



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 709 755
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	EINAR HALLEM & SØNN AS
Forretningsadresse:	Sjøgata 33C 7600 LEVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Bjørn Hallem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.09.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 372 043	3 395 652
Sum inntekter		3 372 043	3 395 652
Kostnader			
Avskrivning	5	488 705	595 445
Annen driftskostnad	3	2 309 279	1 153 072
Sum kostnader		2 797 984	1 748 517
Driftsresultat		574 059	1 647 135
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	6	4 798 460	657 971
Annen finansinntekt		157 449	99 509
Sum finansinntekter		4 955 909	757 480
Annen finanskostnad	6	426 721	282 960
Sum finanskostnader		426 721	282 960
Netto finans		4 529 188	474 520
Ordinært resultat før skattekostnad		5 103 247	2 121 655
Skattekostnad på ordinært resultat	10	113 883	279 460
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 989 364	1 842 195
Årsresultat		4 989 364	1 842 195
Overføringer og disponeringer			
Overføringer fond for vurderingsforskjeller	11	63 251	659 733
Overføringer annen egenkapital	11	4 926 113	1 182 462
Sum overføringer og disponeringer		4 989 364	1 842 195



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 8	581 817	608 593
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	5, 8	921 954	1 672 448
Sum varige driftsmidler		1 503 771	2 281 041
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	9 377 000	9 377 000
Investeringer i tilknyttet selskap	6	17 095 797	17 059 337
Investeringer i aksjer og andeler	7	1 500 000	1 000 000
Obligasjoner		644 625	
Andre fordringer		2 318 406	
Sum finansielle anleggsmidler		30 935 828	27 436 337
Sum anleggsmidler		32 439 599	29 717 378
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4, 8	12 929 911	3 279 174
Fordringer			
Andre fordringer	9	3 938 299	262 056
Sum fordringer		3 938 299	262 056
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	2	4 168 332	18 605 511
Sum omløpsmidler		21 036 542	22 146 741
SUM EIENDELER		53 476 141	51 864 119

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11, 13	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	11	3 880 691	3 880 691
Sum innskutt egenkapital		3 910 691	3 910 691
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	11	12 024 596	11 961 345
Annen egenkapital	11	5 304 274	10 378 160
Sum opptjent egenkapital		17 328 870	22 339 505
Sum egenkapital	12	21 239 561	26 250 196
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10	37 130	60 644
Sum avsetninger for forpliktelser		37 130	60 644
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	17 929 392	19 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		17 929 392	19 000 000
Sum langsiktig gjeld		17 966 522	19 060 644
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	727 631	2 213 203
Betalbar skatt	10	137 397	289 403
Skyldige offentlige avgifter		195 167	6 424
Annen kortsiktig gjeld	9, 11	13 209 863	4 044 249
Sum kortsiktig gjeld		14 270 058	6 553 279
Sum gjeld		32 236 580	25 613 923
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 476 141	51 864 119



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		130 903 239	119 466 565
Annen driftsinntekt		1 006 823	1 876 517
Sum inntekter		131 910 062	121 343 082
Kostnader			
Varekostnad		107 647 366	98 506 365
Lønnskostnad	3	13 101 739	11 977 986
Avskrivning	5	3 547 110	3 423 060
Annen driftskostnad	3	6 697 811	6 346 898
Sum kostnader		130 994 027	120 254 309
Driftsresultat		916 036	1 088 772
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	6	1 036 460	657 971
Annen finansinntekt		186 471	182 977
Sum finansinntekter		1 222 931	840 948
Annen finanskostnad	6	845 213	879 198
Sum finanskostnader		845 213	879 198
Netto finans		377 717	-38 250
Ordinært resultat før skattekostnad		1 293 753	1 050 522
Skattekostnad på ordinært resultat	10	136 171	38 075
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 157 582	1 012 447
Årsresultat		1 157 582	1 012 447



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 8	27 942 671	29 608 603
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	5, 8	5 224 065	6 487 930
Sum varige driftsmidler		33 166 736	36 096 533
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	17 095 797	17 059 337
Investeringer i aksjer og andeler	7	1 570 000	1 070 000
Obligasjoner		644 625	
Andre fordringer		2 318 406	
Sum finansielle anleggsmidler		21 628 827	18 129 337
Sum anleggsmidler		54 795 563	54 225 870
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4, 8	25 815 838	14 337 527
Fordringer			
Kundefordringer	8, 9	10 514 824	10 327 401
Andre fordringer	9	2 008 351	2 876 719
Sum fordringer		12 523 175	13 204 120
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	2	9 326 806	27 965 193
Sum omløpsmidler		47 665 818	55 506 840
SUM EIENDELER		102 461 382	109 732 710

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11, 13	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	11	12 024 596	11 961 345
Annen egenkapital	11	22 040 923	30 597 741
Sum opptjent egenkapital		34 065 518	42 559 086
Sum egenkapital	12	40 375 208	51 725 624
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10	1 328 408	1 738 338
Sum avsetninger for forpliktelser		1 328 408	1 738 338
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	36 768 948	40 058 458
Sum annen langsiktig gjeld		36 768 948	40 058 458
Sum langsiktig gjeld		38 097 356	41 796 796
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	6 962 071	8 511 576
Betalbar skatt	10	546 101	194 524
Skyldige offentlige avgifter		1 584 125	1 228 569
Annen kortsiktig gjeld	9, 11	14 896 522	6 275 621
Sum kortsiktig gjeld		23 988 818	16 210 290
Sum gjeld		62 086 174	58 007 086
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		102 461 382	109 732 710



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 934945

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 709 755
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EINAR HALLEM & SØNN AS
Forretningsadresse: Sjøgata 33C
7600 LEVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Hallem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.10.2022



