



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 923 610
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STRANDGT III BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storgata 10
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Gunnar Stenseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 296 984	1 250 988
Sum inntekter		1 296 984	1 250 988
Kostnader			
Lønnskostnad	1,7	59 332	59 332
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	12	15 840	15 840
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,11	663 632	1 254 152
Sum kostnader		738 805	1 329 323
Driftsresultat		558 179	-78 335
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8 599	14 379
Sum finansinntekter		8 599	14 379
Annen finanskostnad		147 863	182 384
Sum finanskostnader		147 863	182 384
Netto finans		-139 264	-168 005
Ordinært resultat før skattekostnad		418 916	-246 341
Ordinært resultat etter skattekostnad		418 916	-246 341
Årsresultat		418 915	-246 340
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		418 915	-246 340
Sum overføringer og disponeringer		418 915	-246 340



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,12	9 726 790	9 742 630
Sum varige driftsmidler		9 726 790	9 742 630
Sum anleggsmidler		9 726 790	9 742 630
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		110 400	100 680
Sum fordringer		110 400	100 680
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		686 272	533 061
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		686 272	533 061
Sum omløpsmidler	8	796 672	633 741
SUM EIENDELER		10 523 462	10 376 371
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 670 698	1 251 783
Sum opptjent egenkapital		1 670 698	1 251 783



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		1 672 698	1 253 783
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6,9	8 729 869	9 018 725
Sum annen langsiktig gjeld		8 729 869	9 018 725
Sum langsiktig gjeld		8 729 869	9 018 725
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		116 407	103 863
Annen kortsiktig gjeld		4 487	0
Sum kortsiktig gjeld	8	120 894	103 863
Sum gjeld		8 850 763	9 122 588
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 523 462	10 376 371



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 463411

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 923 610
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STRANDGT III BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storgata 10
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Gunnar Stenseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2021



Organisasjonsnr: 948 923 610
STRANDGT III BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 296 984	1 250 988
Sum inntekter		1 296 984	1 250 988
Kostnader			
Lønnskostnad	1,7	59 332	59 332
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	12	15 840	15 840
Annen driftskostnad	2,3,4,5,1	663 632	1 254 152
Sum kostnader		738 805	1 329 323
Driftsresultat		558 179	-78 335
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8 599	14 379
Sum finansinntekter		8 599	14 379
Annen finanskostnad		147 863	182 384
Sum finanskostnader		147 863	182 384
Netto finans		-139 264	-168 005
Ordinært resultat før skattekostnad		418 916	-246 341
Ordinært resultat etter skattekostnad		418 916	-246 341
Årsresultat		418 915	-246 340
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		418 915	-246 340
Sum overføringer og disponeringer		418 915	-246 340



Organisasjonsnr: 948 923 610
STRANDGT III BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,12	9 726 790	9 742 630
Sum varige driftsmidler		9 726 790	9 742 630

Sum anleggsmidler		9 726 790	9 742 630
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		110 400	100 680
Sum fordringer		110 400	100 680

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		686 272	533 061
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		686 272	533 061

Sum omløpsmidler	8	796 672	633 741
-------------------------	---	----------------	----------------

SUM EIENDELER		10 523 462	10 376 371
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital		2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 670 698	1 251 783
Sum opptjent egenkapital		1 670 698	1 251 783

Sum egenkapital		1 672 698	1 253 783
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6,9	8 729 869	9 018 725
Sum annen langsiktig gjeld		8 729 869	9 018 725



Sum langsiktig gjeld		8 729 869	9 018 725
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		116 407	103 863
Annen kortsiktig gjeld		4 487	0
Sum kortsiktig gjeld	8	120 894	103 863
Sum gjeld		8 850 763	9 122 588
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 523 462	10 376 371



Organisasjonsnr: 948 923 610
STRANDGT III BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

Tel: +47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Strandgt III Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Strandgt III Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 418 915. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av
Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: A16ZM-3875B-K21HP-Z2580-OU6V0-71F6B



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Strandgt III Borettslag

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Gjøvik, 11. mai 2021
Deloitte AS

Bård Mamelund
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: A16ZM-3875B-K21HP-Z2580-OU6V0-71F6B



