



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 539 651
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORSBUSTADEN SKISENTER AS
Forretningsadresse: c/o Vegar Hynne
Gilstadlia 121
7608 LEVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ina Helen Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 568 243	1 204 787
Annen driftsinntekt		658 000	197 500
Sum inntekter		2 226 243	1 402 287
Kostnader			
Varekostnad		219 832	79 551
Lønnskostnad	1	240 465	67 216
Avskrivning på varige driftsmidler	2	327 444	14 720
Annen driftskostnad	1	908 686	1 551 263
Sum kostnader		1 696 428	1 712 749
Driftsresultat		529 815	-310 463
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		51 829	
Sum finansinntekter		51 829	
Annen rentekostnad		457 525	180 382
Annen finanskostnad		1 515	8
Sum finanskostnader		459 040	180 391
Netto finans		-407 211	-180 391
Ordinært resultat før skattekostnad		122 605	-490 853
Skattekostnad på ordinært resultat		26 973	-107 877
Ordinært resultat etter skattekostnad		95 632	-382 976
Årsresultat		95 632	-382 976
Årsresultat etter minoritetsinteresser		95 632	-382 976
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	95 632	-382 976
Sum overføringer og disponeringer		95 632	-382 976



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		135 437	162 410
Sum immaterielle eiendeler		135 437	162 410
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	14 715 424	17 743 197
Maskiner og anlegg	4	277 277	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,4	70 720	53 973
Sum varige driftsmidler		15 063 422	17 797 171
Sum anleggsmidler		15 198 859	17 959 581
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		266 000	128 750
Andre kortsiktige fordringer		67 916	242 799
Sum fordringer		333 916	371 549
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		293 559	1 114 449
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		293 559	1 114 449
Sum omløpsmidler		627 475	1 485 998
SUM EIENDELER		15 826 333	19 445 579
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,5	500 000	500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen innskutt egenkapital	3		-5 570
Sum innskutt egenkapital		500 000	494 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	480 690	570 751
Sum opptjent egenkapital		-480 690	-570 751
Sum egenkapital		19 310	-76 321
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 576 318	7 848 517
Øvrig langsiktig gjeld	6	7 910 000	10 655 000
Sum annen langsiktig gjeld		15 486 318	18 503 517
Sum langsiktig gjeld		15 486 318	18 503 517
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		76 766	955 966
Skyldig offentlige avgifter		30 325	11 880
Annen kortsiktig gjeld		213 613	50 536
Sum kortsiktig gjeld		320 705	1 018 383
Sum gjeld		15 807 023	19 521 900
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 826 333	19 445 579



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 566189

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 539 651
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORSBUSTADEN SKISENTER AS
Forretningsadresse: c/o Vegar Hynne
Gilstadlia 121
7608 LEVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ina Helen Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 539 651
TORSBUSTADEN SKISENTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 568 243	1 204 787
Annen driftsinntekt		658 000	197 500
Sum inntekter		2 226 243	1 402 287
Kostnader			
Varekostnad		219 832	79 551
Lønnskostnad	1	240 465	67 216
Avskrivning på varige driftsmidler	2	327 444	14 720
Annen driftskostnad	1	908 686	1 551 263
Sum kostnader		1 696 428	1 712 749
Driftsresultat		529 815	-310 463
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		51 829	
Sum finansinntekter		51 829	
Annen rentekostnad		457 525	180 382
Annen finanskostnad		1 515	8
Sum finanskostnader		459 040	180 391
Netto finans		-407 211	-180 391
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		122 605	-490 853
Ordinært resultat etter skattekostnad		26 973	-107 877
Årsresultat		95 632	-382 976
Årsresultat etter minoritetsinteresser		95 632	-382 976
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	95 632	-382 976
Sum overføringer og disponeringer		95 632	-382 976



Organisasjonsnr: 925 539 651
TORSBUSTADEN SKISENTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2022	2021
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		135 437	162 410
Sum immaterielle eiendeler		135 437	162 410

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	14 715 424	17 743 197
Maskiner og anlegg	4	277 277	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,4	70 720	53 973
Sum varige driftsmidler		15 063 422	17 797 171

Sum anleggsmidler		15 198 859	17 959 581
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		266 000	128 750
Andre kortsiktige fordringer		67 916	242 799
Sum fordringer		333 916	371 549

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		293 559	1 114 449
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		293 559	1 114 449

