



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 561 074
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANESETH HADSEL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Børøyveien 22
8450 STOKMARKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aage Erling Ellingsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	1	592 920	592 922
Sum inntekter		592 920	592 922
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		40 150	40 150
Annen driftskostnad		98 122	59 094
Sum kostnader		138 272	99 244
Driftsresultat		454 648	493 678
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			125
Sum finansinntekter			125
Annen rentekostnad		84 374	98 559
Sum finanskostnader		84 374	98 559
Netto finans		-84 374	-98 435
Ordinært resultat før skattekostnad		370 274	395 244
Skattekostnad på ordinært resultat	3	81 461	86 970
Ordinært resultat etter skattekostnad		288 813	308 274
Årsresultat		288 813	308 274
Årsresultat etter minoritetsinteresser		288 813	308 274
Totalresultat		288 813	308 274
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		150 000	150 000
Avsatt til annen egenkapital		138 813	158 274
Sum overføringer og disponeringer		288 813	308 274



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	4 496 825	4 536 975
Sum varige driftsmidler		4 496 825	4 536 975
Sum anleggsmidler		4 496 825	4 536 975
Omløpsmidler			
Varer			
Andre kortsiktige fordringer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		647 290	618 519
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		647 290	618 519
Sum omløpsmidler		647 291	618 519
SUM EIENDELER		5 144 116	5 155 494
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 259 232	1 120 419
Sum opptjent egenkapital		1 259 232	1 120 419



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	5	2 259 232	2 120 419
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		87 522	77 951
Sum avsetninger for forpliktelser		87 522	77 951
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 570 696	2 724 692
Sum annen langsiktig gjeld		2 570 696	2 724 692
Sum langsiktig gjeld		2 658 218	2 802 643
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			733
Betalbar skatt		71 890	77 024
Skyldig offentlige avgifter			
Utbytte		150 000	150 000
Annen kortsiktig gjeld		4 775	4 675
Sum kortsiktig gjeld		226 665	232 432
Sum gjeld		2 884 883	3 035 075
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 144 116	5 155 494



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 265204

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 561 074
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANESETH HADSEL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Børøyveien 22
8450 STOKMARKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aage Erling Ellingsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2022



Organisasjonsnr: 913 561 074
HANESETH HADSEL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	1	592 920	592 922
Sum inntekter		592 920	592 922
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		40 150	40 150
Annen driftskostnad		98 122	59 094
Sum kostnader		138 272	99 244
Driftsresultat		454 648	493 678
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			125
Sum finansinntekter			125
Annen rentekostnad		84 374	98 559
Sum finanskostnader		84 374	98 559
Netto finans		-84 374	-98 435
Ordinært resultat før skattekostnad		370 274	395 244
Skattekostnad på ordinært resultat	3	81 461	86 970
Ordinært resultat etter skattekostnad		288 813	308 274
Årsresultat		288 813	308 274
Årsresultat etter minoritetsinteresser		288 813	308 274
Totalresultat		288 813	308 274
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		150 000	150 000
Avsatt til annen egenkapital		138 813	158 274
Sum overføringer og disponeringer		288 813	308 274



Organisasjonsnr: 913 561 074
HANESETH HADSEL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

4

4 496 825

4 536 975

Sum varige driftsmidler

4 496 825

4 536 975

Sum anleggsmidler

4 496 825

4 536 975

Omløpsmidler

Varer

Andre kortsiktige
fordringer

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

647 290

618 519

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

647 290

618 519

Sum omløpsmidler

647 291

618 519

SUM EIENDELER

5 144 116

5 155 494

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

7

500 000

500 000

Beholdning av egne aksjer

7

Overkurs

500 000

500 000

Sum innskutt egenkapital

1 000 000

1 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

1 259 232

1 120 419

Sum opptjent egenkapital

1 259 232

1 120 419

Sum egenkapital

5

2 259 232

2 120 419

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

87 522

77 951

Sum avsetninger for

forpliktelser

87 522

77 951



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	2 570 696	2 724 692
Sum annen langsiktig gjeld		2 570 696	2 724 692
Sum langsiktig gjeld		2 658 218	2 802 643
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			733
Betalbar skatt		71 890	77 024
Skyldig offentlige avgifter			
Utbytte		150 000	150 000
Annen kortsiktig gjeld		4 775	4 675
Sum kortsiktig gjeld		226 665	232 432
Sum gjeld		2 884 883	3 035 075
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 144 116	5 155 494



