



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 580 716
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KBH - INVEST AS
Forretningsadresse: Kirkeenga 25
3179 ÅSGÅRDSTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Patrick Loe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		210 000	151 399
Sum inntekter		210 000	151 399
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		14 229	22 905
Sum kostnader		14 229	22 905
Driftsresultat		195 772	128 495
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			3
Sum finansinntekter			3
Annen rentekostnad		171 601	136 143
Sum finanskostnader		171 601	136 143
Netto finans		-171 601	-136 140
Ordinært resultat før skattekostnad		24 170	-7 646
Skattekostnad på resultat	3	2 410	
Ordinært resultat etter skattekostnad		21 760	-7 646
Årsresultat		21 760	-7 646
Årsresultat etter minoritetsinteresser		21 760	-7 646
Totalresultat		21 760	-7 646
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4		-7 646
Avsatt til annen egenkapital	4	14 115	
Overført fra annen egenkapital	4	7 646	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		21 760	-7 646



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 288 279	4 288 279
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		4 288 279	4 288 279
Sum anleggsmidler		4 288 279	4 288 279
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		52 500	
Sum fordringer		52 500	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		93 890	69 719
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		93 890	69 719
Sum omløpsmidler		146 390	69 719
SUM EIENDELER		4 434 669	4 357 998
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	14 115	
Udekket tap	4		7 646
Sum opptjent egenkapital		14 115	-7 646
Sum egenkapital		38 545	16 784
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 091 214	2 091 214
Øvrig langsiktig gjeld	1	2 250 000	2 250 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 341 214	4 341 214
Sum langsiktig gjeld		4 341 214	4 341 214
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			-1
Betalbar skatt	3	2 410	
Annen kortsiktig gjeld		52 500	
Sum kortsiktig gjeld		54 910	-1
Sum gjeld		4 396 124	4 341 214
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 434 669	4 357 998



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 315725

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 580 716
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KBH - INVEST AS
Forretningsadresse: Kirkeenga 25
3179 ÅSGÅRDSTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Patrick Loe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.02.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 580 716
KBH - INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		210 000	151 399
Sum inntekter		210 000	151 399
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	14 229	22 905
Annen driftskostnad			
Sum kostnader		14 229	22 905
Driftsresultat		195 772	128 495
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			3
Sum finansinntekter			3
Annen rentekostnad		171 601	136 143
Sum finanskostnader		171 601	136 143
Netto finans		-171 601	-136 140
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	24 170	-7 646
		2 410	
Ordinært resultat etter skattekostnad		21 760	-7 646
Årsresultat		21 760	-7 646
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		21 760	-7 646
Totalresultat		21 760	-7 646
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4		-7 646
Avsatt til annen egenkapital	4	14 115	
Overført fra annen egenkapital	4	7 646	
Sum overføringer og disponeringer		21 760	-7 646



Organisasjonsnr: 930 580 716
KBH - INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	4 288 279	4 288 279
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		4 288 279	4 288 279
--------------------------------	--	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		4 288 279	4 288 279
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		52 500	
-----------------	--	--------	--

Sum fordringer		52 500	
-----------------------	--	---------------	--

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		93 890	69 719
----	--	--------	--------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		93 890	69 719
------------------------------	--	---------------	---------------

Sum omløpsmidler		146 390	69 719
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		4 434 669	4 357 998
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
--------------	------	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	5		
---------------------------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
----------------------------	---	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
---------------------------------	--	---------------	---------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	14 115	
-------------------	---	--------	--

Udekket tap	4		7 646
-------------	---	--	-------



Sum opptjent egenkapital		14 115	-7 646
Sum egenkapital		38 545	16 784
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		2 091 214	2 091 214
Øvrig langsiktig gjeld	1	2 250 000	2 250 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 341 214	4 341 214
Sum langsiktig gjeld		4 341 214	4 341 214
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			-1
Betalbar skatt	3	2 410	
Annen kortsiktig gjeld		52 500	
Sum kortsiktig gjeld		54 910	-1
Sum gjeld		4 396 124	4 341 214
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 434 669	4 357 998