Sum omløpsmidler		627 475	1 485 998
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		15 826 333	19 445 579
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3,5	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	3		-5 570
Sum innskutt egenkapital		500 000	494 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap	3	480 690	570 751
Sum opptjent egenkapital		-480 690	-570 751



Sum egenkapital	19 310	-76 321
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 4	7 576 318	7 848 517
Øvrig langsiktig gjeld 6	7 910 000	10 655 000
Sum annen langsiktig gjeld	15 486 318	18 503 517
Sum langsiktig gjeld	15 486 318	18 503 517
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	76 766	955 966
Skyldig offentlige avgifter	30 325	11 880
Annen kortsiktig gjeld	213 613	50 536
Sum kortsiktig gjeld	320 705	1 018 383
Sum gjeld	15 807 023	19 521 900
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	15 826 333	19 445 579



Organisasjonsnr: 925 539 651
TORSBUSTADEN SKISENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Torsbustaden Skisenter AS**

Organisasjonsnr. 925539651

Utarbeidet av:

Sparebank 1 Regnskapshuset Smn AS
Godkjent regnskapsselskap
Søndre gate 4
7011 TRONDHEIM
Organisasjonsnr. 936285066





Torsbustaden Skisenter AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 568 243	1 204 787
Annen driftsinntekt		658 000	197 500
Sum driftsinntekter		2 226 243	1 402 287
Driftskostnader			
Varekostnad		219 832	79 551
Lønnskostnad	1	240 465	67 216
Avskrivning på varige driftsmidler	2	327 444	14 720
Annen driftskostnad	1	908 686	1 551 263
Sum driftskostnader		1 696 428	1 712 749
DRIFTSRESULTAT		529 815	(310 463)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		51 829	0
Sum finansinntekter		51 829	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		457 525	180 382
Annen finanskostnad		1 515	8
Sum finanskostnader		459 040	180 391
NETTO FINANSPOSTER		(407 211)	(180 391)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		122 605	(490 853)
Skattekostnad på ordinært resultat		26 973	(107 877)
ORDINÆRT RESULTAT		95 632	(382 976)
ÅRSRESULTAT		95 632	(382 976)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	3	95 632	(382 976)
SUM OVERF. OG DISP.		95 632	(382 976)



Torsbustaden Skisenter AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		135 437	162 410
Sum immaterielle eiendeler		135 437	162 410
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	14 715 424	17 743 197
Maskiner og anlegg	4	277 277	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,4	70 720	53 973
Sum varige driftsmidler		15 063 422	17 797 171
SUM ANLEGGSMIDLER		15 198 859	17 959 581
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		266 000	128 750
Andre kortsiktige fordringer		67 916	242 799
Sum fordringer		333 916	371 549
Bankinnskudd, kontanter o.l.		293 559	1 114 449
SUM OMLØPSMIDLER		627 475	1 485 998
SUM EIENDELER		15 826 333	19 445 579



Torsbustaden Skisenter AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,5	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	3	0	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		500 000	494 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	(480 690)	(570 751)
Sum opptjent egenkapital		(480 690)	(570 751)
SUM EGENKAPITAL		19 310	(76 321)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 576 318	7 848 517
Øvrig langsiktig gjeld	6	7 910 000	10 655 000
Sum annen langsiktig gjeld		15 486 318	18 503 517
SUM LANGSIKTIG GJELD		15 486 318	18 503 517
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		76 766	955 966
Skyldig offentlige avgifter		30 325	11 881
Annen kortsiktig gjeld		213 613	50 536
SUM KORTSIKTIG GJELD		320 705	1 018 383
SUM GJELD		15 807 023	19 521 900
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 826 333	19 445 579

Underskrifter

Levanger 01.06.2023

Vegard Hynne
daglig leder

Ina Helen Pedersen
styreleder

Erlend Malum
nestleder

Jenny-Marie Langåssve
styremedlem

Ola Stene
styremedlem

Dagfinn Valstad
styremedlem

Gunnar Pettersen
styremedlem

Terje Rønning
styremedlem



Torsbustaden Skisenter AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 1 - Annen driftskostnad

Noter for Torsbustaden Skisenter AS

Organisasjonsnr. 925539651



Torsbustaden Skisenter AS

Noter 2022

	I år	I fjor
Lønn	198 360	57 855
Arbeidsgiveravgift	27 969	8 158
Andre lønnsrelaterte ytelser	14 137	1 203
Totalt	240 465	67 216

