



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 672 956
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRUBAKKEN 2 AS
Forretningsadresse: Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Ringerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		350 301	89 003
Annen driftsinntekt		1 625 380	1 439 539
Sum inntekter		1 975 681	1 528 542
Kostnader			
Varekostnad			3 206
Lønnskostnad			38 132
Annen driftskostnad	5	1 089 175	1 305 173
Sum kostnader		1 089 175	1 346 511
Driftsresultat		886 506	182 031
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		51	342
Sum finansinntekter		51	342
Annen rentekostnad		378 566	357 326
Sum finanskostnader		378 566	357 326
Netto finans		-378 515	-356 985
Ordinært resultat før skattekostnad		507 991	-174 954
Skattekostnad på ordinært resultat	7	111 758	-38 516
Ordinært resultat etter skattekostnad		396 233	-136 438
Årsresultat		396 233	-136 438
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	15	185 188	
Annen egenkapital	15	211 045	-136 438
Sum overføringer og disponeringer		396 233	-136 438



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 11	15 197 651	15 022 728
Sum varige driftsmidler		15 197 651	15 022 728
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	14	851 510	851 510
Sum finansielle anleggsmidler		851 510	851 510
Sum anleggsmidler		16 049 161	15 874 238
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	535 395	166 735
Andre fordringer	13	318 242	180 027
Konsernfordringer	12	2 842 089	293 937
Sum fordringer		3 695 726	640 699
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	5 575 153	210 294
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 575 153	210 294
Sum omløpsmidler		9 270 879	850 993
SUM EIENDELER		25 320 041	16 725 232

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital (10 000 000 aksjer à kr 0,10)	1, 15	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	15	861 142	861 142
Sum innskutt egenkapital		1 861 142	1 861 142
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	15	1 268 393	1 057 348
Sum opptjent egenkapital		1 268 393	1 057 348
Sum egenkapital		3 129 535	2 918 489
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	348 050	288 524
Sum avsetninger for forpliktelser		348 050	288 524
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	21 452 258	9 914 092
Langsiktig konserngjeld			3 010 511
Sum annen langsiktig gjeld		21 452 258	12 924 603
Sum langsiktig gjeld		21 800 308	13 213 127
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 432	141 846
Skyldige offentlige avgifter		14 742	4 661
Kortsiktig konserngjeld			427 653
Annen kortsiktig gjeld		355 024	19 455
Sum kortsiktig gjeld		390 198	593 615
Sum gjeld		22 190 506	13 806 742
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 320 041	16 725 232



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 664874

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 672 956
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRUBAKKEN 2 AS
Forretningsadresse: Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Ringerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 672 956
BRUBAKKEN 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		350 301	89 003
Annen driftsinntekt		1 625 380	1 439 539
Sum inntekter		1 975 681	1 528 542
Kostnader			
Varekostnad			3 206
Lønnskostnad			38 132
Annen driftskostnad	5	1 089 175	1 305 173
Sum kostnader		1 089 175	1 346 511
Driftsresultat		886 506	182 031
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		51	342
Sum finansinntekter		51	342
Annen rentekostnad		378 566	357 326
Sum finanskostnader		378 566	357 326
Netto finans		-378 515	-356 985
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	111 758	-38 516
Ordinært resultat etter skattekostnad		396 233	-136 438
Årsresultat		396 233	-136 438
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	15	185 188	
Annen egenkapital	15	211 045	-136 438
Sum overføringer og disponeringer		396 233	-136 438



Organisasjonsnr: 912 672 956
BRUBAKKEN 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 11	15 197 651	15 022 728
Sum varige driftsmidler		15 197 651	15 022 728

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	14	851 510	851 510
Sum finansielle anleggsmidler		851 510	851 510

Sum anleggsmidler		16 049 161	15 874 238
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	9	535 395	166 735
Andre fordringer	13	318 242	180 027
Konsernfordringer	12	2 842 089	293 937
Sum fordringer		3 695 726	640 699

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	5 575 153	210 294
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 575 153	210 294

Sum omløpsmidler		9 270 879	850 993
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		25 320 041	16 725 232
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (10 000 000 aksjer à kr 0,10)	1, 15	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	15	861 142	861 142
Sum innskutt egenkapital		1 861 142	1 861 142

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	15	1 268 393	1 057 348
-------------------	----	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital		1 268 393	1 057 348
Sum egenkapital		3 129 535	2 918 489
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	348 050	288 524
Sum avsetninger for forpliktelser		348 050	288 524
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	21 452 258	9 914 092
Langsiktig konserngjeld			3 010 511
Sum annen langsiktig gjeld		21 452 258	12 924 603
Sum langsiktig gjeld		21 800 308	13 213 127
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 432	141 846
Skyldige offentlige avgifter		14 742	4 661
Kortsiktig konserngjeld			427 653
Annen kortsiktig gjeld		355 024	19 455
Sum kortsiktig gjeld		390 198	593 615
Sum gjeld		22 190 506	13 806 742
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 320 041	16 725 232



Organisasjonsnr: 912 672 956
BRUBAKKEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
1

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	10000000.00	0.10	1000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
RINGERUD INVEST AS	10000000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	10000000.00	100.00%

Note

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		33420.00

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		4712.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		38132.00

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------



Note

2

Ytelser til andre ledende personer

Note

5

Ytelser til revisjon

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

3

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020 BRUBAKKEN 2 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Annen driftsinntekt/salgsinntekter

