



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 867 334
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BALLSTAD BRYGGE BORETTSLAG TRINN2
Forretningsadresse: Kvalen 15,17,19,21,23,25,27
8373 BALLSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erlend Evensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		462 504	462 504
Sum inntekter		462 504	462 504
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	0	13 575
Annen driftskostnad	3,4,5,6	167 293	170 865
Sum kostnader		167 292	184 440
Driftsresultat		295 212	278 064
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		585	942
Sum finansinntekter		585	942
Annen rentekostnad		106 469	121 349
Sum finanskostnader		106 469	121 349
Netto finans		-105 884	-120 407
Ordinært resultat før skattekostnad		189 327	157 657
Ordinært resultat etter skattekostnad		189 327	157 657
Årsresultat		189 328	157 657



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	11 002 633	11 002 633
Sum varige driftsmidler		11 002 633	11 002 633
Sum anleggsmidler		11 002 633	11 002 633
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		36 768	33 420
Sum fordringer		36 768	33 420
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	355 399	319 926
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		355 399	319 926
Sum omløpsmidler		392 167	353 346
SUM EIENDELER		11 394 800	11 355 979
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		35 000	35 000
Sum innskutt egenkapital		35 000	35 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		705 779	516 452
Sum opptjent egenkapital		705 779	516 452



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	9	740 779	551 452
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	4 611 346	4 760 424
Øvrig langsiktig gjeld	11	6 004 000	6 004 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 615 346	10 764 424
Sum langsiktig gjeld		10 615 346	10 764 424
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 830	34 175
Skyldige offentlige avgifter		0	5 179
Annen kortsiktig gjeld		845	749
Sum kortsiktig gjeld		38 675	40 103
Sum gjeld		10 654 021	10 804 527
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 394 800	11 355 979
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	10 615 346	10 764 424



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 613916

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 867 334
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BALLSTAD BRYGGE BORETTSLAG TRINN2
Forretningsadresse: Kvalen 15,17,19,21,23,25,27
8373 BALLSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erlend Evensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2022



Organisasjonsnr: 994 867 334
BALLSTAD BRYGGE BORETTSLAG TRINN2

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		462 504	462 504
Sum inntekter		462 504	462 504
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	0	13 575
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	167 293	170 865
Sum kostnader		167 292	184 440
Driftsresultat		295 212	278 064
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		585	942
Sum finansinntekter		585	942
Annen rentekostnad		106 469	121 349
Sum finanskostnader		106 469	121 349
Netto finans		-105 884	-120 407
Ordinært resultat før skattekostnad			
		189 327	157 657
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		189 327	157 657
Årsresultat		189 328	157 657



Organisasjonsnr: 994 867 334
BALLSTAD BRYGGE BORETTSLAG TRINN2

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

7

11 002 633

11 002 633

Sum varige driftsmidler

11 002 633

11 002 633

Sum anleggsmidler

11 002 633

11 002 633

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

36 768

33 420

Sum fordringer

36 768

33 420

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

8

355 399

319 926

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

355 399

319 926

Sum omløpsmidler

392 167

353 346

SUM EIENDELER

11 394 800

11 355 979

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

35 000

35 000

Sum innskutt egenkapital

35 000

35 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

705 779

516 452

Sum opptjent egenkapital

705 779

516 452

Sum egenkapital

9

740 779

551 452

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

10

4 611 346

4 760 424



Øvrig langsiktig gjeld	11	6 004 000	6 004 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 615 346	10 764 424
Sum langsiktig gjeld		10 615 346	10 764 424
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 830	34 175
Skyldige offentlige avgifter		0	5 179
Annen kortsiktig gjeld		845	749
Sum kortsiktig gjeld		38 675	40 103
Sum gjeld		10 654 021	10 804 527
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 394 800	11 355 979
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	10 615 346	10 764 424



Organisasjonsnr: 994 867 334
BALLSTAD BRYGGE BORETTSLAG TRINN2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Resultatregnskap 393 Ballstad Brygge Borettslag Trinn 2