Organisasjonsnr: 913 561 074
HANESETH HADSEL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Haneseth Hadsel Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 913 561 074



RESULTATREGNSKAP

HANESETH HADSEL EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Leieinntekt	1	592 920	592 922
Sum driftsinntekter		592 920	592 922
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		40 150	40 150
Annen driftskostnad		98 122	59 094
Sum driftskostnader		138 272	99 244
Driftsresultat		454 648	493 678
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	125
Annen rentekostnad		84 374	98 559
Resultat av finansposter		-84 374	-98 435
Ordinært resultat før skattekostnad		370 274	395 244
Skattekostnad på ordinært resultat	3	81 461	86 970
Ordinært resultat		288 813	308 274
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		288 813	308 274
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		150 000	150 000
Avsatt til annen egenkapital		138 813	158 274
Sum overføringer		288 813	308 274



BALANSE

HANESETH HADSEL EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	4 496 825	4 536 975
Sum varige driftsmidler		4 496 825	4 536 975
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		4 496 825	4 536 975
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		647 290	618 519
Sum omløpsmidler		647 291	618 519
Sum eiendeler		5 144 116	5 155 494



BALANSE

HANESETH HADSEL EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	500 000	500 000
Overkurs		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 259 232	1 120 419
Sum opptjent egenkapital		1 259 232	1 120 419
Sum egenkapital	5	2 259 232	2 120 419
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt		87 522	77 951
Sum avsetning for forpliktelser		87 522	77 951
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 570 696	2 724 692
Sum annen langsiktig gjeld		2 570 696	2 724 692
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	733
Betalbar skatt		71 890	77 024
Utbytte		150 000	150 000
Annen kortsiktig gjeld		4 775	4 675
Sum kortsiktig gjeld		226 665	232 432
Sum gjeld		2 884 883	3 035 075
Sum egenkapital og gjeld		5 144 116	5 155 494

Hadsel, 20.04.2022
Styret i Haneseth Hadsel Eiendom AS

Per Reinert Gårseth
styreleder

Raymond Verningsen
styremedlem

Aage Erling Ellingsen
styremedlem/daglig leder



Haneseth Hadsel Eiendom AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Selskapet er datterselskap av Haneseth Gruppen AS, som har kontorkommune i Bodø. Morselskapet utarbeider konsernregnskap.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Som selskap i et større konsern er vurderingsreglene for øvrige foretak benyttet for å sikre konsistent prinsippapplikasjon gjennom konsernet. For øvrig benyttes de forenklete reglene for små foretak.

INNTEKTER

Leieinntekter inntektsføres etterhvert som de påløper.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

Note 2 Lønnskostnader

Haneseth Hadsel Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Haneseth Hadsel Eiendom AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	71 890	77 024
Endring i utsatt skatt	9 571	9 946
Skattekostnad ordinært resultat	81 461	86 970
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	370 274	395 244
Permanente forskjeller	0	76
Endring i midlertidige forskjeller	-43 503	-45 210
Skattepliktig inntekt	326 771	350 110
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	71 890	77 024
Sum betalbar skatt i balansen	71 890	77 024

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	397 827	354 324	-43 503
Sum	397 827	354 324	-43 503
Grunnlag for utsatt skatt	397 827	354 324	-43 503
Utsatt skatt (22 %)	87 522	77 951	-9 571

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	4 818 025	4 818 025
= Anskaffelseskost 31.12.21	4 818 025	4 818 025
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	321 200	321 200
= Bokført verdi 31.12.21	4 496 825	4 496 825
Årets ordinære avskrivninger	40 150	40 150
Økonomisk levetid	50 år	



Haneseth Hadsel Eiendom AS

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	500 000	500 000	0	1 120 419	2 120 419
Årets resultat				288 813	288 813
Utbytte				-150 000	-150 000
Pr 31.12.2021	500 000	500 000	0	1 259 232	2 259 232

Note 6 Langsiktig gjeld og pantestillelser

	2021
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	1 800 716

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 2 570 696.

Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 4 496 825.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HANESETH HADSEL EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	500,0	500 000
Sum	1 000		500 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Haneseth Gruppen AS	650	65,0	65,0
Raymond Verningsen	200	20,0	20,0
Aage Erling Ellingsen	150	15,0	15,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Raymond Verningsen	styremedlem	200
Aage Erling Ellingsen	styremedlem/daglig leder	150
Totalt antall aksjer		350