



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	920 044 778
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	M37 HOLDING AS
Forretningsadresse:	Bygdøy allé 4 0257 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Dina Saltvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	99 160	47 361
Sum kostnader		99 160	47 361
Driftsresultat		-99 160	-47 361
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		111 578	73 436
Annen finansinntekt	5	38 037 475	52 069
Sum finansinntekter		38 149 053	125 505
Rentekostnad til foretak i samme konsern		61 050	
Annen finanskostnad		11 679 412	6 738 045
Sum finanskostnader		11 740 462	6 738 045
Netto finans		26 408 591	-6 612 540
Ordinært resultat før skattekostnad		26 309 431	-6 659 901
Ordinært resultat etter skattekostnad		26 309 431	-6 659 901
Årsresultat		26 309 431	-6 659 901
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	26 309 431	-6 659 901
Sum overføringer og disponeringer		26 309 431	-6 659 901



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	238 980 762	238 950 762
Sum finansielle anleggsmidler		238 980 762	238 950 762
Sum anleggsmidler		238 980 762	238 950 762
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	5	38 457 540	1 288 072
Sum fordringer		38 457 540	1 288 072
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 800 759	5 192 757
Sum omløpsmidler		49 258 299	6 480 829
SUM EIENDELER		288 239 061	245 431 591
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	50 000	50 000
Overkurs	6	104 329 930	104 329 930
Sum innskutt egenkapital		104 379 930	104 379 930
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-2 370 352	-28 679 783
Sum opptjent egenkapital		-2 370 352	-28 679 783



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		102 009 578	75 700 147
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	170 000 000	
Øvrig langsiktig gjeld	5	15 068 989	9 354 252
Sum annen langsiktig gjeld		185 068 989	9 354 252
Sum langsiktig gjeld		185 068 989	9 354 252
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		159 569 240
Leverandørgjeld	5	12 500	
Annen kortsiktig gjeld	5	1 147 994	807 952
Sum kortsiktig gjeld		1 160 494	160 377 192
Sum gjeld		186 229 483	169 731 444
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		288 239 061	245 431 591



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 562571

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 044 778
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: M37 HOLDING AS
Forretningsadresse: Bygdøy allé 4
0257 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dina Saltvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Organisasjonsnr: 920 044 778
M37 HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	99 160	47 361
Sum kostnader		99 160	47 361
Driftsresultat		-99 160	-47 361
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		111 578	73 436
Annen finansinntekt	5	38 037 475	52 069
Sum finansinntekter		38 149 053	125 505
Rentekostnad til foretak i samme konsern		61 050	
Annen finanskostnad		11 679 412	6 738 045
Sum finanskostnader		11 740 462	6 738 045
Netto finans		26 408 591	-6 612 540
Ordinært resultat før skattekostnad		26 309 431	-6 659 901
Ordinært resultat etter skattekostnad		26 309 431	-6 659 901
Årsresultat		26 309 431	-6 659 901
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	26 309 431	-6 659 901
Sum overføringer og disponeringer		26 309 431	-6 659 901



Organisasjonsnr: 920 044 778
M37 HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 4		238 980 762	238 950 762
Sum finansielle anleggsmidler		238 980 762	238 950 762
Sum anleggsmidler		238 980 762	238 950 762
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	5	38 457 540	1 288 072
Sum fordringer		38 457 540	1 288 072
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 800 759	5 192 757
Sum omløpsmidler		49 258 299	6 480 829
SUM EIENDELER		288 239 061	245 431 591
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	50 000	50 000
Overkurs	6	104 329 930	104 329 930
Sum innskutt egenkapital		104 379 930	104 379 930
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-2 370 352	-28 679 783
Sum opptjent egenkapital		-2 370 352	-28 679 783
Sum egenkapital		102 009 578	75 700 147
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	170 000 000	
Øvrig langsiktig gjeld	5	15 068 989	9 354 252