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		462 504	462 504	462 504	462 504
SUM INNETEKTER		462 504	462 504	462 504	462 504
KOSTNADER:					
Personalkostnader	1	0	659	0	395
Styrehonorar	2	0	12 916	0	5 000
Revisjonshonorar	3	4 430	4 325	4 600	4 600
Forretningsførerhonorar		38 438	37 320	38 400	39 936
Drift/Vedlikeholdskostnader	4	5 323	19 510	35 000	40 000
Forsikring		33 420	30 942	33 400	36 800
Renovasjon		28 693	26 741	28 400	29 850
Kommunale avgifter		10 589	10 211	10 400	17 000
Eiendomsskatt		16 823	13 479	13 500	17 500
Energi, strøm		7 499	6 531	6 900	7 500
Felleskostnader	5	21 000	21 000	21 000	21 000
Andre driftsutgifter	6	1 078	806	2 100	1 400
SUM KOSTNADER		167 292	184 440	193 700	220 981
RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		295 212	278 064	268 804	241 523
FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER					
Renteinntekter		585	942	1 000	500
Rentekostnader		106 469	121 349	121 866	97 349
SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		-105 884	-120 407	-120 866	-96 849
ARSRESULTAT		189 328	157 657	147 938	144 674

Ballstad Brygge Borettslag Trinn 2



Årsregnskap 2021	Balanse	393 Ballstad Brygge Borettslag Trinn 2
------------------	---------	--

	Note	31.12.21	31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	7	11 002 633	11 002 633
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		11 002 633	11 002 633
Omløpsmidler			
Forskuddsbetalt Forsikring		36 768	33 420
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	8	355 399	319 926
Sum omløpsmidler		392 167	353 346
SUM EIENDELER		11 394 800	11 355 979

Ballstad Brygge Borettslag Trinn 2



Årsregnskap 2021	Balanse	393 Ballstad Brygge Borettslag Trinn 2
-------------------------	----------------	---

	Note	31.12.21	31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen egenkapital			
Innskutt Andelskapital		35 000	35 000
Annen egenkapital		705 779	516 452
Sum egenkapital	9	740 779	551 452
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Sparebank1	10	4 611 346	4 760 424
Borettsinnskudd	11	6 004 000	6 004 000
Sum langsiktig gjeld		10 615 346	10 764 424
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 830	34 175
Skyldig off. myndigheter (skatt og aga)		0	5 179
Påløpne renter		845	749
Sum kortsiktig gjeld		38 675	40 103
Sum gjeld		10 654 021	10 804 527
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
Pantestillelser	12	10 615 346	10 764 424

Sted: _____, dato: _____

Erlend Evensen
Styreleder

Bjørn Fredrik Lie
Styremedlem

Andrew T. Snowdon
Styremedlem

Ballstad Brygge Borettslag Trinn 2



Noter 393 Ballstad Brygge Borettslag Trinn 2 org.nr 994867334

Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler IB	313 243	262 625
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	189 328	157 657
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-149 078	-107 039
B. Årets endringer disponible midler	40 250	50 618
C. Disponible midler UB	353 492	313 243
Kontrolloppstilling disponible midler		
Omløpsmidler	392 167	353 346
- Kortsiktig gjeld	-38 675	-40 103
Disponible midler	353 492	313 243

Ballstad Brygge Borettslag Trinn 2



Noter 393 Ballstad Brygge Borettslag Trinn 2 org.nr 994867334

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	0	659
Sum	0	659

Borettslaget har ingen fast ansatte.

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
5330 STYREHONORAR	0	12 916
Sum	0	12 916

Utbetalt styrehonorar i 2020 gjaldt for perioden 01.01.2020 - 26.06.2022.



