



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 831 805
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BLOMLI & LØKKE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Torggata 1
9300 FINNSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TROMS ØKONOMISERVICE AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2026



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 911831805

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		457 788	457 788
Sum inntekter		457 788	457 788
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		222 336	147 257
Sum kostnader		222 336	147 257
Driftsresultat		235 452	310 531
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			947
Annen finansinntekt		1 700 000	
Sum finansinntekter		1 700 000	947
Annen rentekostnad		136 462	134 614
Sum finanskostnader		136 462	134 614
Netto finans		1 563 538	-133 667
Resultat før skattekostnad		1 798 990	176 864
Skattekostnad på resultat	3	33 030	38 712
Årsresultat	4	1 765 960	138 152
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 765 960	138 152
Totalresultat		1 765 960	138 152
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 765 960	138 152
Sum overføringer og disponeringer		1 765 960	138 152



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	49 741	49 741
Sum immaterielle eiendeler		49 741	49 741
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 197 138	5 197 138
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	5 197 138	5 197 138
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 300 000	1 300 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 300 000	1 300 000
Sum anleggsmidler		6 546 879	6 546 879
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		1 869 638	1 869 638
Fordringer			
Kundefordringer		6 500	94 947
Andre kortsiktige fordringer			38 393
Konsernfordringer		1 350 000	
Sum fordringer		1 356 500	133 340
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		31 365	55 569
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 365	55 569
Sum omløpsmidler		3 257 503	2 058 547
SUM EIENDELER		9 804 382	8 605 426



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	1 400 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	1 400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	6 783 662	5 017 702
Sum opptjent egenkapital		6 783 662	5 017 702
Sum egenkapital	4	6 883 662	6 417 702
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 566 159	1 758 722
Sum annen langsiktig gjeld		1 566 159	1 758 722
Sum langsiktig gjeld		1 566 159	1 758 722
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 312	36 070
Betalbar skatt	3	33 030	38 712
Kortsiktig konserngjeld			180 000
Annen kortsiktig gjeld		1 274 220	174 220
Sum kortsiktig gjeld		1 354 562	429 002
Sum gjeld		2 920 721	2 187 724
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 804 382	8 605 426



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 413806

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 831 805
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BLOMLI & LØKKE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Torggata 1
9300 FINNSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TROMS ØKONOMISERVICE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 831 805
BLOMLI & LØKKE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		457 788	457 788
Sum inntekter		457 788	457 788
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		222 336	147 257
Sum kostnader		222 336	147 257
Driftsresultat		235 452	310 531
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			947
Annen finansinntekt		1 700 000	
Sum finansinntekter		1 700 000	947
Annen rentekostnad		136 462	134 614
Sum finanskostnader		136 462	134 614
Netto finans		1 563 538	-133 667
Resultat før skattekostnad		1 798 990	176 864
Skattekostnad på resultat	3	33 030	38 712
Årsresultat	4	1 765 960	138 152
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 765 960	138 152
Totalresultat		1 765 960	138 152
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 765 960	138 152
Sum overføringer og disponeringer		1 765 960	138 152



Organisasjonsnr: 911 831 805
BLOMLI & LØKKE EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	49 741	49 741
Sum immaterielle eiendeler		49 741	49 741
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 197 138	5 197 138
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	5 197 138	5 197 138
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 300 000	1 300 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 300 000	1 300 000
Sum anleggsmidler		6 546 879	6 546 879
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		1 869 638	1 869 638
Fordringer			
Kundefordringer		6 500	94 947
Andre kortsiktige fordringer			38 393
Konsernfordringer		1 350 000	
Sum fordringer		1 356 500	133 340
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		31 365	55 569
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 365	55 569
Sum omløpsmidler		3 257 503	2 058 547
SUM EIENDELER		9 804 382	8 605 426
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	1 400 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	1 400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	6 783 662	5 017 702
Sum opptjent egenkapital		6 783 662	5 017 702
Sum egenkapital	4	6 883 662	6 417 702
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 566 159	1 758 722
Sum annen langsiktig gjeld		1 566 159	1 758 722
Sum langsiktig gjeld		1 566 159	1 758 722
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 312	36 070
Betalbar skatt	3	33 030	38 712
Kortsiktig konserngjeld			180 000
Annen kortsiktig gjeld		1 274 220	174 220
Sum kortsiktig gjeld		1 354 562	429 002
Sum gjeld		2 920 721	2 187 724
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 804 382	8 605 426



