



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 717 678
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOLLA EIENDOM II AS
Forretningsadresse: Betzy Bergs gate 2A
7900 RØRVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sander Selnes Bøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 382 923	1 136 788
Sum inntekter		1 382 923	1 136 788
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	154 200	150 700
Annen driftskostnad	2	200 718	140 533
Sum kostnader		354 918	291 233
Driftsresultat		1 028 006	845 555
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 322	5 277
Sum finansinntekter		7 322	5 277
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		7 322	5 277
Resultat før skattekostnad		1 035 328	850 832
Skattekostnad	3, 4	227 773	186 717
Årsresultat		807 556	664 114
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	0	0
Avgitt konsernbidrag	5	863 377	713 520
Annen egenkapital	6	-55 821	-49 406
Sum overføringer og disponeringer		807 556	664 114



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	745 695	729 951
Sum immaterielle eiendeler		745 695	729 951
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	918 078	937 576
Sum varige driftsmidler		918 078	937 576
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 663 773	1 667 527
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		43 285	41 622
Konsernfordringer	5	0	0
Sum fordringer		43 285	41 622
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 356 533	1 223 831
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 356 533	1 223 831
Sum omløpsmidler		1 399 818	1 265 453
SUM EIENDELER		3 063 591	2 932 980

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7, 8	211 396	211 396
Overkurs	6	639 874	639 874
Annen innskutt egenkapital	6	126 284	126 284
Sum innskutt egenkapital		977 554	977 554
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	887 409	943 230
Sum opptjent egenkapital		887 409	943 230
Sum egenkapital		1 864 963	1 920 784
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 600	54 763
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Skyldige offentlige avgifter		930	0
Kortsiktig konserngjeld	5	1 106 894	914 769
Annen kortsiktig gjeld		41 205	42 664
Sum kortsiktig gjeld		1 198 628	1 012 196
Sum gjeld		1 198 628	1 012 196
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 063 591	2 932 980



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 687916

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 717 678
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOLLA EIENDOM II AS
Forretningsadresse: Betzy Bergs gate 2A
7900 RØRVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sander Selnes Bøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 717 678
FOLLA EIENDOM II AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 382 923	1 136 788
Sum inntekter		1 382 923	1 136 788
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	154 200	150 700
Annen driftskostnad	2	200 718	140 533
Sum kostnader		354 918	291 233
Driftsresultat		1 028 006	845 555
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 322	5 277
Sum finansinntekter		7 322	5 277
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		7 322	5 277
Resultat før skattekostnad		1 035 328	850 832
Skattekostnad	3, 4	227 773	186 717
Årsresultat		807 556	664 114
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	0	0
Avgitt konsernbidrag	5	863 377	713 520
Annen egenkapital	6	-55 821	-49 406
Sum overføringer og disponeringer		807 556	664 114



Organisasjonsnr: 997 717 678
FOLLA EIENDOM II AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	745 695	729 951
Sum immaterielle eiendeler		745 695	729 951
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	918 078	937 576
Sum varige driftsmidler		918 078	937 576
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 663 773	1 667 527
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		43 285	41 622
Konsernfordringer	5	0	0
Sum fordringer		43 285	41 622
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 356 533	1 223 831
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 356 533	1 223 831
Sum omløpsmidler		1 399 818	1 265 453
SUM EIENDELER		3 063 591	2 932 980
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7, 8	211 396	211 396
Overkurs	6	639 874	639 874
Annen innskutt egenkapital	6	126 284	126 284



Sum innskutt egenkapital		977 554	977 554
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	887 409	943 230
Sum opptjent egenkapital		887 409	943 230
Sum egenkapital		1 864 963	1 920 784
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 600	54 763
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Skyldige offentlige avgifter		930	0
Kortsiktig konserngjeld	5	1 106 894	914 769
Annen kortsiktig gjeld		41 205	42 664
Sum kortsiktig gjeld		1 198 628	1 012 196
Sum gjeld		1 198 628	1 012 196
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 063 591	2 932 980