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Mamelund

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5998-4-986146

IP: 81.166.xxx.xxx

2021-05-11 19:03:22Z



Penneo Dokumentnøkkel: A16Z7M-3875B-K21HP-Z2580-OU6V0-7LF6B

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Resultatregnskap

	Note	Resultat 2020	Resultat 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		855 480	822 552	855 454	881 144
Inndekning av finanskostnader		441 504	428 436	468 672	407 406
Andre driftsinntekter		0	0	5 100	0
Sum inntekter		1 296 984	1 250 988	1 329 226	1 288 550
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	2 664	2 664	2 664	2 930
Styre honorar	1	52 000	52 000	52 000	52 000
Forretningsfører honorar		56 659	56 680	56 200	57 961
Forkjøpsrettshonorar BBL		0	14 250	7 325	7 544
Kontigent boligbyggelag		9 000	7 000	9 000	9 000
Arbeidsgiveravgift / personalkostnader	7	7 332	7 332	7 332	7 332
Vedlikehold	3	41 113	599 974	115 000	155 000
Teknisk/juridisk bistand		0	3 288	0	0
Innleid hjelp	11	143 695	144 545	146 000	144 000
Kabel-tv (inkl. evt. bredbånd)		84 098	80 097	82 000	86 000
Forsikring		55 105	50 989	56 000	58 330
Kommunale avgifter	4	230 983	258 239	267 000	235 000
Festeavgifter		2 984	2 982	3 000	3 000
Strøm, fyring fellesanlegg		12 010	16 311	17 000	13 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		0	668	0	0
Telefon og porto		3 331	3 220	0	0
Andre driftsutgifter	5	21 371	9 708	17 000	12 000
Bomiljø		619	3 537	5 000	4 000
Avskrivninger	12	15 840	15 840	15 840	0
Sum driftskostnader		738 805	1 329 323	858 361	847 097
Driftsresultat		558 179	-78 335	470 865	441 453
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		1 766	7 531	5 000	0
Kundeutbytte		6 833	6 848	0	5 511
Rentekostnad		147 863	182 384	201 888	90 864
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-139 264	-168 004	-196 888	-85 353
Årsresultat		418 915	-246 340	273 977	356 100
Overføringer:					
Overføring til annen egenkapital		418 915	-246 340	0	0



Balance

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	10	9 710 950	9 710 950
Andre fellesanlegg	12	15 840	31 680
Sum anleggsmidler		9 726 790	9 742 630
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		3 957	0
Andre fordringer		106 443	100 680
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		686 272	533 061
Sum omløpsmidler	8	796 672	633 741
SUM EIENDELER		10 523 462	10 376 371

Strandgt. 3 Borettslag 948 923 610



Balance

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital		1 670 698	1 251 783
Sum egenkapital		1 672 698	1 253 783
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	6	7 219 469	7 508 325
Borettsinnskudd	9	1 510 400	1 510 400
Sum langsiktig gjeld		8 729 869	9 018 725
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		116 407	103 863
Annen kortsiktig gjeld		4 487	0
Sum kortsiktig gjeld	8	120 894	103 863
Sum gjeld		8 850 763	9 122 588
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 523 462	10 376 371

Gjøvik 26.04.2021
Gjøvik og Omegn Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Svein Gunnar Stenseth
Styreleder

Petter Prestmarken
Styremedlem

Herborg Melleberg
Styremedlem



Noter Strandgt. 3 Borettslag orgnr: 948 923 610

Note 0 - Regnskapsprinsipper

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

INDIVIDUELL NEDBETALING AV FELLESGJELD - (IN-ORDNINGEN)

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende:

Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forkuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen.

Nedbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forkuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifikasjon i egenkapitalnoten og gjeldsnoten.

Note 1 - Styrehonorar

Honoraret til styret er kr 52 000,-.