Organisasjonsnr: 911 831 805
BLOMLI & LØKKE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Blomli & Løkke Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 911 831 805



RESULTATREGNSKAP

BLOMLI & LØKKE EIENDOM AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		457 788	457 788
Sum driftsinntekter		457 788	457 788
Annen driftskostnad		222 336	147 257
Sum driftskostnader		222 336	147 257
Driftsresultat		235 452	310 531
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	947
Annen finansinntekt		1 700 000	0
Annen rentekostnad		136 462	134 614
Resultat av finansposter		1 563 538	-133 667
Resultat før skattekostnad		1 798 990	176 864
Skattekostnad på resultat	3	33 030	38 712
Årsresultat	4	1 765 960	138 152
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		1 765 960	138 152
Sum overføringer		1 765 960	138 152



BALANSE

BLOMLI & LØKKE EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	49 741	49 741
Sum immaterielle eiendeler		49 741	49 741
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 197 138	5 197 138
Sum varige driftsmidler	2	5 197 138	5 197 138
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		1 300 000	1 300 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 300 000	1 300 000
Sum anleggsmidler		6 546 879	6 546 879
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		1 869 638	1 869 638
FORDRINGER			
Kundefordringer		6 500	94 947
Andre kortsiktige fordringer		0	38 393
Konsernfordringer		1 350 000	0
Sum fordringer		1 356 500	133 340
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		31 365	55 569
Sum omløpsmidler		3 257 503	2 058 547
Sum eiendeler		9 804 382	8 605 426



BALANSE

BLOMLI & LØKKE EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	100 000	1 400 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	1 400 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	6 783 662	5 017 702
Sum opptjent egenkapital		6 783 662	5 017 702
Sum egenkapital	4	6 883 662	6 417 702
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 566 159	1 758 722
Sum annen langsiktig gjeld		1 566 159	1 758 722
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		47 312	36 070
Betalbar skatt	3	33 030	38 712
Konserngjeld		0	180 000
Annen kortsiktig gjeld		1 274 220	174 220
Sum kortsiktig gjeld		1 354 562	429 002
Sum gjeld		2 920 721	2 187 724
Sum egenkapital og gjeld		9 804 382	8 605 426

Styret i Blomli & Løkke Eiendom AS

BLOMLI ANDREAS
styreleder

LØKKE GEIR
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Blomli & Løkke Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	5 408 990	5 408 990
= Anskaffelseskost 31.12.24	5 408 990	5 408 990
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	211 852	211 852
= Bokført verdi 31.12.24	5 197 138	5 197 138



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	33 030	38 712
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	33 030	38 712
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 798 990	176 864
Permanente forskjeller	-1 648 854	-901
Skattepliktig inntekt	150 136	175 963
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	33 030	38 712
Sum betalbar skatt i balansen	33 030	38 712

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-226 096	-226 096	0
Sum	-226 096	-226 096	0
Grunnlag for utsatt skattefordel	-226 096	-226 096	0
Utsatt skattefordel (22 %)	-49 741	-49 741	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 400 000	0	0	5 017 702	6 417 702
Årets resultat				1 765 960	1 765 960
Kapitalnedsettelse	-1 300 000		0		-1 300 000
Pr 31.12.2024	100 000	0	0	6 783 662	6 883 662

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BLOMLI & LØKKE EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 400	71,4	100 000
Sum	1 400		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BLOMLI ANDREAS	700	50,0	50,0
LØKKE GEIR	700	50,0	50,0



Totalt antall aksjer	1 400	100,0	100,0
-----------------------------	--------------	--------------	--------------

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
LØKKE GEIR	styremedlem/daglig leder	700
BLOMLI ANDREAS	styreleder	700
Totalt antall aksjer		1 400

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et overskudd på kr. 1 765 960 etter skatt, mot kr. 138 152 i 2023. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.