



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 108 769
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET PERLA
Forretningsadresse: Vardevegen syd 1A
4700 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Dalsøren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	983 003	702 645
Sum inntekter		983 003	702 645
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	33 030	0
Annen driftskostnad	2,5,6,1 0	838 703	328 670
Sum kostnader		871 733	328 670
Driftsresultat		111 271	373 976
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		974	958
Sum finansinntekter		974	958
Annen finanskostnad		0	6
Sum finanskostnader		0	6
Netto finans		974	952
Ordinært resultat før skattekostnad		112 244	374 927
Ordinært resultat etter skattekostnad		112 244	374 927
Årsresultat	7	112 245	374 928
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	-112 245	-374 928
Sum overføringer og disponeringer		-112 245	-374 928



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	8	76 924	56 553
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		671 252	464 839
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		671 252	464 839
Sum omløpsmidler	7	748 176	521 392
SUM EIENDELER		748 176	521 392
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		487 173	374 928
Sum egenkapital	9	487 173	374 928
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		132 398	73 410
Annen kortsiktig gjeld	10	128 605	73 054



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum kortsiktig gjeld	7	261 003	146 464
Sum gjeld		261 003	146 464
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		748 176	521 392



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 761599

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 108 769
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET PERLA
Forretningsadresse: Vardevegen syd 1A
4700 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Dalsøren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.10.2021



Organisasjonsnr: 923 108 769
SAMEIET PERLA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	983 003	702 645
Sum inntekter		983 003	702 645
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	33 030	0
Annen driftskostnad	2,5,6,10	838 703	328 670
Sum kostnader		871 733	328 670
Driftsresultat		111 271	373 976
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		974	958
Sum finansinntekter		974	958
Annen finanskostnad		0	6
Sum finanskostnader		0	6
Netto finans		974	952
Ordinært resultat før skattekostnad			
		112 244	374 927
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		112 244	374 927
Årsresultat	7	112 245	374 928
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	-112 245	-374 928
Sum overføringer og disponeringer		-112 245	-374 928



Organisasjonsnr: 923 108 769
SAMEIET PERLA

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	8	76 924	56 553
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		671 252	464 839
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		671 252	464 839
Sum omløpsmidler	7	748 176	521 392
SUM EIENDELER		748 176	521 392
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		487 173	374 928
Sum egenkapital	9	487 173	374 928
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		132 398	73 410
Annen kortsiktig gjeld	10	128 605	73 054
Sum kortsiktig gjeld	7	261 003	146 464
Sum gjeld		261 003	146 464
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		748 176	521 392



Organisasjonsnr: 923 108 769
SAMEIET PERLA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	30000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Styrehonorar

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til årsmøtet i Sameiet Perla

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Perlas årsregnskap som består av balanserapport per 31. desember 2020, resultatrapport for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap

Uavhengig revisors beretning - Sameiet Perla



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kristiansand, 7. april 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Reidar Henriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

249 Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Henriksen, Reidar	BANKID_MOBILE	2021-04-07 10:53

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Resultatrapport klient 249 SAMEIET PERLA

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		791 400	453 333	839 400	791 400
Innbetalt kabel TV		112 752	64 812	112 752	112 752
Andre leieinntekter		4 400	0	0	5 000
Oppvarming		68 966	48 000	0	150 000
Andre driftsinntekter	1	5 485	136 500	0	10 000
Sum inntekter		983 003	702 645	952 152	1 069 152
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	8 125	0	9 000	9 000
Styreonorar	3	30 000	0	30 000	30 000
Forretningsførerhonorar		35 096	19 586	34 000	34 000
Vaktmester tjenester		1 063	28 638	75 000	0
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	4	3 030	0	4 230	4 230
Vedlikehold/serviceavtaler	5	154 485	33 115	125 000	181 000
Kabel-tv		114 816	18 792	112 752	112 752
Forsikring		67 764	37 642	68 000	68 000
Kommunale avgifter		277 362	119 527	151 500	275 000
Strøm	10	92 611	62 441	30 000	200 000
Renhold, fellesareal		79 180	0	0	75 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		2 408	3 304	0	0
Andre driftsutgifter	6	5 793	5 625	16 000	16 000
Sum driftskostnader		871 732	328 669	655 482	1 004 982
Driftsresultat		111 271	373 976	296 670	64 170
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		974	958	0	0
Rentekostnad		0	6	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		974	952	0	0
Årsresultat	7	112 245	374 928	296 670	64 170
Disponering av resultat					
Overføring til opptjent egenkapital	9	-112 245	-374 928	296 670	64 170
Sum disponering av resultat		-112 245	-374 928	296 670	64 170