Organisasjonsnr: 989 709 755
EINAR HALLEM & SØNN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 372 043	3 395 652
Sum inntekter		3 372 043	3 395 652
Kostnader			
Avskrivning	5	488 705	595 445
Annen driftskostnad	3	2 309 279	1 153 072
Sum kostnader		2 797 984	1 748 517
Driftsresultat		574 059	1 647 135
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	6	4 798 460	657 971
Annen finansinntekt		157 449	99 509
Sum finansinntekter		4 955 909	757 480
Annen finanskostnad	6	426 721	282 960
Sum finanskostnader		426 721	282 960
Netto finans		4 529 188	474 520
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	10	113 883	279 460
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 989 364	1 842 195
Årsresultat		4 989 364	1 842 195
Overføringer og disponeringer			
Overføringer fond for vurderingsforskjeller	11	63 251	659 733
Overføringer annen egenkapital	11	4 926 113	1 182 462
Sum overføringer og disponeringer		4 989 364	1 842 195



Sum innskutt egenkapital		3 910 691	3 910 691
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	11	12 024 596	11 961 345
Annen egenkapital	11	5 304 274	10 378 160
Sum opptjent egenkapital		17 328 870	22 339 505
Sum egenkapital	12	21 239 561	26 250 196
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10	37 130	60 644
Sum avsetninger for forpliktelses		37 130	60 644
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	17 929 392	19 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		17 929 392	19 000 000
Sum langsiktig gjeld		17 966 522	19 060 644
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	727 631	2 213 203
Betalbar skatt	10	137 397	289 403
Skyldige offentlige avgifter		195 167	6 424
Annen kortsiktig gjeld	9, 11	13 209 863	4 044 249
Sum kortsiktig gjeld		14 270 058	6 553 279
Sum gjeld		32 236 580	25 613 923
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 476 141	51 864 119



Organisasjonsnr: 989 709 755
EINAR HALLEM & SØNN AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		130 903 239	119 466 565
Annen driftsinntekt		1 006 823	1 876 517
Sum inntekter		131 910 062	121 343 082
Kostnader			
Varekostnad		107 647 366	98 506 365
Lønnskostnad	3	13 101 739	11 977 986
Avskrivning	5	3 547 110	3 423 060
Annen driftskostnad	3	6 697 811	6 346 898
Sum kostnader		130 994 027	120 254 309
Driftsresultat		916 036	1 088 772
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	6	1 036 460	657 971
Annen finansinntekt		186 471	182 977
Sum finansinntekter		1 222 931	840 948
Annen finanskostnad	6	845 213	879 198
Sum finanskostnader		845 213	879 198
Netto finans		377 717	-38 250
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	10	136 171	38 075
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 157 582	1 012 447
Årsresultat		1 157 582	1 012 447



Organisasjonsnr: 989 709 755
EINAR HALLEM & SØNN AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 8	27 942 671	29 608 603
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	5, 8	5 224 065	6 487 930
Sum varige driftsmidler		33 166 736	36 096 533
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	17 095 797	17 059 337
Investeringer i aksjer og andeler	7	1 570 000	1 070 000
Obligasjoner		644 625	
Andre fordringer		2 318 406	
Sum finansielle anleggsmidler		21 628 827	18 129 337
Sum anleggsmidler		54 795 563	54 225 870
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4, 8	25 815 838	14 337 527
Fordringer			
Kundefordringer	8, 9	10 514 824	10 327 401
Andre fordringer	9	2 008 351	2 876 719
Sum fordringer		12 523 175	13 204 120
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	2	9 326 806	27 965 193
Sum omløpsmidler		47 665 818	55 506 840
SUM EIENDELER		102 461 382	109 732 710
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11, 13	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	11	12 024 596	11 961 345
Annen egenkapital	11	22 040 923	30 597 741
Sum opptjent egenkapital		34 065 518	42 559 086
Sum egenkapital	12	40 375 208	51 725 624
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10	1 328 408	1 738 338
Sum avsetninger for forpliktelses		1 328 408	1 738 338
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	36 768 948	40 058 458
Sum annen langsiktig gjeld		36 768 948	40 058 458
Sum langsiktig gjeld		38 097 356	41 796 796
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	6 962 071	8 511 576
Betalbar skatt	10	546 101	194 524
Skyldige offentlige avgifter		1 584 125	1 228 569
Annen kortsiktig gjeld	9, 11	14 896 522	6 275 621
Sum kortsiktig gjeld		23 988 818	16 210 290
Sum gjeld		62 086 174	58 007 086
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		102 461 382	109 732 710



Organisasjonsnr: 989 709 755
EINAR HALLEM & SØNN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
13

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
BJØRN HALLEM	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

Det er ikke utbetalt lønn eller honorar i Einar Hallem & Sønn AS.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18360.00	29704.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	31764.00	54862.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	50124.00	84566.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
6

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Nær-Engros Levanger AS	60.00%	60.00%	15699226.00	-872117.00
Nær- Engros Trondheim AS	48.94%	48.94%	20803207.00	2096379.00
Gråmyra Eiendom AS	100.00%	100.00%	7561015.00	1171136.00
Innherredsferja AS	33.57%	33.57%	1241335.00	-79799.00
Nær Trans AS	26.00%	26.00%	2136428.00	143762.00

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Einar Hallem & Sønn AS	Sjøgata 33c 7600 LEVANGER 1719 Levanger

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Organisasjonsnr: 989 709 755
EINAR HALLEM & SØNN AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	

Note

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10840580.00	9907346.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1634204.00	1486565.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	184513.00	186914.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	442443.00	397161.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13101740.00	11977986.00

Ytelser til daglig leder

Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Daglig leder i Nær-Engros Levanger	914760.00		245647.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	914760.00		245647.00

Note

Ytelser til revisjon



<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	128583.00	136439.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	85581.00	87299.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	214164.00	223738.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



Einar Hallem & Sønn AS

Kontantstrømoppstilling

Morselskap		Konsern			
2021	2020	Note	2021	2020	
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter					
5 103 247	2 121 655		1 293 753	1 050 522	
-4 798 460	-657 971		-1 036 460	-657 971	
-289 403	-360 076		-194 524	-1 088 815	
101 936	0		101 936	0	
-111 643	-102 549		-111 643	-102 549	
488 705	595 445		3 547 110	3 423 060	
0	0		0	78 148	
-11 136 309	-2 487 515		-13 215 23	-1 092 594	
1 000 000	0		0	0	
10 121 710	1 434 840		2 116 452	1 211 657	
479 783	543 829		-7 498 615	2 821 458	
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter					
1 303 019	675 000		1 303 019	675 000	
-1 004 747	-1 056 682		-1 912 435	-2 869 724	
-1 144 625	-1 000 000		-644 625	-1 000 000	
-846 353	-1 381 682		-1 254 041	-3 194 724	
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter					
0	9 166 668		0	6 969 487	
-1 070 608	0		-3 289 510	0	
-3 000 000	0		0	0	
-10 000 000	0		0	0	
-14 070 608	9 166 668		-3 289 510	6 969 487	
-14 437 178	8 328 815		-12 042 16	6 596 221	