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er kr 2 664,-, og er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Vedlikehold

	Resultat 31.12.20
6601 Vedlikehold bygg	1 682
6602 Vedlikehold VVS	6 199
6603 Vedlikehold elektro	2 025
6609 Vedlikehold heis	31 207
Sum	41 113

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

64 Strandgt. 3 Borettslag



Noter Strandgt. 3 Borettslag orgnr: 948 923 610

Note 4 - Kommunale avgifter

	Resultat 31.12.20
7761 Eiendomsskatt	113 103
7762 Vannavgift	35 809
7763 Avløpsavgift	43 058
7765 Renovasjonsavgift	39 014
Sum	230 983

Note 5 - Andre driftsutgifter

	Resultat 31.12.20
6490 Containerleie	3 750
6630 Egenandel forsikringskader	10 000
7720 Kostnader generalforsamling	1 200
7770 Gebyr - bank	275
7790 Driftskostnader	5 599
7792 Lyspærer, lysrør etc.	548
Sum	21 371

Note 6 - Pantegjeld

Kreditor:	Nordea Bank Norge ASA	Husbanken
Formål:	Rehabilitering	
Lånenummer:	61778178132	11504088
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2019	2008
Rentesats:	1.37 %	0.798 %
Betingelser:		Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2044	31.12.2032
Opprinnelig lånebeløp:	6 250 000	1 887 000
Lånesaldo 01.01:	6 162 785	1 345 540
Avdrag i perioden:	197 595	91 261
Lånesaldo 31.12:	5 965 190	1 254 279
Saldo 5 år frem i tid:	4 871 638	746 732

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11504088	6	72 821	436 926
	6	72 385	434 310
	2	57 734	115 468
	6	44 596	267 576
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61778178132	6	346 326	2 077 956
	6	344 255	2 065 530
	2	274 575	549 150
	6	212 092	1 272 552



Noter Strandgt. 3 Borettslag orgnr: 948 923 610

Pantegjeld

Gjelden er sikret med pant i eiendommens bokførte verdi, jfr.note for bygninger.

64 Strandgt. 3 Borettslag



Noter Strandgt. 3 Borettslag orgnr: 948 923 610

Note 7 - Personalkostnader

Resultat 31.12.20

5400 Arbeidsgiveravgift	7 332
Sum	7 332

64 Strandgt. 3 Borettslag



Noter Strandgt. 3 Borettslag orgnr: 948 923 610

Note 8 - Disponible midler

	31.12.20	31.12.19
A. Disponible midler per 01.01	529 878	352 456
B. Endring disponible midler:		
Årets resultat	418 915	-246 340
Tilbakeføring avskrivning	15 840	15 840
Opptak av langsiktig lån	0	6 250 000
Avdrag langsiktig lån	-288 856	-5 842 078
B. Årets endring disponible midler	145 899	177 422
C. Disponible midler 31.12	675 777	529 878
Spesifikasjon av disponible midler		
Kortsiktige fordringer	110 400	100 680
Bankinnskudd og kontanter	686 272	533 061
Sum omløpsmidler	796 672	633 741
Kortsiktig gjeld	-120 894	-103 863
Disponible midler	675 777	529 878

Note 9 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd fra 1978 er kr 1 510 400,-. Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 10 - Bygninger

Bygningen er ikke avskrevet. Man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.

	Anskaffelseskost IB	Avskrivning	Bokført verdi 31.12.	Anskaffelsesår
Boligbygg	4 603 000	0	4 603 000	1978-1979
Påkostninger	2 783 750	0	2 783 750	2012
Påkostninger	587 565	0	587 565	1991/1994-1995
Heis	1 736 635	0	1 736 635	2007
Sum bygninger	9 710 950	0	9 710 950	

Note 11 - Innleid hjelp

	Resultat 31.12.20
6610 Innleid hjelp - vaktmestertjenester	105 275
6611 Innleid hjelp - renholdstjenester	38 420
Sum	143 695



Noter Strandgt. 3 Borettslag orgnr: 948 923 610

Note 12 - Andre anleggsmidler

	Anskaffelsesk	Akkum avskrivn.	Verdi 01.01.	Årets avskrivning	Bokført verdi 31.12.	Anskaffelsesår
Avfallssystem	158 400	126 720	31 680	15 840	15 840	2011
Sum	158 400	126 720	31 680	15 840	15 840	

64 Strandgt. 3 Borettslag



Resultat og balanse med noter for Strandgt. 3 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Strandgt. 3 Borettslag

Styreleder	Svein Gunnar Stenseth (sign.)	02.05.2021
Styremedlem	Herborg Melleberg (sign.)	01.05.2021
Styremedlem	Petter Prestmarken (sign.)	02.05.2021