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Selskapet faller ikke inn under bestemmelsene om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	0	0	73 600	73 600
+ Tilgang	15 015 561	289 333	32 000	15 336 894
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	15 015 561	289 333	105 600	15 410 494
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	0	19 627	19 627
+ Ordinære avskrivninger	300 137	12 056	15 253	327 446
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	300 137	12 056	34 880	347 072
Balanseført verdi pr 31/12	14 715 424	277 277	70 720	15 063 422
Prosentstans for ord.avskr	4-4	5-5	20-20	



Torsbustaden Skisenter AS

Noter 2022

Note 3 - Fremføring av udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	500 000	-5 570	-570 751	-76 321
+Fra årets resultat		0	95 632	95 632
+/-Andre transaksjoner	0	5 570	0	5 570
=Pr 31.12.	500 000	0	-480 690	19 310

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	I år	I fjor
Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 074 950	5 474 946
Totalt	5 074 950	5 474 946
Pantesikret gjeld		
Langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 576 318	7 848 517
Sum gjeld sikret med pant	7 576 318	7 848 517
Pantsatte eiendeler (balanseførte verdier):		
Varige driftsmidler	14 715 424	17 743 197
Sum pantsatte eiendeler	14 715 424	17 743 197



Torsbustaden Skisenter AS

Noter 2022

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 500 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 500 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapet har 8 aksjonærer:

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Levanger Kommune	150	30 %
Skogn IL	150	30 %
Skogn- og Grønningen Allmenninger	130	26 %
Sportsklubben Nessegutten	25	5 %
Frol IL	20	4 %
IL Aasguten	15	3 %
Ekne IL	5	1 %
Markabygda IL	5	1 %

Note 6 - Forskuttering spillemidler

Lånet er ytet av:	Levanger Kommune
Lånebeløp:	kr 7 910 000
Rentesats:	0,5 % over gjennomsnittlig kommunal rente
Avdragsplan:	Lånet tilbakebetales så snart selskapet mottar spillemidler
Avdragsfri periode:	Inntil selskapet har mottatt spillemidler



**Årsregnskap 2022
for
Torsbustaden Skisenter AS**

Organisasjonsnr. 925539651

Utarbeidet av:

Sparebank 1 Regnskapshuset Smn AS
Godkjent regnskapsselskap
Søndre gate 4
7011 TRONDHEIM
Organisasjonsnr. 936285066



Torsbustaden Skisenter AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 568 243	1 204 787
Annen driftsinntekt		658 000	197 500
Sum driftsinntekter		2 226 243	1 402 287
Driftskostnader			
Varekostnad		219 832	79 551
Lønnskostnad	1	240 465	67 216
Avskrivning på varige driftsmidler	2	327 444	14 720
Annen driftskostnad	1	908 686	1 551 263
Sum driftskostnader		1 696 428	1 712 749
DRIFTSRESULTAT		529 815	(310 463)
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		51 829	0
Sum finansinntekter		51 829	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		457 525	180 382
Annen finanskostnad		1 515	8
Sum finanskostnader		459 040	180 391
NETTO FINANSPOSTER		(407 211)	(180 391)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		122 605	(490 853)
Skattekostnad på ordinært resultat		26 973	(107 877)
ORDINÆRT RESULTAT		95 632	(382 976)
ARSRESULTAT		95 632	(382 976)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	3	95 632	(382 976)
SUM OVERF. OG DISP.		95 632	(382 976)



Torsbustaden Skisenter AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		135 437	162 410
Sum immaterielle eiendeler		135 437	162 410
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	14 715 424	17 743 197
Maskiner og anlegg	4	277 277	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,4	70 720	53 973
Sum varige driftsmidler		15 063 422	17 797 171
SUM ANLEGGSMIDLER		15 198 859	17 959 581
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		266 000	128 750
Andre kortsiktige fordringer		67 916	242 799
Sum fordringer		333 916	371 549
Bankinnskudd, kontanter o.l.		293 559	1 114 449
SUM OMLØPSMIDLER		627 475	1 485 998
SUM EIENDELER		15 826 333	19 445 579



