | 0 |
| Årsresultat | | 107 898 | 0 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 107 898 | |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 3 | 107 898 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 107 898 | |



Organisasjonsnr: 927 054 221
SOLSLETTA 3 BOLIGSAMEIE

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|----------------|----------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 9 896 | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 32 321 | |
| Sum fordringer | | 42 217 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | 4 | 72 135 | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 72 135 | |
| Sum omløpsmidler | | 114 353 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 114 353 | 0 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | 107 898 | |
| Sum opptjent egenkapital | | 107 898 | |
| Sum egenkapital | | 107 898 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 6 455 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 6 455 | |
| Sum gjeld | | 6 455 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 114 353 | 0 |



Organisasjonsnr: 927 054 221
SOLSLETTA 3 BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:


Mer om lån og sikkerhetsstillelse


Note


Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



 Legally signed by
Helene Mørk-Hansen
2022-02-16

 Legally signed by
Jan Ivar Jåberg
2022-02-17

 Legally signed by
Adrian Johansen
2022-02-18

Årsregnskap 2021
Solsletta 3 Boligsameie

Utarbeidet av:

SpareBank 
REGNSKAPSHUSET

Org.nr. 998867770
www.r1.no



Solsletta 3 Boligsameie

Legally signed by
Helene Mørk-Hansen
2022-02-16

Legally signed by
Jan Ivar Jåberg
2022-02-17


Legally signed by
Adrian Johansen
2022-02-18


Resultatregnskap


| | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|----------------|----------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 198.336 | 0 |
| Sum driftsinntekter | | 198.336 | 0 |
| Driftskostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 90.438 | 0 |
| Sum driftskostnader | | 90.438 | 0 |
| DRIFTSRESULTAT | | 107.898 | 0 |
| | | | |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | 107.898 | 0 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | 0 | 0 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | 107.898 | 0 |
| | | | |
| ÅRSRESULTAT | | 107.898 | 0 |
| | | | |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 3 | 107.898 | 0 |
| SUM OVERF. OG DISP. | | 107.898 | 0 |



Solsletta 3 Boligsameie

 Legally signed by
Helene Mørk-Hansen
2022-02-16

 Legally signed by
Jan Ivar Jåberg
2022-02-17

 Legally signed by
Adrian Johansen
2022-02-18

Balanse pr. 31.12.2021

| | Note | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|---------------------------------|------|----------------|------------|
| EIENDELER | | | |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 9.896 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 32.321 | 0 |
| Sum fordringer | | 42.217 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 4 | 72.135 | 0 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 114.353 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 114.353 | 0 |
| | | | |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | 107.898 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | 107.898 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL | | 107.898 | 0 |
| | | | |
| GJELD | | | |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 6.455 | 0 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 6.455 | 0 |
| SUM GJELD | | 6.455 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 114.353 | 0 |

Revetal den . . .

Adrian Johansen
Styrets leder


Helene Mørk-Hansen
Styremedlem


Jan Ivar Jåberg
Styremedlem




Solsletta 3 Boligsameie

Noter 2021

 Legally signed by
Helene Mørk-Hansen
2022-02-16

 Legally signed by
Jan Ivar Jåberg
2022-02-17

 Legally signed by
Adrian Johansen
2022-02-18

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Foretaket har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. GRS for små foretak er benyttet.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.



Solsletta 3 Boligsameie

Legally signed by
Helene Mørk-Hansen
2022-02-16

Legally signed by
Jan Ivar Jäberg
2022-02-17

Legally signed by
Adrian Johansen
2022-02-18

Noter 2021

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

Spesifikasjon av felleskostnader i oppstartsåret

| | |
|---------------------------|----------------|
| Oppstartskapital | 40.000 |
| TV/-Bredbånd | 25.600 |
| Felleskostnader | 130.816 |
| Felleskostnader parkering | 1.920 |
| Totalt | 198.336 |

Note 2 - Lønnsforhold og honorarer

Sameiet har ikke utbetalt lønn eller styrehonorar i 2021

I år I fjor

Andre opplysninger

Forretningsførsel I år I fjor
16.997 0

Note 3 - Bevegelser i egenkapitalen

Årets bevegelser i egenkapitalen:

| | Annen EK/ | Total EK udekket tap |
|-----------------------------|-----------|-------------------------|
| Egenkapital per 1.1. | 0 | 0 |
| +Tilført fra årets resultat | 107.898 | 107.898 |
| -Anvendt til årets resultat | 0 | 0 |
| =Egenkapital per 31.12. | 107.898 | 107.898 |

Note 4 - Bundne midler

Av posten kontanter og bankinnskudd er kr. 0 innsatt på egen konto til dekning av skyldig skattetrekk. Skyldig skattetrekk, kr. 0.