SAMEIET PERLA



Balanserapport klient 249 SAMEIET PERLA

	Note	Beholdning pr. 31.12.20	Beholdning pr. 01.01.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	13 034
Forskuttering for andelseiere		6 095	0
Andre fordringer	8	68 418	43 519
Andre omløpsmidler		2 411	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		671 252	464 839
Sum omløpsmidler	7	748 176	521 392
SUM EIENDELER		748 176	521 392

SAMEIET PERLA



Balanserapport klient 249 SAMEIET PERLA

	Note	Beholdning pr. 31.12.20	Beholdning pr. 01.01.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		374 928	374 928
Årets resultat		112 245	0
Sum egenkapital	9	487 173	374 928
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		6 831	10 514
Gjeld til forretningsfører		0	140
Leverandørgjeld		132 398	73 410
Annen kortsiktig gjeld		9 750	0
Strøm beboere	10	105 524	0
Fyring beboere		6 500	62 400
Sum kortsiktig gjeld	7	261 003	146 464
Sum gjeld		261 003	146 464
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		748 176	521 392

Sted: _____, dato: _____

Tor Dalsøren
Leder

Rolf Egebakken
Styremedlem

Karin Britt Ubostad
Styremedlem

Svenn Jørgen Sørensen
Styremedlem

Mary Anne Nilsen
Styremedlem

SAMEIET PERLA



Noter 2020

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Inntekter

Inntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Note 1 - Andre driftsinntekter

Andre driftsinntekter gjelder ladestrøm.

Note 2 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 REVISJON	8 125	0
Sum	8 125	0

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl.mva.

Note 3 - Styrehonorar

	2020	2019
5330 STYREHONORAR	30 000	0
Sum	30 000	0

Note 4 - Personalkostnader

	2020	2019
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	4 230	0
5407 REDUSERT ARBEIDSGIVERAVGIFT 10,1%	-1 200	0
Sum	3 030	0

Sameiet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

SAMEIET PERLA



Noter 2020

Note 5 - Vedlikehold

	2020	2019
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	12 250	13 412
6601 VEDLIKEHOLD GARASJE	2 138	2 346
6603 VEDLIKEHOLD VVS	21 250	0
6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	9 268	0
6608 SERVICE/VEDLIKEHOLD HEIS	37 271	8 468
6609 KJØP AV MALING	896	0
6616 SERVICE/VEDLIKEHOLD BRANNSIKRING/ALARMER	27 936	6 671
6626 SKADEDYRKONTROLL	264	0
6629 SERVICE/VEDLIKEHOLD VENTILASJON	37 032	0
6630 BRØYTING	6 181	2 219
Sum	154 485	33 115

Note 6 - Andre driftsutgifter

	2020	2019
6390 KOSTNADER FELLESAREALER INNV.	2 736	0
7720 GENERALFORSAMLING	282	0
7770 BANKOMKOSTNINGER	2 281	2 945
7790 ANDRE KOSTNADER	494	2 680
Sum	5 793	5 625

Note 7 - Disponible midler

	2020	2019
A. Disponible midler IB	374 928	0
Årets resultat	112 245	374 928
B. Årets endringer i disponible midler	112 245	374 928
C. Disponible midler UB	487 173	374 928
Omløpsmidler	748 176	521 392
- Kortsiktig gjeld	261 003	146 464
Disponible midler 31.12	487 173	374 928

Note 8 - Andre fordringer

Andre fordringer gjelder periodisering av kostnader.



Noter 2020

Note 9 - Egenkapital

	2020	2019
Annen egenkapital 01.01	374 928	0
Årets resultat	112 245	374 928
Sum egenkapital 31.12	487 173	374 928

Note 10 - Strøm

Strøm er faktura fra Entelios for 2020., total kostnad.
Kostnad fratrukket inntekt oppvarming (netto strøm inntekt etter avregning),
inntekt bod og ladestrøm, viser regnskapet en strøm kostnad kr 13.760,-

Strøm beboere er skyldig til beboerne etter avregning.



Resultat og balanse med noter for SAMEIET PERLA.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For SAMEIET PERLA

Styreleder	Tor Dalsøren (sign.)	30.03.2021
Styremedlem	Rolf Egebakken (sign.)	23.03.2021
Styremedlem	Karin Britt Ubostad (sign.)	23.03.2021
Styremedlem	Mary Anne Nilsen (sign.)	23.03.2021
Styremedlem	Svenn Jørgen Sørensen (sign.)	30.03.2021