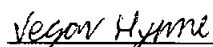
Torsbustaden Skisenter AS

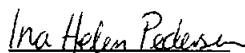
Balanse pr. 31.12.2022

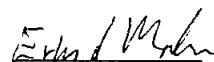
	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,5	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	3	0	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		500 000	494 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	(480 690)	(570 751)
Sum opptjent egenkapital		(480 690)	(570 751)
SUM EGENKAPITAL		19 310	(76 321)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 576 318	7 848 517
Øvrig langsiktig gjeld	6	7 910 000	10 655 000
Sum annen langsiktig gjeld		15 486 318	18 503 517
SUM LANGSIKTIG GJELD		15 486 318	18 503 517
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		76 766	955 966
Skyldig offentlige avgifter		30 325	11 881
Annen kortsiktig gjeld		213 613	50 536
SUM KORTSIKTIG GJELD		320 705	1 018 383
SUM GJELD		15 807 023	19 521 900
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 826 333	19 445 579

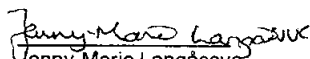
Underskrifter


Levanger 01.06.2023

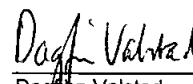

Vegard Hynne
daglig leder

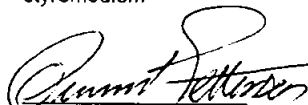

Ina Helen Pedersen
styreleder

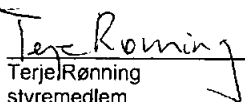

Erlend Malum
nestleder


Jenny-Marie Langåssve
styremedlem


Ola Stene
styremedlem


Dagfinn Valstad
styremedlem


Gunnar Pettersen
styremedlem


Terje Rønning
styremedlem



Torsbustaden Skisenter AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Torsbustaden Skisenter AS

Noter 2022

Note 1 - Annen driftskostnad

	I år	I fjor
Lønn	198 360	57 855
Arbeidsgiveravgift	27 969	8 158
Andre lønnsrelaterte ytelser	14 137	1 203
Totalt	240 465	67 216

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Selskapet faller ikke inn under bestemmelsene om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	0	0	73 600	73 600
+ Tilgang	15 015 561	289 333	32 000	15 336 894
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	15 015 561	289 333	105 600	15 410 494
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	0	19 627	19 627
+ Ordinære avskrivninger	300 137	12 056	15 253	327 446
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	300 137	12 056	34 880	347 072
Balanseført verdi pr 31/12	14 715 424	277 277	70 720	15 063 422
Prosentats for ord.avskr	4-4	5-5	20-20	



Torsbustaden Skisenter AS

Noter 2022

Note 3 - Fremføring av udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	500 000	-5 570	-570 751	-76 321
+Fra årets resultat		0	95 632	95 632
+/-Andre transaksjoner	0	5 570	0	5 570
=Pr 31.12.	500 000	0	-480 690	19 310

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	I år	I fjor
Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 074 950	5 474 946
Totalt	5 074 950	5 474 946
Pantesikret gjeld		
Langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 576 318	7 848 517
Sum gjeld sikret med pant	7 576 318	7 848 517
Pantsatte eiendeler (balanseførte verdier):		
Varige driftsmidler	14 715 424	17 743 197
Sum pantsatte eiendeler	14 715 424	17 743 197



Torsbustaden Skisenter AS

Noter 2022

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 500 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 500 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapet har 8 aksjonærer:

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Levanger Kommune	150	30 %
Skogn IL	150	30 %
Skogn- og Grønningen Allmenninger	130	26 %
Sportsklubben Nessegutten	25	5 %
Frol IL	20	4 %
IL Aasguten	15	3 %
Ekne IL	5	1 %
Markabygda IL	5	1 %

Note 6 - Forskuttering spillemidler

Lånet er ytet av:	Levanger Kommune
Lånebeløp:	kr 7 910 000
Rentesats:	0,5 % over gjennomsnittlig kommunal rente
Avdragsplan:	Lånet tilbakebetales så snart selskapet mottar spillemidler
Avdragsfri periode:	Inntil selskapet har mottatt spillemidler



BDO AS
Neptunveien 6
7652 Verdal

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Torsbustaden Skisenter AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Torsbustaden Skisenter AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Stig Forr
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: JVA1-NA6HP-0680A-VPEY8-DM1ZJ-03CZA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stig Forr

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-33001

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-02 12:34:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JVA1-NA6HP-0680A-VPEY8-DMITJ-03CZA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>