



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 404 755  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UNIVERSAL INVEST AS  
Forretningsadresse: Eikholtveien 1  
3243 KODAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Ole Haugberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	0
Annen driftsinntekt		0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		750	0
Lønnskostnad		0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	0
Annen driftskostnad		4 081	11 800
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 831</b>	<b>11 800</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 831</b>	<b>-11 800</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	0
Inntekt på andre investeringer		0	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	0
Annen renteinntekt		0	0
Annen finansinntekt		0	0
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	0
Annen rentekostnad		0	2
Annen finanskostnad		0	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>2</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>-2</b>



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 831</b>	<b>-11 802</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-4 831</b>	<b>-11 802</b>
Ekstraordinære poster		0	0
Skattekostnad på ekstraordinære poster		0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 831</b>	<b>-11 802</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra fond		0	0
Ordinært utbytte		0	0
Tilleggsutbytte	0	0	0
Ekstraordinært utbytte	0	0	0
Konsernbidrag		0	0
Avgitt konsernbidrag	0	0	0
Fondsemisjon		0	0
Udekket tap		-4 832	-11 802
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 832</b>	<b>-11 802</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling		0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter		0	0
Utsatt skattefordel		0	0
Goodwill		0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		0	0
Maskiner og anlegg		0	0
Skip, rigger, fly og lignende		0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		0	0
Investering i annet foretak i samme konsern		0	0
Lån til foretak i samme konsern		0	0
Investeringer i tilknyttet selskap		0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		0	0
Investeringer i aksjer og andeler		0	0
Obligasjoner		0	0
Andre fordringer		0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		0	0
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kundefordringer		0	0
Andre fordringer		0	0
Konsernfordringer		0	0
Krav på innbetaling av selskapskapital		0	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	0
Markedsbaserte aksjer		37 020	26 020
Markedsbaserte obligasjoner		0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	0
Andre finansielle instrumenter		0	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>37 020</b>	<b>26 020</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		321	2 525
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>321</b>	<b>2 525</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>37 341</b>	<b>28 545</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>37 341</b>	<b>28 545</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		1 085 270	1 085 270
Beholdning av egne aksjer		0	0
Overkurs		0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	0	0	0
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 085 270</b>	<b>1 085 270</b>

##### Opptjent egenkapital

Fond		0	0
Avsatt utbytte		0	0
Annen egenkapital		0	0



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Udekket tap		1 189 659	1 184 827
Minoritetsinteresser		0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 189 659</b>	<b>-1 184 827</b>
Minoritetsinteresser		0	0
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-104 389</b>	<b>-99 557</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser		0	0
Utsatt skatt		0	0
Andre avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån		0	0
Obligasjonslån		0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	0
Langsiktig konserngjeld		0	0
Ansvarlig lånekapital		0	0
Øvrig langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån		0	0
Sertifikatlån		0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	0
Leverandørgjeld		-372	0
Betalbar skatt		0	0
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Utbytte		0	0
Kortsiktig konserngjeld		0	0
Annen kortsiktig gjeld		142 102	128 102
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>141 730</b>	<b>128 102</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>141 730</b>	<b>128 102</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>37 341</b>	<b>28 545</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 614469

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 404 755  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UNIVERSAL INVEST AS  
Forretningsadresse: Eikholtveien 1  
3243 KODAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Ole Haugberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Organisasjonsnr: 990 404 755  
UNIVERSAL INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	0
Annen driftsinntekt		0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		750	0
Lønnskostnad		0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	0
Annen driftskostnad		4 081	11 800
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 831</b>	<b>11 800</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 831</b>	<b>-11 800</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	0
Inntekt på andre investeringer		0	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	0
Annen renteinntekt		0	0
Annen finansinntekt		0	0
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	0
Annen rentekostnad		0	2
Annen finanskostnad		0	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>2</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>-2</b>