Sum annen langsiktig gjeld		185 068 989	9 354 252
Sum langsiktig gjeld		185 068 989	9 354 252
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8		159 569 240
Leverandørgjeld	5	12 500	
Annen kortsiktig gjeld	5	1 147 994	807 952
Sum kortsiktig gjeld		1 160 494	160 377 192
Sum gjeld		186 229 483	169 731 444
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		288 239 061	245 431 591



Organisasjonsnr: 920 044 778
M37 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	9500.00	5.00	47500.00
B-aksjer	500.00	5.00	2500.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Møller Eiendom Norge AS	5000.00	50.00%	A-aksjer
			B-aksjer
AB Invest AS	4600.00	46.00%	A-aksjer
Drag AS	200.00	2.00%	A-aksjer
Nunataq AS	200.00	2.00%	A-aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	10000.00	100.00%

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt ytelser til selskapets styre eller daglig leder.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	28750.00	37500.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	28750.00	37500.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
4

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Møllergata 37 AS	100.00%		81793297.00	31980226.00
M37 Drift AS	100.00%			-30000.00

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
M37 Holding AS	Oslo

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Til generalforsamlingen i M37 Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for M37 Holding AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 21. juni 2024

PricewaterhouseCoopers AS

Chris Håvard Jakobsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Jakobsen, Chris Håvard	BANKID	2024-06-21 18:00

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



M37 Holding AS



Årsrapport for 2023

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



M37 Holding AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	99 160	47 361
Driftsresultat		<u>-99 160</u>	<u>-47 361</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		111 578	73 436
Annen renteinntekt		45 167	44 959
Annen finansinntekt		6 990	7 110
Inntektsført konsernbidrag	5	37 985 318	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		61 050	0
Annen finanskostnad		<u>11 679 412</u>	<u>6 738 045</u>
Netto finansposter		<u>26 408 591</u>	<u>-6 612 540</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>26 309 431</u>	<u>-6 659 901</u>
Årsresultat		<u>26 309 431</u>	<u>-6 659 901</u>
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	26 309 431	-6 659 901



M37 Holding AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	4	238 980 762	238 950 762
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	5	38 457 540	1 288 072
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>10 800 759</u>	<u>5 192 757</u>
Sum omløpsmidler		<u>49 258 299</u>	<u>6 480 829</u>
Sum eiendeler		<u>288 239 061</u>	<u>245 431 591</u>



M37 Holding AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	50 000	50 000
Overkurs	6	104 329 930	104 329 930
Sum innskutt egenkapital		<u>104 379 930</u>	<u>104 379 930</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-2 370 352	-28 679 783
Sum egenkapital		<u>102 009 578</u>	<u>75 700 147</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	170 000 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	15 068 989	9 354 252
Sum annen langsiktig gjeld		<u>185 068 989</u>	<u>9 354 252</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	0	159 569 240
Leverandørgjeld		12 500	0
Annen kortsiktig gjeld		1 147 994	807 952
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 160 494</u>	<u>160 377 192</u>
Sum gjeld		<u>186 229 483</u>	<u>169 731 444</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>288 239 061</u>	<u>245 431 591</u>

Oslo, 21. juni 2024

Andreas Jul Røsjø
Styreleder

Anders Buchardt
Styremedlem

Thomas Sletten
Styremedlem

Gunnar Oveland
Styremedlem



M37 Holding AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Etter unntaksreglene for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



M37 Holding AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt ytelser til selskapets styre eller daglig leder.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2023	2022
Revisjon	28 750	37 500

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	26 309 431	-6 659 901
Alminnelig inntekt	26 309 431	-6 659 901
Anvendt fremførbart underskudd	-26 309 431	0
Årets skattegrunnlag	0	-6 659 901

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-2 043 839	-28 353 271
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-2 043 839	-28 353 271
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-2 043 839	-28 353 271
Sum	0	0

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

	2023
22% skatt av resultat før skatt	5 788 075
Endring ikke balanseført utsatt skattefordel	-5 788 075