Einar Hallem & Sønn AS

Kontantstrømoppstilling

Morselskap			Konsern		
2021	2020		Note	2021	2020
18 605 511	10 276 696	Kontanter og bankinnskudd per 01.01		21 368 972	21 368 972
4 168 333	18 605 511	Kontanter og bankinnskudd per. 31.12		9 326 806	27 965 193



Einar Hallem & Sønn AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Konsernregnskapet inkluderer tall for datterselskapene Nær-Engros Levanger AS og Gråmyra Eiendom AS.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Tilknyttede selskaper vurderes etter egenkapitalmetoden i selskaps- og konsernregnskapet.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Andre drittsinntekter

Leieinntekter bokføres i henhold til kontrakt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.



Einar Hallem & Sønn AS

Noter til regnskapet for 2021

Leasing / leieavtaler

Selskapets og konsernets leasingavtaler er håndtert som finansiell leasing.

Pensjoner

I konsernet har selskapet med ansatte etablert innskuddspensjon som tilfredsstillende kravene i lovverket. Selskapet er med i AFP ordningen og årets utbetalinger er regnskapsmessig håndtert som innskuddsbasert pensjonsordning.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Note 2 - Bankinnskudd

Morselskap		Konsern
2021		2021
14	Bundne skattetrekksmidler utgjør	564 796

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Morselskap			Konsern	
2021	2020	Lønnskostnader	2021	2020
0	0	Lønninger	10 840 580	9 907 346
0	0	Arbeidsgiveravgift	1 634 204	1 486 565
0	0	Pensjonskostnader	184 513	186 914
0	0	Andre ytelser	442 443	397 161
0	0	Sum	13 101 740	11 977 986

Morselskap

Det er ikke utbetalt lønn eller honorar i Einar Hallem & Sønn AS.

Morselskap

Ytelser til ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Konsern

Ytelser til ledende personer

Lønn Pensjonsutgifter Andre



Einar Hallem & Sønn AS

Noter til regnskapet for 2021

Daglig leder i Nær-Engros Levanger	914 760	0	godtgjørelser	245 647
------------------------------------	---------	---	---------------	---------

Morselskap

Konsern

2021	2020	Bokført godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2021	2020
18 360	29 704	Lovpålagt revisjon	128 583	136 439
24 339	23 181	Regnskapsbistand	54 339	30 285
0	0	Skatterådgivning	23 817	25 333
7 425	31 681	Andre tjenester	7 425	31 681

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 4 - Varer

Morselskap

Konsern

2021	2020		2021	2020
0	0	Innkjøpte varer for videresalg	12 885 927	11 058 353
12 929 911	3 279 174	Utbyggingsprosjekt	12 929 911	3 279 174
12 929 911	3 279 174	Sum	25 815 838	14 337 527

Note 5 - Varige driftsmidler

Morselskap

	Bygninger	Tomter	Kunst	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	473 750	391 295	43 000	3 172 265	4 080 310
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	1 004 747	1 004 747
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	-1 433 792	-1 433 792
Anskaffelseskost 31.12.	473 750	391 295	43 000	2 743 220	3 651 265
Akk.avskrivning 31.12.	-326 228	0	0	-1 821 265	-2 147 493
Balanseført pr. 31.12.	147 522	391 295	43 000	921 955	1 503 772
Årets avskrivninger	26 776	0	0	461 929	488 705
Økonomisk levetid	25 år			3-5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Ingen	Ingen	Lineær	



Einar Hallem & Sønn AS

Noter til regnskapet for 2021

Konsern

	Bygninger	Tomter	Kunst	Driftsløsøre og inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	42 451 432	1 992 683	43 000	12 885 278	57 372 393
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	1 912 435	1 912 435
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	-1 433 792	-1 433 792
Anskaffelseskost 31.12.	42 451 432	1 992 683	43 000	13 363 921	57 851 036
Akk.avskrivning 31.12.	-16 501 444	0	0	-8 182 856	-24 684 300
Balanseført pr. 31.12.	25 949 988	1 992 683	43 000	5 181 065	33 166 736
Årets avskrivninger	1 665 931	0	0	1 881 179	3 547 110
Økonomisk levetid	20-33 år			3-5 år	
Avskrivningsplan	lineær			lineær	

Note 6 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Morselskap

Selskap	Anskaffelses kostnad	Kontor	Stemme		Resultat 2021	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
			Eier- andel	Stemme- andel			
Nær-Engros Levanger AS		Levanger	60 %	60 %	-872 117	15 699 226	121 000
Nær- Engros Trondheim AS		Trondheim	49 %	49 %	2 096 379	20 803 207	14 464 385
Gråmyra Eiendom AS		Levanger	100 %	100 %	1 171 136	7 561 015	9 256 000
Innherredsferja AS		Levanger	34 %	34 %	-79 799	1 241 335	477 202
Nær Trans AS		Namsos	26 %	26 %	143 762	2 136 428	2 154 210
Sum					2 459 361	47 441 211	26 472 797

Aksjer i tilknyttede selskap

Beregning av årets resultatandel

Andel årets resultat	1 025 873	-26 791	37 378	1 036 460
Årets resultatandel	1 025 873	-26 791	37 378	1 036 460

Beregning av balanseført verdi pr 31.12.2021

Inngående balanse 01.01.2021	14 438 510	503 994	2 116 833	17 059 337
Årets resultatandel	1 025 873	-26 791	37 378	1 036 460
Endring av regnskapsprinsipp 01.01.	-1 000 000	0	0	-1 000 000
Utgående balanse 31.12.2021	14 464 383	477 203	2 154 211	17 095 797

73

Note 7 - Aksjer og andeler i andre selskaper, lang og kortsiktig.



