



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 815 618 572
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GKF EIENDOM AS
Forretningsadresse: Amundsdalvegen 301
7540 KLÆBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eskil Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 029 148	898 026
Sum inntekter		1 029 148	898 026
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	125 645	128 209
Annen driftskostnad	2, 3	466 300	186 263
Sum kostnader		591 945	314 472
Driftsresultat		437 203	583 554
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	183
Sum finansinntekter		0	183
Annen rentekostnad		369 700	420 836
Sum finanskostnader		369 700	420 836
Netto finans		-369 700	-420 653
Resultat før skattekostnad		67 503	162 900
Skattekostnad	4, 5	14 851	35 798
Årsresultat		52 652	127 102
Annen egenkapital		52 652	127 102



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 156 600	6 282 245
Sum varige driftsmidler		6 156 600	6 282 245
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 156 600	6 282 245
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		61 620	58 697
Andre kortsiktige fordringer	6	0	0
Sum fordringer		61 620	58 697
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		246 522	267 952
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		246 522	267 952
Sum omløpsmidler		308 142	326 649
SUM EIENDELER		6 464 742	6 608 894

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		294 334	294 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		915 164	862 512
Sum opptjent egenkapital		915 164	862 512
Sum egenkapital	8	1 209 498	1 156 846
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	5 200 436	5 393 787
Sum annen langsiktig gjeld		5 200 436	5 393 787
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 450	3 436
Betalbar skatt	4	14 851	35 818
Skyldige offentlige avgifter		15 551	17 967
Annen kortsiktig gjeld		956	1 040
Sum kortsiktig gjeld		54 808	58 261
Sum gjeld		5 255 244	5 452 048
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 464 742	6 608 894



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 405684

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 815 618 572
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GKF EIENDOM AS
Forretningsadresse: Amundsdalvegen 301
7540 KLÆBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Eskil Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



Organisasjonsnr: 815 618 572
GKF EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 029 148	898 026
Sum inntekter		1 029 148	898 026
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	125 645	128 209
Annen driftskostnad	2, 3	466 300	186 263
Sum kostnader		591 945	314 472
Driftsresultat		437 203	583 554
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	183
Sum finansinntekter		0	183
Annen rentekostnad		369 700	420 836
Sum finanskostnader		369 700	420 836
Netto finans		-369 700	-420 653
Resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4, 5	67 503	162 900
		14 851	35 798
Årsresultat		52 652	127 102
Annen egenkapital		52 652	127 102



Organisasjonsnr: 815 618 572
GKF EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	1	6 156 600	6 282 245
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 156 600	6 282 245
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		61 620	58 697
Andre kortsiktige fordringer	6	0	0
Sum fordringer		61 620	58 697
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		246 522	267 952
Sum omløpsmidler		308 142	326 649
SUM EIENDELER		6 464 742	6 608 894
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		294 334	294 334



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		915 164	862 512
Sum opptjent egenkapital		915 164	862 512
Sum egenkapital	8	1 209 498	1 156 846
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	0	0
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	5 200 436	5 393 787
Sum annen langsiktig gjeld		5 200 436	5 393 787
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 450	3 436
Betalbar skatt	4	14 851	35 818
Skyldige offentlige avgifter		15 551	17 967
Annen kortsiktig gjeld		956	1 040
Sum kortsiktig gjeld		54 808	58 261
Sum gjeld		5 255 244	5 452 048
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 464 742	6 608 894



Organisasjonsnr: 815 618 572
GKF EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke

endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note



2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7688722.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7688722.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1532122.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6156600.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	125645.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
9

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
4200000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
5200436.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
6156600.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note
6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



GKF EIENDOM AS
815 618 572

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 029 148	898 026
Sum driftsinntekter		1 029 148	898 026
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-125 645	-128 209
Annen driftskostnad	2, 3	-466 300	-186 263
Sum driftskostnader		-591 945	-314 472
Driftsresultat		437 203	583 554
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	183
Sum finansinntekter		0	183
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-369 700	-420 836
Sum finanskostnader		-369 700	-420 836
Netto finans		-369 700	-420 653
Resultat før skattekostnad		67 503	162 900
Skattekostnad	4, 5	-14 851	-35 798
Årsresultat		52 652	127 102
Overføringer			
Annen egenkapital		52 652	127 102
Sum overføringer		52 652	127 102



GKF EIENDOM AS
815 618 572

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 156 600	6 282 245
Sum varige driftsmidler		6 156 600	6 282 245
Sum anleggsmidler		6 156 600	6 282 245
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		61 620	58 697
Sum fordringer		61 620	58 697
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		246 522	267 952
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		246 522	267 952
Sum omløpsmidler		308 142	326 649
SUM EIENDELER		6 464 742	6 608 894



GKF EIENDOM AS
815 618 572

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		294 334	294 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		915 164	862 512
Sum opptjent egenkapital		915 164	862 512
Sum egenkapital	8	1 209 498	1 156 846
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	5 200 436	5 393 787
Sum annen langsiktig gjeld		5 200 436	5 393 787
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 450	3 436
Betalbar skatt	4	14 851	35 818
Skyldige offentlige avgifter		15 551	17 967
Annen kortsiktig gjeld		956	1 040
Sum kortsiktig gjeld		54 808	58 261
Sum gjeld		5 255 244	5 452 048
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 464 742	6 608 894

KLÆBU, 26.04.2026

Gunn-Kristin Forseth
styrets leder



GKF EIENDOM AS
815 618 572

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



GKF EIENDOM AS
815 618 572

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	7 688 722
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	7 688 722
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 532 122
Balanseført verdi per 31.12.	6 156 600
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	125 645

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	14 851	35 818
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	-20
Skattekostnad	14 851	35 798
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	67 503	162 900
Permanente forskjeller	0	-183
+/- Endring i midlertidige forskjeller	0	91
Skattepliktig inntekt	67 503	162 808
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	14 851	35 818
Betalbar skatt i balansen	14 851	35 818

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	0	0	0
Netto forskjeller	0	0	0
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	0	0	0



GKF EIENDOM AS
815 618 572

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	1 000	300 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Gunn Kristin Forseth	300	100,00	Ordinære

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	300 000	-5 666	862 512	1 156 846
Årsresultat	0	0	52 652	52 652
Egenkapital 31.12.2025	300 000	-5 666	915 164	1 209 498

Note 9 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	4 200 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 200 436
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	6 156 600
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0