<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	-4 831	-11 802
Skattekostnad på ordinært resultat	0	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	-4 831	-11 802
Ekstraordinære poster	0	0
Skattekostnad på ekstraordinære poster	0	0
<b>Årsresultat</b>	-4 831	-11 802
<b>Overføringer og disponeringer</b>		
Overføring til/fra fond	0	0
Ordinært utbytte	0	0
Tilleggsutbytte	0	0
Ekstraordinært utbytte	0	0
Konsernbidrag	0	0
Avgitt konsernbidrag	0	0
Fondsemissjon	0	0
Udekket tap	-4 832	-11 802
Overføringer til/fra annen egenkapital	0	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	-4 832	-11 802



Organisasjonsnr: 990 404 755  
UNIVERSAL INVEST AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling		0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter		0	0
Utsatt skattefordel		0	0
Goodwill		0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		0	0
Maskiner og anlegg		0	0
Skip, rigger, fly og lignende		0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		0	0
Investering i annet foretak i samme konsern		0	0
Lån til foretak i samme konsern		0	0
Investeringer i tilknyttet selskap		0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		0	0
Investeringer i aksjer og andeler		0	0
Obligasjoner		0	0
Andre fordringer		0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		0	0
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	0



Andre fordringer	0	0
Konsernfordringer	0	0
Krav på innbetaling av selskapskapital	0	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>		
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	0	0
Markedsbaserte aksjer	37 020	26 020
Markedsbaserte obligasjoner	0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	0	0
Andre finansielle instrumenter	0	0
<b>Sum investeringer</b>	<b>37 020</b>	<b>26 020</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		
Bankinnskudd, kontanter og lignende	321	2 525
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<b>321</b>	<b>2 525</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>37 341</b>	<b>28 545</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>37 341</b>	<b>28 545</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Selskapskapital	1 085 270	1 085 270
Beholdning av egne aksjer	0	0
Overkurs	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	0	0
Annen innskutt egenkapital	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>1 085 270</b>	<b>1 085 270</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Fond	0	0
Avsatt utbytte	0	0
Annen egenkapital	0	0
Udekket tap	1 189 659	1 184 827
Minoritetsinteresser	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-1 189 659</b>	<b>-1 184 827</b>
Minoritetsinteresser	0	0
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-104 389</b>	<b>-99 557</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Pensjonsforpliktelse	0	0
Utsatt skatt	0	0



Andre avsetninger for forpliktelse	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Konvertible lån	0	0
Obligasjonslån	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Langsiktig konserngjeld	0	0
Ansvarlig lånekapital	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Konvertible lån	0	0
Sertifikatlån	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Leverandørgjeld	-372	0
Betalbar skatt	0	0
Skyldige offentlige avgifter	0	0
Utbytte	0	0
Kortsiktig konserngjeld	0	0
Annen kortsiktig gjeld	142 102	128 102
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>141 730</b>	<b>128 102</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>141 730</b>	<b>128 102</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>37 341</b>	<b>28 545</b>



Organisasjonsnr: 990 404 755  
UNIVERSAL INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Valuta Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht kursen ved regnskapsårets slutt. Driftsinntekter  
Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Aksjer i datterselskap  
Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak. Varer Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Pensjonsforpliktelser Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader. Garanti Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiavsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.

**Note**

0

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: 0

**Note**

2



Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum \_\_\_\_\_ Beløp

Balanseført verdi 31.12. \_\_\_\_\_ Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets \_\_\_\_\_

Samlet beløp - foretak i samme konsern \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets \_\_\_\_\_

Samlet beløp - foretak i samme konsern \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets \_\_\_\_\_

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets \_\_\_\_\_

Pantstillelse \_\_\_\_\_ Beløp

Beholdning av egne aksjer \_\_\_\_\_ Antall \_\_\_\_\_ Pålydende \_\_\_\_\_ Andel av aksjek.