Solsletta 3 Boligsameie

Legally signed by
Helene Mørk-Hansen
2022-02-16

Legally signed by
Jan Ivar Jåberg
2022-02-17

Legally signed by
Adrian Johansen
2022-02-18

Kontantstrømoppstilling

| | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|----------|------|
| Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter | | | |
| Resultat før skattekostnad | | 107.898 | 0 |
| - Periodens betalte skatt | | 0 | 0 |
| +/- Endring i kundefordringer | | (9.896) | 0 |
| +/- Endring i leverandørgjeld | | 6.455 | 0 |
| +/- Endring i andre tidsavgrensingsposter | | (32.321) | 0 |
| = Nto. kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter | | 72.135 | 0 |
| Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter | | | |
| = Nto. kontantstrøm fra investeringsaktiviteter | | 0 | 0 |
| Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter | | | |
| = Nto. kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter | | 0 | 0 |
| = Netto endring i kontanter mv | | 72.135 | 0 |
| + Beholdning av kontanter 01.01. | | 0 | 0 |
| = Kontantbeholdning 31.12. | | 72.135 | 0 |
| Kontantbeholdning mv framkommer slik: | | | |
| Kontanter og bankinnskudd pr 31.12. | | 72.135 | 0 |
| = Beholdning av kontanter mv 31.12. | | 72.135 | 0 |



Solsletta 3 Boligsameie

Legally signed by
Helene Mørk-Hansen
2022-02-16

Legally signed by
Jan Ivar Jåberg
2022-02-17

Legally signed by
Adrian Johansen
2022-02-18

Kontantstrømoppstilling

| | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|---------------|----------|
| Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter | | | |
| Resultat før skattekostnad | | 107.898 | 0 |
| - Periodens betalte skatt | | 0 | 0 |
| +/- Endring i kundefordringer | | (9.896) | 0 |
| +/- Endring i leverandørgjeld | | 6.455 | 0 |
| +/- Endring i andre tidsavgrensingsposter | | (32.321) | 0 |
| = Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter | | 72.135 | 0 |
| Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter | | | |
| = Nto. kontantstrøm fra investeringsaktiviteter | | 0 | 0 |
| Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter | | | |
| = Nto. kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter | | 0 | 0 |
| = Netto endring i kontantar mv | | 72.135 | 0 |
| + Behaldning av kontantar 01.01. | | 0 | 0 |
| = Behaldning av kontantar 31.12. | | 72.135 | 0 |
| Behaldning av kontantar mv kjem fram på denne måten: | | | |
| Kontantar og bankinnskott pr 31.12. | | 72.135 | 0 |
| = Behaldning av kontantar mv 31.12. | | 72.135 | 0 |



Solsletta 3 Boligsameie

Legally signed by
Helene Mørk-Hansen
2022-02-16

Legally signed by
Jan Ivar Jåberg
2022-02-17

Legally signed by
Adrian Johansen
2022-02-18

Statement of cash flows

| | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|----------|------|
| Cash flow from operating activities | | | |
| Profit before tax | | 107.898 | 0 |
| - Taxes paid | | 0 | 0 |
| +/- Change in trade receivables | | (9.896) | 0 |
| +/- Change in accounts payable | | 6.455 | 0 |
| +/- Change in other accruals | | (32.321) | 0 |
| = Net cash flow from operating activities | | 72.135 | 0 |
| Cash flow from investing activities | | | |
| = Net cash flow from investing activities | | 0 | 0 |
| Cash flow from financing activities | | | |
| = Net cash flow from financing activities | | 0 | 0 |
| = Net change in cash and cash equivalents | | 72.135 | 0 |
| + Cash etc. at 01.01.. | | 0 | 0 |
| = Cash etc. at 31.12. | | 72.135 | 0 |
| Cash etc. appears as follows: | | | |
| Cash and bank deposits at 31.12. | | 72.135 | 0 |
| = Cash etc. at 31.12. | | 72.135 | 0 |

Statement of cash flows for Solsletta 3 Boligsameie

Organisasjonsnr. 927054221