Einar Hallem & Sønn AS

Noter til regnskapet for 2021

Morselskap

Selskap	Eierandel	Anskaff.kost	Bokført verdi
Servicegrossisten Øst AS	1%	1 500 000	1 500 000
Tegningsrettigheter i GraphMetrix Inc		644 625	644 625
Sum		2 144 625	2 144 625

Konsern

Selskap	Eierandel	Anskaff.kost	Bokført verdi
Servicegrossisten Øst AS	1,00%	1 000 000	1 500 000
Tegningsrettigheter i GraphMetrix Inc		644 625	644 625
Sum		1 644 625	2 144 625

Note 8 - Pantstillelser og garantier m.v.

Morselskap			Konsern	
2021	2020	Garantiinnskudd	2021	2020
0	0	Garantiansvar bygg	0	0

Morselskap			Konsern	
2021	2020	Pantsikret gjeld	2021	2020
17 929 392	19 000 000	Pantelån og finansiell leasing	36 768 948	40 058 458
17 929 392	19 000 000	Sum pantsikret gjeld	36 768 948	40 058 458

Morselskap			Konsern	
2021	2020	Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:	2021	2020
0	0	Factoring	10 514 824	10 327 401
0	0	Varelager	25 815 838	14 337 527
581 817	608 593	Bygninger	27 942 671	29 608 603
921 954	1 672 448	Driftsløsoøre	5 224 065	6 487 930
1 503 771	2 281 041	Sum	69 497 398	60 761 461

Note 9 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Morselskap			Konsern	
2021	2020	Fordringer	2021	2020
3 762 000	0	Andre fordringer	0	0

Morselskap			Konsern	
2021	2020	Kortsiktig Gjeld	2021	2020
0	1 140 000	Leverandørgjeld	0	0
3 138 778	0	Annen kortsiktig gjeld	0	0



Einar Hallem & Sønn AS

Noter til regnskapet for 2021

3 138 778	1 140 000	Sum	0	0
-----------	-----------	-----	---	---

Note 10 - Skatt

Morselskap		Årets skattekostnad fordeler seg på:	Konsern	
2021	2020		2021	2020
137 397	289 403	Betalbar skatt	546 101	504 486
-23 514	-9 943	Endring utsatt skatt	-409 930	-466 411
113 883	279 460	Årets totale skattekostnad	136 171	38 075

Morselskap		Beregning av årets skattegrunnlag:	Konsern	
2021	2020		2021	2020
5 103 247	2 121 655	Ordinært resultat før skattekostnad	1 293 753	1 050 522
0	1 587	Permanente forskjeller	148 804	257 577
30 000	0	3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	30 000	0
-4 798 460	-657 971	Overskuddsandel av investering DS, TS og FKV	-1 036 460	-657 971
289 743	-149 809	Endring i midlertidige forskjeller	858 227	234 074
624 530	1 315 462	Alminnelig inntekt	-563 424	884 202
0	0	Skattemessig underskudd i datterselskap, ikke brukt	1 187 954	0
0	0	Anvendt fremførbart underskudd til tiltakspakkeskatt	0	1 408 918
624 530	1 315 462	Årets skattegrunnlag	2 482 278	2 293 120
137 397	289 402	Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	546 101	504 486
0	0	Tiltakspakkeskatt	0	-309 962
137 397	289 402	Betalbar skatt i balansen	546 101	194 524

Morselskap		Oversikt over midlertidige forskjeller	Konsern	
2021	2020		2021	2020
-581 341	-361 598	Driftsmidler	6 644 596	7 471 300
874 742	874 742	Varebeholdning	874 742	874 742
-554 124	-484 124	Utestående fordringer	-730 453	-629 334
0	0	Balanseførte leieavtaler i regnskapet, skattemessig ikke aktivert	64 391	-9 105
0	0	Regnskapsmessige	-56 600	-52 700



Einar Hallem & Sønn AS

Noter til regnskapet for 2021

		avsetninger, fremtidig vedlikehold mv		
		Inntektsført avsatt utbytte fra datterselskap og tilknyttet selskap		
112 860	0		112 860	0
-260 723	29 020	Sum	6 796 676	7 654 903
		Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag		
0	0		-1 187 954	0
316 639	246 638	Andre forskjeller	316 639	246 638
168 776	275 658	Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	6 038 221	7 901 541
37 131	60 645	22 % Utsatt skatt	1 328 409	1 738 339

Note 11 - Egenkapital

Morselskap

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Fond for vurderings-forskjeller	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	3 880 691	11 961 345	10 378 161	26 250 197
Årsresultat	0	0	63 251	4 926 113	4 989 364
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	0	0	-10 000 000	-10 000 000
Egenkapital 31.12.	30 000	3 880 691	12 024 596	5 304 274	21 239 561

Konsern

Konsernets egenkapital er endret som følger:

	Aksjekapital	Fond for vurderings-forskjeller	Minoritets-andel	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	11 961 345	9 136 537	30 597 744	51 725 626
Årsresultat	0	63 251	-348 847	1 443 178	1 157 582
Avsatt utbytte	0	0	-2 508 000	0	-2 508 000
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	0	0	-10 000 000	-10 000 000
Egenkapital 31.12.	30 000	12 024 596	6 279 690	22 040 922	40 375 208

Note 12 - Minoritetsandel

Morselskap

Konsern

2021	2020	<i>Forklaring til endring i minoritetsinteresser</i>	2021	2020
0	0	Minoritetsinteresse 01.01	9 136 538	9 589 716
		Andel av resultat i	-348 848	-453 178
0	0	Nær-Engros Levanger AS		
		Utbytte til Minoritetet fra	-2 508 000	0
0	0	Nær-Engros Levanger AS		
0	0	Sum	6 279 690	9 136 538

Note 13 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon



Einar Hallem & Sønn AS

Noter til regnskapet for 2021

Morselskap

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	300 kr	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
BJØRN HALLEM, STYRELEDER	100	100 %	100 %



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Hamnegata 20
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Einar Hallem & Sønn AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Einar Hallem & Sønn AS som består av selskapsregnskap og konsernregnskap. Selskapsregnskapet og konsernregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets og konsernets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av deres resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår konklusjon om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere om årsberetningen inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav og hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon eller ikke inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav, er vi pålagt å rapportere det.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende, og vi mener at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal



Building a better
working world

legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet, konsernet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

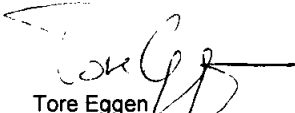
Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om konsernregnskapet. Vi er ansvarlige for å fastsette strategien for, samt å følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen, og vi har et udelt ansvar for konklusjonen på revisjonen av konsernregnskapet.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.