Note  
3

### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



## Årsregnskap: 2022

Universal Invest AS

Organisasjonsnummer: 990404755

### Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		750	0
Annen driftskostnad		4 082	11 800
Sum kostnader		4 832	11 800
Driftsresultat		-4 832	-11 800
<b>Finansutgifter</b>			
Annen rentekostnad		0	2
Sum finanskostnader		0	2
Netto finans		0	-2
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 832	-11 802
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 832	-11 802
Årsresultat		-4 832	-11 802
Udekket tap		-4 832	-11 802
Sum overføringer og disponeringer		-4 832	-11 802



## Balanse

	Note	2022	2021
<b>Eiendeler</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		37 020	26 020
Sum investeringer		37 020	26 020
<b>Bankinnskudd</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		322	2 525
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		322	2 525
Sum omløpsmidler		37 342	28 545
Sum eiendeler		37 342	28 545



## Egenkapital og gjeld

### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	1 085 270	1 085 270
Sum innskutt egenkapital	1 085 270	1 085 270

### Opptjent egenkapital

Udekket tap	1 189 659	1 184 827
Sum opptjent egenkapital	-1 189 659	-1 184 827

Sum egenkapital	-104 389	-99 557
-----------------	----------	---------

### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	-371	0
Annen kortsiktig gjeld	142 102	128 102
Sum kortsiktig gjeld	141 731	128 102

Sum gjeld	141 731	128 102
-----------	---------	---------

Sum egenkapital og gjeld	37 342	28 545
--------------------------	--------	--------



17.06.2023

Styret i Universal Invest AS

Leif Ole Haugberg

styreleder/daglig leder



## Noter

### Note: 1 - Regnskapsprinsipper

---

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht kursen ved regnskapsårets slutt.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Pensjonsforpliktelser

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

#### Garanti

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantia avsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.



**Note: 2 - Antall årsverk** \_\_\_\_\_

Antall årsverk 0



**Note: 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer** \_\_\_\_\_

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for ledende personer.



#### Note: 4 Aksjekapital

---

Selskapet gjennomgår alle innbetalinger fra eiere for konvertering av driftstilskudd til aksjekapital. Dette vil bli gjort i 2023.



## Note: 6 Drift av selskapet

---

Drift 2022

Selskapet har ingen inntekter da kjøpet av tomteområde ble gjort i 2007. Siden da har virksomheten fokusert på å få de rette papirer. Driftskostnader er dekket av noen av eierne og denne driftsstøtte vil nå bli konvertert til aksjekapital.

Driftskostnader er redusert i 2022 grunnet at vi selv fører regnskapet.

Selskapet ser lys i tunellen med hensyn til å få skjøter på området. Når det skjer vil området bli solgt og selskapet lagt ned. Det er ønsket idag.

Selskapet har grunnlag for drift basert på de verdier som fremdeles er i disse tomter, men det forutsetter at en få skjøter på området. Det har vært en kamp med advokater som har ønsket å stjele tomteområdet.



## Årsregnskap: 2022

Universal Invest AS

Organisasjonsnummer: 990404755

### Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		750	0
Annen driftskostnad		4 082	11 800
Sum kostnader		4 832	11 800
Driftsresultat		-4 832	-11 800
<b>Finansutgifter</b>			
Annen rentekostnad		0	2
Sum finanskostnader		0	2
Netto finans		0	-2
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 832	-11 802
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 832	-11 802
Årsresultat		-4 832	-11 802
Udekket tap		-4 832	-11 802
Sum overføringer og disponeringer		-4 832	-11 802



## Balanse

	Note	2022	2021
<b>Eiendeler</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		37 020	26 020
Sum investeringer		37 020	26 020
<b>Bankinnskudd</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		322	2 525
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		322	2 525
Sum omløpsmidler		37 342	28 545
Sum eiendeler		37 342	28 545



## Egenkapital og gjeld

### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	1 085 270	1 085 270
Sum innskutt egenkapital	1 085 270	1 085 270

### Opptjent egenkapital

Udekket tap	1 189 659	1 184 827
Sum opptjent egenkapital	-1 189 659	-1 184 827

Sum egenkapital	-104 389	-99 557
-----------------	----------	---------

### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	-371	0
Annen kortsiktig gjeld	142 102	128 102
Sum kortsiktig gjeld	141 731	128 102

Sum gjeld	141 731	128 102
-----------	---------	---------

Sum egenkapital og gjeld	37 342	28 545
--------------------------	--------	--------



17.06.2023

Styret i Universal Invest AS

Leif Ole Haugberg

styreleder/daglig leder



## Noter

### Note: 1 - Regnskapsprinsipper

---

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht kursen ved regnskapsårets slutt.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Pensjonsforpliktelser

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

#### Garanti

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantia avsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.



