



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 321 376
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ULEFOSSENTERET AS
Forretningsadresse: Hegdalveien 87
3261 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Herleif Bergh-Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 668 497	2 551 408
Annen driftsinntekt		2 059 593	2 232 875
Sum inntekter		4 728 090	4 784 283
Kostnader			
Varekostnad		2 161 838	1 805 446
Avskrivning	2	313 710	321 471
Annen driftskostnad	3	957 195	988 260
Sum kostnader		3 432 743	3 115 177
Driftsresultat		1 295 347	1 669 106
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		119 378	83 275
Annen finansinntekt			206
Sum finansinntekter		119 378	83 481
Rentekostnad til foretak i samme konsern		399 608	388 341
Annen finanskostnad		446	384
Sum finanskostnader		400 054	388 725
Netto finans		-280 676	-305 244
Ordinært resultat før skattekostnad		1 014 671	1 363 862
Skattekostnad på ordinært resultat	4	223 227	300 050
Ordinært resultat etter skattekostnad		791 444	1 063 812
Årsresultat		791 444	1 063 812
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	700 000	1 000 000
Overføringer annen egenkapital	5	91 444	63 812
Sum overføringer og disponeringer		791 444	1 063 812



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	17 415 405	17 729 115
Sum varige driftsmidler		17 415 405	17 729 115
Sum anleggsmidler		17 415 405	17 729 115
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			43 378
Andre fordringer	6	2 711 664	2 165 871
Sum fordringer		2 711 664	2 209 249
Sum omløpsmidler		2 711 664	2 209 249
SUM EIENDELER		20 127 069	19 938 364
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	156 859	156 859
Sum innskutt egenkapital		256 859	256 859
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 241 082	3 149 637
Sum opptjent egenkapital		3 241 082	3 149 637
Sum egenkapital		3 497 941	3 406 496



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 291 612	1 269 864
Sum avsetninger for forpliktelser		1 291 612	1 269 864
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 291 612	1 269 864
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		220 877	149 435
Betalbar skatt	4	201 479	273 082
Skyldige offentlige avgifter		23 368	38 968
Annen kortsiktig gjeld		719 095	1 027 430
Sum kortsiktig gjeld	6	15 337 516	15 262 004
Sum gjeld		16 629 128	16 531 868
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 127 069	19 938 364



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 499975

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 321 376
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ULEFOSSENTERET AS
Forretningsadresse: Hegdalveien 87
3261 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Herleif Bergh-Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Organisasjonsnr: 984 321 376
ULEFOSSENTERET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 668 497	2 551 408
Annen driftsinntekt		2 059 593	2 232 875
Sum inntekter		4 728 090	4 784 283
Kostnader			
Varekostnad		2 161 838	1 805 446
Avskrivning	2	313 710	321 471
Annen driftskostnad	3	957 195	988 260
Sum kostnader		3 432 743	3 115 177
Driftsresultat		1 295 347	1 669 106
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		119 378	83 275
Annen finansinntekt			206
Sum finansinntekter		119 378	83 481
Rentekostnad til foretak i samme konsern		399 608	388 341
Annen finanskostnad		446	384
Sum finanskostnader		400 054	388 725
Netto finans		-280 676	-305 244
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	223 227	300 050
Ordinært resultat etter skattekostnad		791 444	1 063 812
Årsresultat		791 444	1 063 812
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	700 000	1 000 000
Overføringer annen egenkapital	5	91 444	63 812
Sum overføringer og disponeringer		791 444	1 063 812



Organisasjonsnr: 984 321 376
ULEFOSSENTERET AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

2

17 415 405

17 729 115

Sum varige driftsmidler

17 415 405

17 729 115

Sum anleggsmidler

17 415 405

17 729 115

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

43 378

Andre fordringer

6

2 711 664

2 165 871

Sum fordringer

2 711 664

2 209 249

Sum omløpsmidler

2 711 664

2 209 249

SUM EIENDELER

20 127 069

19 938 364

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5, 7

100 000

100 000

Annen innskutt egenkapital

5

156 859

156 859

Sum innskutt egenkapital

256 859

256 859

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

3 241 082

3 149 637

Sum opptjent egenkapital

3 241 082

3 149 637

Sum egenkapital

3 497 941

3 406 496

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

4

1 291 612

1 269 864

**Sum avsetninger for
forpliktelser**

1 291 612

1 269 864

Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld

1 291 612

1 269 864

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld		220 877	149 435
Betalbar skatt	4	201 479	273 082
Skyldige offentlige avgifter		23 368	38 968
Annen kortsiktig gjeld		719 095	1 027 430
Sum kortsiktig gjeld	6	15 337 516	15 262 004
Sum gjeld		16 629 128	16 531 868
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 127 069	19 938 364



Organisasjonsnr: 984 321 376
ULEFOSSENTERET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Søndre Viken AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Ulefossenteret AS inngår i konsernregnskapet til Søndre Viken AS.