Organisasjonsnr: 930 580 716
KBH - INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp


Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Øyvind Helgeland
2025-02-17

 BankID Signing
Patrick Loe
2025-02-17

 BankID Signing
Eirik Sørdal
2025-02-17

 BankID Signing
Bernt Loe Mathisen
2025-02-19

Årsregnskap 2024 KBH - Invest AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 930 580 716



Resultatregnskap

KBH - Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		210 000	151 399
Sum driftsinntekter		210 000	151 399
Annen driftskostnad		14 229	22 905
Sum driftskostnader		14 229	22 905
Driftsresultat		195 772	128 495
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	3
Annen rentekostnad		171 601	136 143
Resultat av finansposter		-171 601	-136 140
Resultat før skattekostnad		24 170	-7 646
Skattekostnad på resultat	3	2 410	0
Årsresultat		21 760	-7 646
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	14 115	0
Overført til udekket tap	4	0	7 646
Overført fra annen egenkapital	4	-7 646	0
Sum overføringer		21 760	-7 646



Balanse

KBH - Invest AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 288 279	4 288 279
Sum varige driftsmidler		4 288 279	4 288 279
Sum anleggsmidler		4 288 279	4 288 279
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		52 500	0
Sum fordringer		52 500	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		93 890	69 719
Sum omløpsmidler		146 390	69 719
Sum eiendeler		4 434 669	4 357 998



Balanse

KBH - Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	14 115	0
Udekket tap	4	0	-7 646
Sum opptjent egenkapital		14 115	-7 646
Sum egenkapital		38 545	16 784
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 091 214	2 091 214
Øvrig langsiktig gjeld	1	2 250 000	2 250 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 341 214	4 341 214
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	-1
Betalbar skatt	3	2 410	0
Annen kortsiktig gjeld		52 500	0
Sum kortsiktig gjeld		54 910	-1
Sum gjeld		4 396 124	4 341 214
Sum egenkapital og gjeld		4 434 669	4 357 998

KBH - Invest AS

Side 4



Balanse

KBH - Invest AS
Åsgårdstrand, 17.02.2025
Styret i KBH - Invest AS

Patrick Loe
styreleder

Berni Loe Mathisen
styremedlem

Eirik Sørdal
styremedlem

Øyvind Helgeland
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Selskapet har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer i selskapets styre eller ledende ansatte.

Selskapet har gjeld til aksjonær(er) på kr 2 250 000. Gjelden er i henhold til avtale ikke renteberegnet.

Revisor

Selskapet har gjort fravalg av revisor i tråd med aksjeloven § 7-6, og har følgelig ikke kostnader knyttet til revisjon.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	4 288 279	4 288 279
= Anskaffelseskost 31.12.24	4 288 279	4 288 279
= Bokført verdi 31.12.24	4 288 279	4 288 279



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 410	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	2 410	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	24 170	-7 646
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-13 216	0
Skattepliktig inntekt	10 955	-7 646
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 410	0
Sum betalbar skatt i balansen	2 410	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-13 216	-13 216
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	13 216	13 216
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	-5 570	0	24 430
Årets resultat			21 760	21 760
Pr 31.12.2024	30 000	-5 570	21 760	46 190

Fortsatt drift

Styret bekrefter at forutsetningen for fortsatt drift kan legges til grunn.



Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i KBH - Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kirkeenga Invest AS	49	49,0	49,0
Helgeland Verdi Og Invest AS	29	29,0	29,0
Blm Invest AS	11	11,0	11,0
Loe Elektro Kompetanse AS	11	11,0	11,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Patrick Loe	styreleder	36
Eirik Sørdal	styremedlem	25
Bernt Loe Mathisen	styremedlem	11
Øyvind Helgeland	styremedlem	29
Totalt antall aksjer		100