



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 126 247
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYORK INVEST AS
Forretningsadresse: Flatbyvegen 25
2022 GJERDRUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Nyork
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		3 968	16 456
Sum kostnader		3 968	16 456
Driftsresultat		-3 968	-16 456
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		39	0
Annen finansinntekt		1 050 000	500 000
Sum finansinntekter		1 050 039	500 000
Netto finans		1 050 039	500 000
Ordinært resultat før skattekostnad		1 046 071	483 545
Skattekostnad	1	16 305	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 029 766	483 544
Årsresultat		1 029 766	483 545
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		1 029 766	483 545
Sum overføringer og disponeringer		1 029 766	483 545



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	3 500 000	2 000 000
Andre langsiktige fordringer	2	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		3 500 000	2 000 000
Sum anleggsmidler		3 500 000	2 000 000
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		820 000	820 000
Sum investeringer		820 000	820 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		122 904	576 833
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		122 904	576 833
Sum omløpsmidler		942 904	1 396 833
SUM EIENDELER		4 442 904	3 396 833
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3	0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 309 692	1 279 926
Sum opptjent egenkapital		2 309 692	1 279 926
Sum egenkapital		2 329 692	1 299 926
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1	16 305	0
Annen kortsiktig gjeld		2 096 907	2 096 907
Sum kortsiktig gjeld		2 113 212	2 096 907
Sum gjeld		2 113 212	2 096 907
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 442 904	3 396 833



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 457757

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 126 247
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYORK INVEST AS
Forretningsadresse: Flatbyvegen 25
2022 GJERDRUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Nyork
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 126 247
NYORK INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		3 968	16 456
Sum kostnader		3 968	16 456
Driftsresultat		-3 968	-16 456
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		39	0
Annen finansinntekt		1 050 000	500 000
Sum finansinntekter		1 050 039	500 000
Netto finans		1 050 039	500 000
Ordinært resultat før skattekostnad		1 046 071	483 545
Skattekostnad	1	16 305	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 029 766	483 544
Årsresultat		1 029 766	483 545
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		1 029 766	483 545
Sum overføringer og disponeringer		1 029 766	483 545



Organisasjonsnr: 921 126 247
NYORK INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	3 500 000	2 000 000
Andre langsiktige fordringer	2	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		3 500 000	2 000 000
Sum anleggsmidler		3 500 000	2 000 000
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		820 000	820 000
Sum investeringer		820 000	820 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		122 904	576 833
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		122 904	576 833
Sum omløpsmidler		942 904	1 396 833
SUM EIENDELER		4 442 904	3 396 833
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3	0	0
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 309 692	1 279 926
Sum opptjent egenkapital		2 309 692	1 279 926
Sum egenkapital		2 329 692	1 299 926
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	0	0
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1	16 305	0
Annen kortsiktig gjeld		2 096 907	2 096 907
Sum kortsiktig gjeld		2 113 212	2 096 907
Sum gjeld		2 113 212	2 096 907
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 442 904	3 396 833



Organisasjonsnr: 921 126 247
NYORK INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



NYORK INVEST AS
921 126 247

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-3 968	-16 456
Sum driftskostnader		-3 968	-16 456
Driftsresultat		-3 968	-16 456
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		39	0
Annen finansinntekt		1 050 000	500 000
Sum finansinntekter		1 050 039	500 000
Netto finans		1 050 039	500 000
Resultat før skattekostnad		1 046 071	483 545
Skattekostnad	1	-16 305	0
Årsresultat		1 029 766	483 545
Overføringer			
Annen egenkapital		1 029 766	483 545
Sum overføringer		1 029 766	483 545



NYORK INVEST AS
921 126 247

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	3 500 000	2 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 500 000	2 000 000
Sum anleggsmidler		3 500 000	2 000 000
Omløpsmidler			
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		820 000	820 000
Sum investeringer		820 000	820 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		122 904	576 833
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		122 904	576 833
Sum omløpsmidler		942 904	1 396 833
SUM EIENDELER		4 442 904	3 396 833



NYORK INVEST AS
921 126 247

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 309 692	1 279 926
Sum opptjent egenkapital		2 309 692	1 279 926
Sum egenkapital		2 329 692	1 299 926
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1	16 305	0
Annen kortsiktig gjeld		2 096 907	2 096 907
Sum kortsiktig gjeld		2 113 212	2 096 907
Sum gjeld		2 113 212	2 096 907
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 442 904	3 396 833

Gjerdrum, 30.05.2023

Terje Nyork
styrets leder / daglig leder



NYORK INVEST AS
921 126 247

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



NYORK INVEST AS
921 126 247

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	16 305	0
Skattekostnad	16 305	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 046 071	483 545
Permanente forskjeller	-970 500	-485 000
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 456	0
Skattepliktig inntekt	74 115	-1 456
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	16 305	0
Sum betalbar skatt i balansen	16 305	0

Note 2 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	3 500 000
-----------------------------------------------------------------------	-----------

Mer om fordringer

Det er gitt lån til B&N Utvikling AS på kr 2.000.000,-. Lånet er ikke renteberegnet.

Det er gitt lån til ØGV AS på kr 1.500.000,-. Låner er ikke renteberegnet.

Note 3 - Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	30	1 000	30 000
Aksjonærer			
NYORK TERJE	30	100	Ord. aksjer