Steinkjer, 29. september 2022
ERNST & YOUNG AS



Tore Eggen
statsautorisert revisor



Einar Hallem & Sønn AS

Årsrapport for 2021

Årsberetning

Årsregnskap og konsernregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Kontantstrømoppstilling
- Noter

Revisjonsberetning



Einar Hallem & Sønn AS

Årsberetning 2021

Virksomhetens art

Selskapet driver utleie av eiendom, driftsmidler og utstyr, samt at selskapet investerer og har eierandeler i andre selskaper. Selskapet er lokalisert på Gråmyra i Levanger Kommune. Selskapet har det heleide datterselskapet Gråmyra Eiendom AS som driver med utleie av fast eiendom samt, det deleide datterselskapet er Nær-Engros Levanger AS (60%) som driver med salg av storhusholdningsprodukter. Selskapets tilknyttede selskaper (20-50% eierskap) er Nær-Engros Trondheim AS, Nær Trans AS og Innherredsferja AS.

Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Til grunn for antagelsen ligger selskapets resultater og egenkapital.

Redegjørelse for årsregnskapet

I 2021 som var selskapets femtende driftsår, ble årsresultatet før skattekostnad kr 5 103 247 mot kr 2 121 655 forrige år. Selskapets likviditetsbeholdning pr 31.12.2021 var kr 4 168 332 og styret vurderer likviditetssituasjonen som tilfredsstillende. Egenkapitalandelen var pr 31.12.2021 på 39,72 % mot 50,61% forrige år. Konsernet fikk i 2021 et årsresultat før skatt på kr 1 293 753 mot kr 1 050 522 året før.

Konsernets likvidbeholdning pr 31.12.2021 var kr 9 326 806 mot kr 27 965 193 året før, og styret vurderer likviditetssituasjonen som tilfredsstillende. Netto kontantstrøm fra operasjonell virksomhet og driftsresultat er sammenlignbare størrelser for selskapet. For konsern utgjør – kr 7 498 615 kontantstrøm fra operasjonell virksomhet mens driftsresultatet er kr 916 036. Avviket skyldes i hovedsak økning i varelager.

Egenkapitalandelen var pr 31.12.2021 på 39,41 % mot 47,14 % forrige år. Selskapet og konsernet er i en sunn økonomisk og finansiell stilling.

Forskning og utvikling

Selskapets eller konsernet har for tiden ingen forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

Arbeidsmiljø og personale.

Selskapet hadde ingen ansatte i 2021. I konsernet er det totalt 20 årsverk og det totale sykefraværet i 2021 var 2,86 % (280 dager). Det har ikke forekommet skader eller ulykker og arbeidsmiljøet betraktes som godt.

Styreansvarsforsikring

Selskapet eller konsernet har ikke tegnet styreansvarsforsikring.



Likestilling

Selskapet har ingen ansatte, men vararepresentant til styret er kvinne. Konsernet har i sin policy innarbeidet forholdet rundt likestilling som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn i saker som for eksempel lønn, avansement og rekruttering. Av konsernets ansatte er det en kvinne.

Levanger, 30-6-2022



Bjørn Hallem

daglig leder og styreleder



Einar Hallem & Sønn AS

Resultatregnskap

Morselskap				Konsern	
2021	2020	Note	2021	2020	
Driftsinntekter					
0	0		130 903 239	119 466 565	Salgsinntekt
3 372 043	3 395 652		1 006 823	1 876 517	Annen driftsinntekt
<u>3 372 043</u>	<u>3 395 652</u>		<u>131 910 062</u>	<u>121 343 082</u>	Sum driftsinntekter
Driftskostnader					
0	0		107 647 366	98 506 365	Varekostnad
0	0	3	13 101 739	11 977 986	Lønnskostnad
488 705	595 445	5	3 547 110	3 423 060	Avskrivning
2 309 279	1 153 072	3	6 697 811	6 346 898	Annen driftskostnad
<u>2 797 984</u>	<u>1 748 517</u>		<u>130 994 027</u>	<u>120 254 309</u>	Sum driftskostnader
<u>574 059</u>	<u>1 647 135</u>		<u>916 036</u>	<u>1 088 772</u>	Driftsresultat
Finansinntekter og finanskostnader					
4 798 460	657 971	6	1 036 460	657 971	Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap
157 449	99 509		186 471	182 977	Annen finansinntekt
426 721	282 960	6	845 213	879 198	Annen finanskostnad
<u>4 529 188</u>	<u>474 520</u>		<u>377 717</u>	<u>-38 250</u>	Netto finansposter
<u>5 103 247</u>	<u>2 121 655</u>		<u>1 293 753</u>	<u>1 050 522</u>	Ordinært resultat før skattekostnad
<u>113 883</u>	<u>279 460</u>	10	<u>136 171</u>	<u>38 075</u>	Skattekostnad på ordinært resultat
<u>4 989 364</u>	<u>1 842 195</u>		<u>1 157 582</u>	<u>1 012 447</u>	Årsresultat
Fordeling					
			1 506 429	1 465 625	Majoritetsinteresser
			-348 847	-453 178	Minoritetsinteresser
Overføringer og disponeringer					
63 251	659 733	11			Overføringer fond for vurderingsforskjeller
4 926 113	1 182 462	11			Overføringer annen egenkapital
<u>4 989 364</u>	<u>1 842 195</u>				Sum disponert