Noter 393 Ballstad Brygge Borettslag Trinn 2 org.nr 994867334

Note 3 - Revisjon

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6710 REVISJON	4 430	4 325
Sum	4 430	4 325

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 4 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6601 VEDLIKEHOLD BYGNINGER	0	0
6602 VEDLIKEHOLD UTEAREAL	5 323	9 953
6603 DRIFTSKOSTNADER	0	9 557
Sum	5 323	19 510

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Felleskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6390 FELLESLOKALER	21 000	21 000
Sum	21 000	21 000

Note 6 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6820 TRYKKSAKER/KOPIERING	141	0
6892 KOSTNADER FAKTURAMOTTAK	430	456
6940 PORTO	126	0
7745 ØREDIFFERANSER	-1	0
8126 GEBYR	381	350
Sum	1 078	806

Note 7 - Bygninger

Anskaffet år: 2014	
Kostpris 2014	10 915 533
Asfaltering 2019	87100
Bokført verdi pr. 01.01.	11 002 633
Årets rehabilitering/påkostning	0
Bokført verdi pr. 31.12	11 002 633

Ballstad Brygge Borettslag Trinn 2



Noter 393 Ballstad Brygge Borettslag Trinn 2 org.nr 994867334

Note 7 - Bygninger

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold mht. å ivareta verdi av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

Ballstad Brygge Borettslag Trinn 2



Noter 393 Ballstad Brygge Borettslag Trinn 2 org.nr 994867334

Note 8 - Bankinnskudd

	31.12.21	31.12.20
1920 BANKINNSKUDD	355 399	315 406
1950 BANKINNSKUDD FOR SKATTETREKK	0	4 520
Sum	355 399	319 926

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekkskonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 9 - Egenkapital

	2021	2020
Innskutt andelskapital	35 000	35 000
Opptjent egenkapital pr. 01.01	516 452	358 795
Årets resultat	189 328	157 657
Egenkapital pr. 31.12	740 779	551 452

Note 10 - Pantegjeld

Iht. forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht. nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	Sparebank1 Nord-Norge Bygning	Sparebank1 Nord-Norge Bygning
Formål:		
Lånenummer:	47608685576	47608623821
Lånetype:	Serie	Annuitet
Opptaksår:	2014	2014
Rentesats:	2.71 %	2.71 %
Betingelser:	3 M Nibor + margin 1,75%	3 M Nibor + margin 1,75%
Beregnet innfridd:	30.04.2043	30.04.2039
Opprinnelig lånebeløp:	2 100 000	2 800 000
Lånesaldo 01.01:	2 100 000	2 660 424
Avdrag i perioden:	32 308	116 770
Lånesaldo 31.12:	2 067 692	2 543 654
Saldo 5 år frem i tid:	1 583 077	1 936 187

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	7	658 764	4 611 348

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 3 519 264,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.



Noter 393 Ballstad Brygge Borettslag Trinn 2 org.nr 994867334

Note 11 - Borettsinnskudd

	2021
2280 BORETTSINNSKUDD	6 004 000
Sum	6 004 000

Note 12 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 10 615 346,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12. en bokført verdi på kr 11 002 633,-.

Ballstad Brygge Borettslag Trinn 2



Resultat og balanse med noter for Ballstad Brygge Borettslag Trinn 2.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Ballstad Brygge Borettslag Trinn 2

Styreleder	Erlend Evensen (sign.)	13.05.2022
Styremedlem	Andrew T. Snowdon (sign.)	08.05.2022
Styremedlem	Bjørn Fredrik Lie (sign.)	06.05.2022



KPMG AS
Energihuset - Jernbaneveien 85
Postboks 1434
8037 Bodo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Ballstad Brygge Borettslag Trinn 2

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Ballstad Brygge Borettslag Trinn 2s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslø	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Alesund

Penneo Dokumentnr: CUBAE-7ELJI-JNOFT-IYLAM-4ACW7-3AOP0



for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bodø, 13.mai 2022
KPMG AS

John Eilif Johansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Eilif Johansen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG

Serienummer: 9578-5999-4-2890353

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-05-13 13:06:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CUBAE-7ELJI-JN0FT-IYLAM-4ACW7-3A0P0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>