Leieinntektene inntektsføres etter hvert som de opptjenes. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Varer vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Med virkelig verdi forstås antatt salgsverdi med fradrag for forventede salgskostnader.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	10 000 000	0,10	1 000 000,00
Sum	10 000 000		1 000 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
RINGERUD INVEST AS	10 000 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	10 000 000	100,00%	

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 5 - Revisjon

Selskapet oppfylder kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Forretningsbygg	Tekn.anlegg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	12 332 988	1 679 062	2 000 000	16 012 050
Tilgang i året	174 923	0	0	174 923
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	12 507 911	1 679 062	2 000 000	14 386 973
Akkumulerte avskrivninger 31.12	228 373	760 949	0	989 322
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	12 279 538	918 113	2 000 000	15 197 651

Årets avskrivning	0	0	-	0
-------------------	---	---	---	---

Prosent sats avskrivning	2	10		
--------------------------	---	----	--	--

Det er valgt å ikke foreta regnskapsmessige avskrivninger i 2020.



Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	507 991	(174 954)
Konsernbidrag		951 318
+/- Permanente forskjeller		(117)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(270 571)	(776 247)
Årets skattegrunnlag	237 420	0
<hr/>		
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	52 232	
Sum	52 232	
<hr/>		
+/- Endring i utsatt skatt	59 526	170 774
+/- Skatt på konsernbidrag		(209 290)
Skattekostnad i resultatregnskapet	111 758	(38 516)
<hr/>		
Betalbar skatt i skattekostnad	52 232	
<hr/>		
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(52 232)	
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	1 311 479	1 582 050	(270 571)
Sum midlertidige forskjeller	1 311 479	1 582 050	(270 571)
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	288 525	348 051	(59 526)

Note 9 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	535 395	166 735
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	535 395	166 735

Note 10 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



Note 11 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Obligasjonslån	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	21 452 258	9 914 092
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)	0	0
Sum	21 452 258	9 914 092
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	15 197 651	15 022 728
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til	0	0
Sum	15 197 651	15 022 728

Dette gjelder 2 lån.

Av langsiktig gjeld på kr 9.452.258,- forfaller kr 6.311.039,- om mer enn 5 år.

Sikkerhetene:

Panterett i fast eiendom pålydende kr 10.000.000,- i 1.prioritet.
Eiendom Gnr. 200, bnr 1396, snr 1, Lillehammer Kommune.
Panteier: Brubakken 2 AS

Panterett i fast eiendom pålydende kr 5.000.000,- i 5.prioritet.
Eiendom Gnr. 200, bnr 1277 i Lillehammer Kommune
Panteier: Kirkegaten 53 AS

Panterett i fast eiendom pålydende kr 5.000.000,- i 5.prioritet.
Eiendom Gnr. 200, bnr 146 i Lillehammer Kommune
Panteier: Ringerud Invest AS

Av langsiktig gjeld på kr 12.000.000,- forfaller kr 0,- om mer enn 5 år.

Sikkerhetene:

Panterett i fast eiendom pålydende kr 10.000.000,- i 1.prioritet.
Eiendom Gnr. 200, bnr 1932, snr 1, Lillehammer Kommune.
Eiendom Gnr. 200, bnr 1932, snr 2, Lillehammer Kommune.
Panteier: Brubakken 2 AS

Panterett i fast eiendom pålydende kr 21.500.000,- i 1.prioritet.
Eiendom Gnr. 200, bnr 1396, snr 1, Lillehammer Kommune.
Panteier: Brubakken 2 AS

Panterett i fast eiendom pålydende kr 5.000.000,- i 4.prioritet.
Eiendom Gnr. 200, bnr 1277 i Lillehammer Kommune
Panteier: Kuben Matmarked Lillehammer AS

Panterett i fast eiendom pålydende kr 5.000.000,- i 4.prioritet.
Eiendom Gnr. 200, bnr 146 i Lillehammer Kommune
Panteier: Ringerud Invest AS

Note 12 - Mellomværende konsernselskaper

Selskapet har avgitt konsernbidrag med netto kr 185.188,- (brutto kr 237.720,-) til Kuben Matmarked Lillehammer AS i 2020.

Konsernfordringer er fordring til Ringerud Invest AS med kr 1.480.551,-, fordring til Lillehammer Taarn AS med kr 1.069.954,-, fordring til Ringerud Holding AS med kr 226.097,-, fordring til Kuben Matmarked Lillehammer AS med kr 29.973,- og fordring til Brubakken Parkering AS med kr 35.513,-.



Note 13 - Mellomværende med tilknyttet selskap

Selskapet har fordring på Advokatfirmaet Kolden og Ringerud AS med kr 50.864,- pr 31.12.2020. Dette er ikke renteberegnet i 2020.

Note 14 - Lån annet foretak

Selskapet innfridde lån med kr 851.510,- tilhørende Brubakken Eierseksjonssameie i 2019. Dette er et ansvarlig lån som selskapet har garantert for og er ført som en fordring mot Brubakken Eierseksjonssameie.

Note 15 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	1 000 000	861 142	1 057 348	2 918 489
Årets resultat			396 233	396 233
Konsernbidrag			(185 188)	(185 188)
Egenkapital 31.12.2020	1 000 000	861 142	1 268 393	3 129 535

Note 16 - Covid-19

Covid-19 har i liten grad påvirket driften i selskapet i 2020.