Einar Hallem & Sønn AS

Balanse pr. 31. desember

Morselskap				Konsern	
2021	2020		Note	2021	2020
Anleggsmidler					
<i>Varige driftsmidler</i>					
581 817	608 593	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 8	27 942 671	29 608 603
921 954	1 672 448	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	5, 8	5 224 065	6 487 930
<u>1 503 771</u>	<u>2 281 041</u>	Sum varige driftsmidler		<u>33 166 736</u>	<u>36 096 533</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>					
9 377 000	9 377 000	Investeringer i datterselskap	6	0	0
17 095 797	17 059 337	Investeringer i tilknyttet selskap	6	17 095 797	17 059 337
1 500 000	1 000 000	Investeringer i aksjer og andeler	7	1 570 000	1 070 000
644 625	0	Andre finansielle instrumenter	7	644 625	0
2 318 406	0	Andre fordringer	7	2 318 406	0
<u>30 935 828</u>	<u>27 436 337</u>	Sum finansielle anleggsmidler		<u>21 628 827</u>	<u>18 129 337</u>
<u>32 439 599</u>	<u>29 717 378</u>	Sum anleggsmidler		<u>54 795 563</u>	<u>54 225 870</u>
Omløpsmidler					
<u>12 929 911</u>	<u>3 279 174</u>	Varer	4, 8	<u>25 815 838</u>	<u>14 337 527</u>
<i>Fordringer</i>					
0	0	Kundefordringer	8, 9	10 514 824	10 327 401
3 938 299	262 056	Andre fordringer	9	2 008 351	2 876 719
<u>3 938 299</u>	<u>262 056</u>	Sum fordringer		<u>12 523 175</u>	<u>13 204 120</u>
<u>4 168 332</u>	<u>18 605 511</u>	Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	<u>9 326 806</u>	<u>27 965 193</u>
<u>21 036 542</u>	<u>22 146 741</u>	Sum omløpsmidler		<u>47 665 818</u>	<u>55 506 840</u>
<u>53 476 141</u>	<u>51 864 119</u>	Sum eiendeler		<u>102 461 382</u>	<u>109 732 710</u>



Einar Hallem & Sønn AS

Balanse pr. 31. desember

Morselskap		Konsern			
2021	2020	Note	2021	2020	
Egenkapital					
<i>Innskutt egenkapital</i>					
30 000	30 000	Aksjekapital	11, 13	30 000	30 000
3 880 691	3 880 691	Annen innskutt egenkapital	11	0	0
<u>3 910 691</u>	<u>3 910 691</u>	Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>					
12 024 596	11 961 345	Fond for vurderingsforskjeller	11	12 024 596	11 961 345
5 304 274	10 378 160	Annen egenkapital	11	22 040 923	30 597 741
<u>17 328 870</u>	<u>22 339 505</u>	Sum opptjent egenkapital		<u>34 065 518</u>	<u>42 559 086</u>
0	0	Minoritetsinteresser	12	6 279 690	9 136 538
<u>21 239 561</u>	<u>26 250 196</u>	Sum egenkapital		<u>40 375 208</u>	<u>51 725 624</u>
Gjeld					
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>					
37 130	60 644	Utsatt skatt	10	1 328 408	1 738 338
<u>37 130</u>	<u>60 644</u>	Sum avsetning for forpliktelser		<u>1 328 408</u>	<u>1 738 338</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>					
17 929 392	19 000 000	Gjeld til kredittinstitusjoner	8	36 768 948	40 058 458
<u>17 929 392</u>	<u>19 000 000</u>	Sum annen langsiktig gjeld		<u>36 768 948</u>	<u>40 058 458</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>					
727 631	2 213 203	Leverandørgjeld	9	6 962 071	8 511 576
137 397	289 403	Betalbar skatt	10	546 101	194 524
195 167	6 424	Skyldige offentlige avgifter		1 584 125	1 228 569
13 209 863	4 044 249	Annen kortsiktig gjeld	9, 11	14 896 522	6 275 621
<u>14 270 058</u>	<u>6 553 279</u>	Sum kortsiktig gjeld		<u>23 988 818</u>	<u>16 210 290</u>
<u>32 236 580</u>	<u>25 613 923</u>	Sum gjeld		<u>62 086 174</u>	<u>58 007 086</u>
<u>53 476 141</u>	<u>51 864 119</u>	Sum egenkapital og gjeld		<u>102 461 382</u>	<u>109 732 710</u>

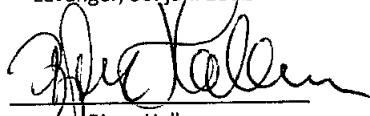


Einar Hallem & Sønn AS

Balanse pr. 31. desember

Morselskap		Konsern		
2021	2020	Note	2021	2020

31. desember 2021
Levanger, 30. juni 2022



Bjørn Hallem
daglig leder og styreleder



Einar Hallem & Sønn AS

Kontantstrømoppstilling

Morselskap		Konsern		
2021	2020	Note	2021	2020
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter				
5 103 247	2 121 655		1 293 753	1 050 522
				Resultat før skattekostnad
				Resultatandel i
-4 798 460	-657 971		-1 036 460	-657 971
				datterselskap/tilknyttet selskap
-289 403	-360 076		-194 524	-1 088 815
				Periodens betalte skatt
101 936	0		101 936	0
				Tap ved salg av anleggsmidler
				Gevinst ved salg av
-111 643	-102 549		-111 643	-102 549
				anleggsmidler
488 705	595 445		3 547 110	3 423 060
				Ordinære avskrivninger
0	0		0	78 148
				Nedskrivning anleggsmidler
				Endring i varelager,
				kundefordringer og
-11 136 309	-2 487 515		-13 215 239	-1 092 594
				leverandørgjeld
1 000 000	0		0	0
				Mottatt tingsutbytte
				Endring i andre
10 121 710	1 434 840		2 116 452	1 211 657
				tidsavgrensningsposter
479 783	543 829		-7 498 615	2 821 458
				Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter				
1 303 019	675 000		1 303 019	675 000
				Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler
-1 004 747	-1 056 682		-1 912 435	-2 869 724
				Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler
-1 144 625	-1 000 000		-644 625	-1 000 000
				Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andre investeringer
-846 353	-1 381 682		-1 254 041	-3 194 724
				Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter				
0	9 166 668		0	6 969 487
				Innbetaling ved opptak av ny langsiktig gjeld
-1 070 608	0		-3 289 510	0
				Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld
-3 000 000	0		0	0
				Utbetalinger av utbytte
-10 000 000	0		0	0
				Utdelt tilleggsutbytte
-14 070 608	9 166 668		-3 289 510	6 969 487
				Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter
-14 437 178	8 328 815		-12 042 166	6 596 221
				Netto endring i likvider i året
18 605 511	10 276 696		21 368 972	21 368 972
				Kontanter og bankinnskudd per 01.01
4 168 333	18 605 511		9 326 806	27 965 193
				Kontanter og bankinnskudd per 31.12