Note
3

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Åshaugveien 68, 3170 Sem
Postboks 2427, 3104 Tønsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Ulefossenteret AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ulefossenteret AS som består av balanse per 31. Desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. Desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tønsberg, 28. mai 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Hans Georg Skuggedal
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: ALY2F-NDKLM-AVKEE-JBW6Q-T30MMW-XYQAV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Skuggedal, Hans Georg

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-38366

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-05-28 12:13:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ALYZF-NDKLM-AVKEE-JBW6Q-T30MMW-XYQAV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Ulefossenteret AS

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Ulefossenteret AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Leieinntekt		2 668 497	2 551 408
Annen driftsinntekt		2 059 593	2 232 875
Sum driftsinntekter		<u>4 728 090</u>	<u>4 784 283</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		2 161 838	1 805 446
Avskrivning	2	313 710	321 471
Annen driftskostnad	3	957 195	988 260
Sum driftskostnader		<u>3 432 743</u>	<u>3 115 177</u>
Driftsresultat		<u>1 295 347</u>	<u>1 669 106</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		119 378	83 275
Annen finansinntekt		0	206
Rentekostnad til foretak i samme konsern		399 608	388 341
Annen finanskostnad		446	384
Netto finansposter		<u>-280 676</u>	<u>-305 244</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 014 671</u>	<u>1 363 862</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>223 227</u>	<u>300 050</u>
Årsresultat		<u>791 444</u>	<u>1 063 812</u>
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	700 000	1 000 000
Overføringer annen egenkapital	5	91 444	63 812
Sum disponert		<u>791 444</u>	<u>1 063 812</u>



Ulefossenteret AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	<u>17 415 405</u>	<u>17 729 115</u>
Sum varige driftsmidler		<u>17 415 405</u>	<u>17 729 115</u>
Sum anleggsmidler		<u>17 415 405</u>	<u>17 729 115</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	43 378
Andre fordringer på selskap i samme konsern	6	2 542 677	1 836 806
Andre kortsiktige fordringer		<u>168 987</u>	<u>329 065</u>
Sum fordringer		<u>2 711 664</u>	<u>2 209 249</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 711 664</u>	<u>2 209 249</u>
Sum eiendeler		<u>20 127 069</u>	<u>19 938 364</u>



Ulefossenteret AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	<u>156 859</u>	<u>156 859</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>256 859</u>	<u>256 859</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	<u>3 241 082</u>	<u>3 149 637</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>3 241 082</u>	<u>3 149 637</u>
Sum egenkapital		<u>3 497 941</u>	<u>3 406 496</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	<u>1 291 612</u>	<u>1 269 864</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>1 291 612</u>	<u>1 269 864</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		220 877	149 435
Betalbar skatt	4	201 479	273 082
Skyldige offentlige avgifter		23 368	38 968
Gjeld til selskap i samme konsern	6	14 172 697	13 773 089
Annen kortsiktig gjeld		<u>719 095</u>	<u>1 027 430</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>15 337 516</u>	<u>15 262 004</u>
Sum gjeld		<u>16 629 128</u>	<u>16 531 868</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>20 127 069</u>	<u>19 938 364</u>



Ulefossenteret AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med at de opptjenes i leieperioden

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



Ulefossenteret AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Varige driftsmidler

	Næringsbygg	Tomt	Teknisk	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	17 852 324	1 500 000	2 782 452	22 134 776
Anskaffelseskost 31.12.2023	17 852 324	1 500 000	2 782 452	22 134 776
Akk.avskrivning 31.12.2023	-3 971 969	0	-747 401	-4 719 370
Balansført pr. 31.12.2023	13 880 355	1 500 000	2 035 051	17 415 406
Årets avskrivninger	230 707	0	83 003	313 710
Økonomisk levetid	100 år		10 -20 år	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	

Note 3 - Lønnskostnader

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ingen ansatte.

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Betalbar skatt	201 479	273 082
Endring utsatt skatt	21 748	26 968
Årets totale skattekostnad	<u>223 227</u>	<u>300 050</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	1 014 671	1 363 862
Endring i midlertidige forskjeller	-98 856	-122 579
Årets skattegrunnlag	<u>915 815</u>	<u>1 241 283</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	201 479	273 082
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	<u>5 870 966</u>	<u>5 772 109</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>5 870 966</u>	<u>5 772 109</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	1 291 613	1 269 864



Ulefossenteret AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	100 000	156 859	3 149 637	3 406 496
Årsresultat	0	0	791 444	791 444
Avsatt utbytte	0	0	-700 000	-700 000
Egenkapital 31.12.2023	100 000	156 859	3 241 081	3 497 940

Note 6 - Pant og garantier

Selskapet inngår i morselskapets konsernkontoordning i dnb. Selskapet er solidarisk ansvarlig.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

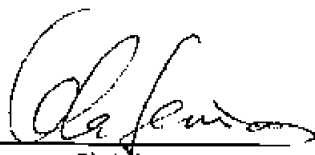
	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12.2023:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Søndre Viken AS	100	100 %	100 %

Ulefossenteret AS inngår i konsernregnskapet til Søndre Viken AS.

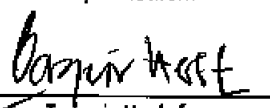
Larvik, 28. mai 2024

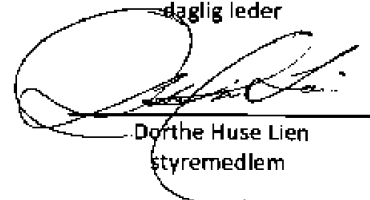

Ola Leinæs
styremedlem


Mette Lundh Håkestad
styremedlem


Herleif Bergh-Nilsen
daglig leder


Øistein Brevig Pjåaka
styreleder


Torgeir Herlofsen
styremedlem


Dorte Huse Lien
styremedlem