



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 040 993
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVISTERØ EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Ole Holm
Feskarbyvegen 4
7970 KOLVEREID

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Andreas Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		37 697	118 000
Sum inntekter		37 697	118 000
Kostnader			
Lønnskostnad		44 457	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		117 835	222 500
Annen driftskostnad		210 220	113 221
Sum kostnader		372 512	335 721
Driftsresultat		-334 816	-217 721
Netto finans			
Annen rentekostnad		449 042	47 232
Annen finanskostnad		280	1 100
Sum finanskostnader		449 322	48 332
Netto finans		-449 322	-48 332
Ordinært resultat før skattekostnad		-784 138	-266 053
Skattekostnad på resultat		-172 510	-58 532
Ordinært resultat etter skattekostnad		-611 628	-207 521
Årsresultat		-611 628	-207 521
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-611 628	-207 521
Totalresultat		-611 628	-207 521
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-611 628	-207 521
Sum overføringer og disponeringer		-611 628	-207 521



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		479 812	307 302
Sum immaterielle eiendeler		479 812	307 302
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 708 333	4 619 478
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr			1 572
Sum varige driftsmidler		5 708 333	4 621 050
Sum anleggsmidler		6 188 145	4 928 352
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		9 738	6 161
Sum fordringer		9 738	6 161
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		38 160	6 403
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 160	6 403
Sum omløpsmidler		47 898	12 564
SUM EIENDELER		6 236 044	4 940 916
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		369 000	369 000
Annen innskutt egenkapital		1 821 218	1 821 218



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		2 220 218	2 220 218
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 038 496	1 426 868
Sum opptjent egenkapital		-2 038 496	-1 426 868
Sum egenkapital		181 722	793 350
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		779 484	874 760
Langsiktig konserngjeld		5 254 308	3 264 151
Sum annen langsiktig gjeld		6 033 792	4 138 911
Sum langsiktig gjeld		6 033 792	4 138 911
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 436	454
Annen kortsiktig gjeld		8 094	8 202
Sum kortsiktig gjeld		20 530	8 656
Sum gjeld		6 054 322	4 147 567
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 236 044	4 940 916



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 657440

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 040 993
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVISTERØ EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Ole Holm
Feskarbyvegen 4
7970 KOLVEREID

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Andreas Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 040 993
KVISTERØ EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		37 697	118 000
Sum inntekter		37 697	118 000
Kostnader			
Lønnskostnad		44 457	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		117 835	222 500
Annen driftskostnad		210 220	113 221
Sum kostnader		372 512	335 721
Driftsresultat		-334 816	-217 721
Annen rentekostnad		449 042	47 232
Annen finanskostnad		280	1 100
Sum finanskostnader		449 322	48 332
Netto finans		-449 322	-48 332
Ordinært resultat før skattekostnad		-784 138	-266 053
Skattekostnad på resultat		-172 510	-58 532
Ordinært resultat etter skattekostnad		-611 628	-207 521
Årsresultat		-611 628	-207 521
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-611 628	-207 521
Totalresultat		-611 628	-207 521
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-611 628	-207 521
Sum overføringer og disponeringer		-611 628	-207 521



Organisasjonsnr: 915 040 993
KVISTERØ EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 479 812 307 302
Sum immaterielle eiendeler 479 812 307 302

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 5 708 333 4 619 478
Driftsløsøre, inventar o.
a. utstyr 1 572
Sum varige driftsmidler 5 708 333 4 621 050

Sum anleggsmidler 6 188 145 4 928 352

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 9 738 6 161
Sum fordringer 9 738 6 161

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 38 160 6 403
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 38 160 6 403

Sum omløpsmidler 47 898 12 564

SUM EIENDELER 6 236 044 4 940 916

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 30 000 30 000
Overkurs 369 000 369 000
Annen innskutt egenkapital 1 821 218 1 821 218
Sum innskutt egenkapital 2 220 218 2 220 218

Opptjent egenkapital

Udekket tap 2 038 496 1 426 868
Sum opptjent egenkapital -2 038 496 -1 426 868



Sum egenkapital	181 722	793 350
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	779 484	874 760
Langsiktig konserngjeld	5 254 308	3 264 151
Sum annen langsiktig gjeld	6 033 792	4 138 911
Sum langsiktig gjeld	6 033 792	4 138 911
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	12 436	454
Annen kortsiktig gjeld	8 094	8 202
Sum kortsiktig gjeld	20 530	8 656
Sum gjeld	6 054 322	4 147 567
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 236 044	4 940 916



Organisasjonsnr: 915 040 993
KVISTERØ EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.20

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

KVISTERØ EIENDOMSUTVIKLING AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		37 697	118 000
Sum driftsinntekter		37 697	118 000
Lønnskostnad		44 457	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		117 835	222 500
Annen driftskostnad		210 220	113 221
Sum driftskostnader		372 512	335 721
Driftsresultat		-334 816	-217 721
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		449 042	47 232
Annen finanskostnad		280	1 100
Resultat av finansposter		-449 322	-48 332
Resultat før skattekostnad		-784 138	-266 053
Skattekostnad på resultat		-172 510	-58 532
Årsresultat		-611 628	-207 521
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		611 628	207 521
Sum overføringer		-611 628	-207 521



BALANSE

KVISTERØ EIENDOMSUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel		479 812	307 302
Sum immaterielle eiendeler		479 812	307 302
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 708 333	4 619 478
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		0	1 572
Sum varige driftsmidler		5 708 333	4 621 050
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		6 188 145	4 928 352
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		9 738	6 161
Sum fordringer		9 738	6 161
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		38 160	6 403
Sum omløpsmidler		47 898	12 564
Sum eiendeler		6 236 044	4 940 916



BALANSE

KVISTERØ EIENDOMSUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		369 000	369 000
Annen innskutt egenkapital		1 821 218	1 821 218
Sum innskutt egenkapital		2 220 218	2 220 218
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-2 038 496	-1 426 868
Sum opptjent egenkapital		-2 038 496	-1 426 868
Sum egenkapital		181 722	793 350
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		779 484	874 760
Langsiktig konserngjeld		5 254 308	3 264 151
Sum annen langsiktig gjeld		6 033 792	4 138 911
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		12 436	454
Annen kortsiktig gjeld		8 094	8 202
Sum kortsiktig gjeld		20 530	8 656
Sum gjeld		6 054 322	4 147 567
Sum egenkapital og gjeld		6 236 044	4 940 916

14.05.2024

Styret i Kvisterø Eiendomsutvikling AS

Ole Andreas Holm
styreleder/daglig leder