Einar Hallem & Sønn AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Konsernregnskapet inkluderer tall for datterseiskapene Nær-Engros Levanger AS og Gråmyra Eiendom AS.

Dattersekskap/tilknyttet selskap

Dattersekskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Tilknyttede selskaper vurderes etter egenkapitalmetoden i selskaps- og konsernregnskapet.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i dattersekskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Andre drittsinntekter

Leieinntekter bokføres i henhold til kontrakt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart



Einar Hallem & Sønn AS

Noter til regnskapet for 2021

beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Leasing / leieavtaler

Selskapets og konsernets leasingavtaler er håndtert som finansiell leasing.

Pensjoner

I konsernet har selskapet med ansatte etablert innskuddspensjon som tilfredsstiller kravene i lovverket. Selskapet er med i AFP ordningen og årets utbetalinger er regnskapsmessig håndtert som innskuddsbasert pensjonsordning.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Note 2 - Bankinnskudd

Morselskap		Konsern
2021		2021
14	Bundne skattetreksmidler utgjør	564 796

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Morselskap			Konsern	
2021	2020	Lønnskostnader	2021	2020
0	0	Lønninger	10 840 580	9 907 346
0	0	Arbeidsgiveravgift	1 634 204	1 486 565
0	0	Pensjonskostnader	184 513	186 914
0	0	Andre ytelser	442 443	397 161
0	0	Sum	13 101 739	11 977 986

Morselskap

Det er ikke utbetalt lønn eller honorar i Einar Hallem & Sønn AS.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Einar Hallem & Sønn AS

Noter til regnskapet for 2021

Konsern

Selskapet er pliktig til, og har etablert tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer

	Lønn	Andre godtgjørelser
Daglig leder i Nær-Engros Levanger	914 760	245 647

Morselskap			Konsern	
2021	2020	Bokført godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2021	2020
18 360	29 704	Lovpålagt revisjon	128 583	136 439
24 339	23 181	Regnskapsbistand	54 339	30 285
0	0	Skatterådgivning	23 817	25 333
7 425	31 681	Andre tjenester	7 425	31 681

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 4 - Varer

Morselskap			Konsern	
2021	2020		2021	2020
0	0	Innkjøpte varer for videresalg	12 885 927	11 058 353
12 929 911	3 279 174	Utbyggingsprosjekt	12 929 911	3 279 174
<u>12 929 911</u>	<u>3 279 174</u>	Sum	<u>25 815 838</u>	<u>14 337 527</u>



Einar Hallem & Sønn AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 5 - Varige driftsmidler

Morselskap

	Bygninger	Tomter	Kunst	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	473 750	391 295	43 000	3 172 265	4 080 310
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	1 004 747	1 004 747
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	-1 433 792	-1 433 792
Anskaffelseskost 31.12.	473 750	391 295	43 000	2 743 220	3 651 265
Akk.avskrivning 31.12.	-326 228	0	0	-1 821 265	-2 147 493
Balanseført pr. 31.12.	147 522	391 295	43 000	921 955	1 503 772

Årets avskrivninger 26 776 0 0 461 929 488 705

Økonomisk levetid 25 år 3-5 år
Avskrivningsplan Lineær Ingen Ingen Lineær

Konsern

	Bygninger	Tomter	Kunst	Driftsløsøre og inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	42 451 432	1 992 683	43 000	12 885 278	57 372 393
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	1 912 435	1 912 435
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	-1 433 792	-1 433 792
Anskaffelseskost 31.12.	42 451 432	1 992 683	43 000	13 363 921	57 851 036
Akk.avskrivning 31.12.	-16 501 444	0	0	-8 182 856	-24 684 300
Balanseført pr. 31.12.	25 949 988	1 992 683	43 000	5 181 065	33 166 736
Årets avskrivninger	1 665 931	0	0	1 881 179	3 547 110
Økonomisk levetid 20-33 år 3-5 år Avskrivningsplan lineær lineær					

Note 6 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Morselskap

Selskap	Anskaffelses kostnad	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2021	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Nær-Engros Levanger AS		Levanger	60 %	60 %	-872 117	15 699 226	121 000
Nær- Engros Trondheim AS		Trondheim	49 %	49 %	2 096 379	20 803 207	14 464 385
Gråmyra Eiendom AS		Levanger	100 %	100 %	1 171 136	7 561 015	9 256 000
Innherredsferja AS		Levanger	34 %	34 %	-79 799	1 241 335	477 202
Nær Trans AS		Namsos	26 %	26 %	143 762	2 136 428	2 154 210
Sum					2 459 361	47 441 211	26 472 797



Einar Hallem & Sønn AS

Noter til regnskapet for 2021

Aksjer i tilknyttede selskap

Beregning av årets resultatandel	Nær-Engros Trondheim AS	Innherredsferja AS	Nær Trans AS	Sum
Andel årets resultat	1 025 873	-26 791	37 378	1 036 460
Årets resultatandel	1 025 873	-26 791	37 378	1 036 460

Beregning av balanseført verdi pr
31.12.2021

Inngående balanse 01.01.2021	14 438 510	503 994	2 116 833	17 059 337
Årets resultatandel	1 025 873	-26 791	37 378	1 036 460
Endring av regnskapsprinsipp 01.01.	-1 000 000	0	0	-1 000 000
Utgående balanse 31.12.2021	14 464 383	477 203	2 154 211	17 095 797

Note 7 - Aksjer og andeler i andre selskaper, lang og kortsiktig.