**Note: 2 - Antall årsverk** \_\_\_\_\_

Antall årsverk 0



**Note: 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer** \_\_\_\_\_

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for ledende personer.



#### Note: 4 Aksjekapital

---

Selskapet gjennomgår alle innbetalinger fra eiere for konvertering av driftstilskudd til aksjekapital. Dette vil bli gjort i 2023.



## Note: 6 Drift av selskapet

---

Drift 2022

Selskapet har ingen inntekter da kjøpet av tomteområde ble gjort i 2007. Siden da har virksomheten fokusert på å få de rette papirer. Driftskostnader er dekket av noen av eierne og denne driftsstøtte vil nå bli konvertert til aksjekapital.

Driftskostnader er redusert i 2022 grunnet at vi selv fører regnskapet.

Selskapet ser lys i tunnelen med hensyn til å få skjøter på området. Når det skjer vil området bli solgt og selskapet lagt ned. Det er ønsket idag.

Selskapet har grunnlag for drift basert på de verdier som fremdeles er i disse tomter, men det forutsetter at en få skjøter på området. Det har vært en kamp med advokater som har ønsket å stjele tomteområdet.



## Årsregnskap: 2022

Universal Invest AS

Organisasjonsnummer: 990404755

### Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		750	0
Annen driftskostnad		4 082	11 800
Sum kostnader		4 832	11 800
Driftsresultat		-4 832	-11 800
<b>Finansutgifter</b>			
Annen rentekostnad		0	2
Sum finanskostnader		0	2
Netto finans		0	-2
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 832	-11 802
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 832	-11 802
Årsresultat		-4 832	-11 802
Udekket tap		-4 832	-11 802
Sum overføringer og disponeringer		-4 832	-11 802



## Balanse

	Note	2022	2021
<b>Eiendeler</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		37 020	26 020
Sum investeringer		37 020	26 020
<b>Bankinnskudd</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		322	2 525
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		322	2 525
Sum omløpsmidler		37 342	28 545
Sum eiendeler		37 342	28 545



## Egenkapital og gjeld

### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	1 085 270	1 085 270
Sum innskutt egenkapital	1 085 270	1 085 270

### Opptjent egenkapital

Udekket tap	1 189 659	1 184 827
Sum opptjent egenkapital	-1 189 659	-1 184 827

Sum egenkapital	-104 389	-99 557
-----------------	----------	---------

### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	-371	0
Annen kortsiktig gjeld	142 102	128 102
Sum kortsiktig gjeld	141 731	128 102

Sum gjeld	141 731	128 102
-----------	---------	---------

Sum egenkapital og gjeld	37 342	28 545
--------------------------	--------	--------



17.06.2023

Styret i Universal Invest AS

Leif Ole Haugberg

styreleder/daglig leder



## Noter

### Note: 1 - Regnskapsprinsipper

---

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht kursen ved regnskapsårets slutt.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Pensjonsforpliktelser

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

#### Garanti

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiaavsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.



**Note: 2 - Antall årsverk** \_\_\_\_\_

Antall årsverk 0



**Note: 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer** \_\_\_\_\_

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for ledende personer.



#### Note: 4 Aksjekapital

---

Selskapet gjennomgår alle innbetalinger fra eiere for konvertering av driftstilskudd til aksjekapital. Dette vil bli gjort i 2023.



## Note: 5 Drift av selskapet

---

Drift 2022

Selskapet har ingen inntekter da kjøpet av tomteområde ble gjort i 2007. Siden da har virksomheten fokusert på å få de rette papirer. Driftskostnader er dekket av noen av eierne og denne driftsstøtte vil nå bli konvertert til aksjekapital.

Driftskostnader er redusert i 2022 grunnet at vi selv fører regnskapet.

Selskapet ser lys i tunellen med hensyn til å få skjøter på området. Når det skjer vil området bli solgt og selskapet lagt ned. Det er ønsket idag.

Selskapet har grunnlag for drift basert på de verdier som fremdeles er i disse tomter, men det forutsetter at en få skjøter på området. Det har vært en kamp med advokater som har ønsket å stjele tomteområdet.