Organisasjonsnr: 997 717 678
FOLLA EIENDOM II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note



5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	914769.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
	918078.00

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Foretak i samme konsern har pantstillelse i fast eiendom i selskapet.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer



Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

8

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
FOLLA EIENDOM II AS

997717678

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



FOLLA EIENDOM II AS
997 717 678

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Leieinntekter		1 382 923	1 136 788
Sum driftsinntekter		1 382 923	1 136 788
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	-154 200	-150 700
Annen driftskostnad	2	-200 718	-140 533
Sum driftskostnader		-354 918	-291 233
Driftsresultat		1 028 006	845 555
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		7 322	5 277
Sum finansinntekter		7 322	5 277
Netto finans		7 322	5 277
Resultat før skattekostnad		1 035 328	850 832
Skattekostnad	3, 4	-227 773	-186 717
Årsresultat		807 556	664 114
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag	5	863 377	713 520
Annen egenkapital	6	-55 821	-49 406
Sum overføringer		807 556	664 114



FOLLA EIENDOM II AS
997 717 678

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	745 695	729 951
Sum immaterielle eiendeler		745 695	729 951
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	918 078	937 576
Sum varige driftsmidler		918 078	937 576
Sum anleggsmidler		1 663 773	1 667 527
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		43 285	41 622
Sum fordringer		43 285	41 622
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 356 533	1 223 831
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 356 533	1 223 831
Sum omløpsmidler		1 399 818	1 265 453
SUM EIENDELER		3 063 591	2 932 980



FOLLA EIENDOM II AS
997 717 678

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7, 8	211 396	211 396
Overkurs	6	639 874	639 874
Annen innskutt egenkapital	6	126 284	126 284
Sum innskutt egenkapital		977 554	977 554
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	887 409	943 230
Sum opptjent egenkapital		887 409	943 230
Sum egenkapital		1 864 963	1 920 784
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 600	54 763
Skyldige offentlige avgifter		930	0
Kortsiktig konserngjeld	5	1 106 894	914 769
Annen kortsiktig gjeld		41 205	42 664
Sum kortsiktig gjeld		1 198 628	1 012 196
Sum gjeld		1 198 628	1 012 196
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 063 591	2 932 980

RØRVIK, 25.06.2025

Gisle Langli
styrets leder

Mathias Langli
styremedlem

Sander Selnes Bøe
styremedlem / daglig leder



FOLLA EIENDOM II AS
997 717 678

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



FOLLA EIENDOM II AS
997 717 678

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	8 786 730
Tilgang i året	134 702
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	8 921 432
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-7 849 154
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-8 003 354
Balanseført verdi pr 31.12	918 078
Årets av- og nedskrivninger	154 200
Økonomisk levetid	0 - 55
Avskrivningsplan	Lineær

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	243 517	201 249
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-15 744	-14 532
Skattekostnad	227 773	186 717
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 035 328	850 832
Permanente forskjeller	0	-2 114
+/- Endring i midlertidige forskjeller	71 566	66 052
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-1 106 894	-914 769
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	243 517	201 249
Betalbar skatt på konsernbidrag	-243 517	-201 249

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-3 317 958	-3 389 524	71 566
Netto forskjeller	-3 317 958	-3 389 524	71 566
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-3 317 958	-3 389 524	71 566
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-729 951	-745 695	15 744



FOLLA EIENDOM II AS
997 717 678

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	914 769

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse	918 078
Annen sikkerhetsstillelse	0
Garantier	0

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Foretak i samme konsern har pantstillelse i fast eiendom i selskapet.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	211 396	639 874	126 284	943 230	1 920 784
Årsresultat	0	0	0	807 556	807 556
- Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-863 377	-863 377
Egenkapital 31.12.2024	211 396	639 874	126 284	887 409	1 864 963

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	264 245	0,8	211 396

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Areal og Næring AS	264 245	100,00	Ordinære

Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.