Morselskap

Selskap	Eierandel	Anskaff.kost	Bokført verdi
SG Øst Holding AS	1%	1 500 000	1 500 000
Tegningsrettigheter i GraphMetrix Inc		644 625	644 625
Sum		2 144 625	2 144 625

Konsern

Selskap	Eierandel	Anskaff.kost	Bokført verdi
SerSG Øst Holding AS	1,00%	1 000 000	1 500 000
Tegningsrettigheter i GraphMetrix Inc		644 625	644 625
Sum		1 644 625	2 144 625

Selskapet har i året lånt ut kr 1 600 973,5 inkl renter til SG Øst Holding AS

Note 8 - Pantstillelser og garantier m.v.

Morselskap			Konsern	
2021	2020	Pantsikret gjeld	2021	2020
17 929 392	19 000 000	Pantelån og finansiell leasing	36 768 948	40 058 458
17 929 392	19 000 000	Sum pantsikret gjeld	36 768 948	40 058 458

Konsern



Einar Hallem & Sønn AS

Noter til regnskapet for 2021

Morselskap

2021	2020	Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:	2021	2020
0	0	Factoring	10 514 824	10 327 401
0	0	Varelager	25 815 838	14 337 527
581 817	608 593	Bygninger	27 942 671	29 608 603
921 954	1 672 448	Driftsløsøre	5 224 065	6 487 930
<u>1 503 771</u>	<u>2 281 041</u>	Sum	<u>69 497 398</u>	<u>60 761 461</u>

Note 9 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Morselskap	2021	2020	Fordringer	Konsern	2021	2020
	3 762 000	0	Andre fordringer		0	0

Morselskap	2021	2020	Kortsiktig Gjeld	Konsern	2021	2020
	0	1 140 000	Leverandørgjeld		0	0
	3 138 778	0	Annen kortsiktig gjeld		0	0
	<u>3 138 778</u>	<u>1 140 000</u>	Sum		<u>0</u>	<u>0</u>

Note 10 - Skatt

Morselskap	2021	2020	Årets skattekostnad fordeler seg på:	Konsern	2021	2020
	137 397	289 403	Betalbar skatt		546 101	504 486
	-23 514	-9 943	Endring utsatt skatt		-409 930	-466 411
	<u>113 883</u>	<u>279 460</u>	Årets totale skattekostnad		<u>136 171</u>	<u>38 075</u>



Einar Hallem & Sønn AS

Noter til regnskapet for 2021

Morselskap		Beregning av årets skattegrunnlag:	Konsern	
2021	2020		2021	2020
5 103 247	2 121 655	Ordinært resultat før skattekostnad	1 293 753	1 050 522
0	1 587	Permanente forskjeller	148 804	257 577
30 000	0	3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	30 000	0
-4 798 460	-657 971	Overskuddsandel av investering DS, TS og FKV	-1 036 460	-657 971
289 743	-149 809	Endring i midlertidige forskjeller	858 227	234 074
624 530	1 315 462	Alminnelig inntekt	-563 424	884 202
0	0	Skattemessig underskudd i datterselskap, ikke brukt	1 187 954	0
0	0	Anvendt fremførbart underskudd til tiltakspakkeskatt	0	1 408 918
624 530	1 315 462	Årets skattegrunnlag	2 482 278	2 293 120
137 397	289 402	Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	546 101	504 486
0	0	Tiltakspakkeskatt	0	-309 962
137 397	289 402	Betalbar skatt i balansen	546 101	194 524

Morselskap		Oversikt over midlertidige forskjeller	Konsern	
2021	2020		2021	2020
-581 341	-361 598	Driftsmidler	6 644 596	7 471 300
874 742	874 742	Varebeholdning	874 742	874 742
-554 124	-484 124	Utestående fordringer	-730 453	-629 334
0	0	Balanseførte leieavtaler i regnskapet, skattemessig ikke aktivert	64 391	-9 105
0	0	Regnskapsmessige avsetninger, fremtidig vedlikehold mv	-56 600	-52 700
112 860	0	Inntektsført avsatt utbytte fra datterselskap og tilknyttet selskap	112 860	0
-260 723	29 020	Sum	6 796 676	7 654 903
0	0	Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-1 187 954	0
316 639	246 638	Andre forskjeller	316 639	246 638
168 776	275 658	Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	6 038 221	7 901 541
37 131	60 645	22 % Utsatt skatt	1 328 409	1 738 339

Note 11 - Egenkapital

Morselskap	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Fond for vurderings- forskjeller	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	3 880 691	11 961 345	10 378 161	26 250 197
Årsresultat	0	0	63 251	4 926 113	4 989 364
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	0	0	-10 000 000	-10 000 000
Egenkapital 31.12.	30 000	3 880 691	12 024 596	5 304 274	21 239 561



Einar Hallem & Sønn AS

Noter til regnskapet for 2021

Konsern

Konsernets egenkapital er endret som følger:

	Aksjekapital	Fond for vurderingsforskjeller	Minoritetsandel	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	11 961 345	9 136 537	30 597 744	51 725 626
Årsresultat	0	63 251	-348 847	1 443 178	1 157 582
Avsatt utbytte	0	0	-2 508 000	0	-2 508 000
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	0	0	-10 000 000	-10 000 000
Egenkapital 31.12.	30 000	12 024 596	6 279 690	22 040 922	40 375 208

Note 12 - Minoritetsandel

Morselskap		Forklaring til endring i minoritetsinteresser	Konsern	
2021	2020		2021	2020
0	0	Minoritetsinteresse 01.01	9 136 538	9 589 716
		Andel av resultat i	-348 848	-453 178
0	0	Nær-Engros Levanger AS		
		Utbytte til Minoritetet fra	-2 508 000	0
0	0	Nær-Engros Levanger AS		
0	0	Sum	6 279 690	9 136 538

Note 13 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Morselskap

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	300 kr	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Bjørn Hallem, styreleder	100	100 %	100 %