M37 Holding AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 4 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Kontor	Eier- andel	Resultat 2023	Egenkapital pr. 31.12
Møllergata 37 AS	Oslo	100 %	31 980 226	81 793 297
M37 Drift AS	Oslo	100 %	-30 000	0
Sum			31 950 226	81 793 297

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2023	2022
Andre fordringer	0	1 288 072
Konsernbidrag	37 985 318	0
Sum	37 985 318	1 288 072

<i>Gjeld</i>	2023	2022
Langsiktig gjeld til Møller Eiendom Norge AS	7 534 495	4 677 126
Langsiktig gjeld til AB Invest AS	7 534 495	4 677 126
Sum	15 068 990	9 354 252

Selskapet har langsiktig gjeld til Møller Eiendom Norge AS og AB Invest AS.

Lånet løper avdragsfritt, men skal senest tilbakebetales i sin helhet innen 31.12.2026. Påløpte renter og beredskapsprovisjon akkumuleres årlig etterskuddsvis og tillegges lånets hovedstolinntil lånet er helt innfridd.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2023	50 000	104 329 930	-28 679 783	75 700 147
Årsresultat	0	0	26 309 431	26 309 431
Egenkapital 31.12.2023	50 000	104 329 930	-2 370 352	102 009 578



M37 Holding AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
A-aksjer	9 500	5	47 500
B-aksjer	500	5	2 500
Sum	10 000		50 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	A-aksjer	B-aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Møller Eiendom Norge AS	4 500	500	50 %	50 %
AB Invest AS	4 600	0	46 %	46 %
Drag AS	200	0	2 %	2 %
Nunataq AS	200	0	2 %	2 %
Sum	9 500	500	100 %	100 %

Note 8 - Fordringer og gjeld

Sikkerhet i panteobjekt med bokførte verdier

Møllergata 37	2023	2022
	60 849 469	79 115 241

Gjeld

Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2023	2022
	0	-159 569 240
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-170 000 000	0
Sum	-170 000 000	-159 569 240

Konsernet har stilt eiendommen eid av datterselskapet Møllergata 37 AS som pantsikkerhet for hele den rentebærende gjelden på MNOK 170 pr 31.12.2023 (MNOK 159,6 pr 31.12.2022).

Pantelånet er reklassifisert til langsiktig gjeld per 31.12.2023 grunnet nytt forfall 27.02.2026.



M37 Holding AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Etter unntaksreglene for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



M37 Holding AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt ytelser til selskapets styre eller daglig leder.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2023	2022
Revisjon	28 750	37 500

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	26 309 431	-6 659 901
Alminnelig inntekt	26 309 431	-6 659 901
Anvendt fremførbart underskudd	-26 309 431	0
Årets skattegrunnlag	0	-6 659 901

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-2 043 839	-28 353 271
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-2 043 839	-28 353 271
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-2 043 839	-28 353 271
Sum	0	0

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

	2023
22% skatt av resultat før skatt	5 788 075
Endring ikke balanseført utsatt skattefordel	-5 788 075



M37 Holding AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 4 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Kontor	Eier- andel	Resultat 2023	Egenkapital pr. 31.12
Møllergata 37 AS	Oslo	100 %	31 980 226	81 793 297
M37 Drift AS	Oslo	100 %	-30 000	0
Sum			31 950 226	81 793 297

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2023	2022
Andre fordringer	0	1 288 072
Konsernbidrag	37 985 318	0
Sum	37 985 318	1 288 072

<i>Gjeld</i>	2023	2022
Langsiktig gjeld til Møller Eiendom Norge AS	7 534 495	4 677 126
Langsiktig gjeld til AB Invest AS	7 534 495	4 677 126
Sum	15 068 990	9 354 252

Selskapet har langsiktig gjeld til Møller Eiendom Norge AS og AB Invest AS.

Lånet løper avdragsfritt, men skal senest tilbakebetales i sin helhet innen 31.12.2026. Påløpte renter og beredskapsprovisjon akkumuleres årlig etterskuddsvis og tillegges lånets hovedstolinntil lånet er helt innfridd.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2023	50 000	104 329 930	-28 679 783	75 700 147
Årsresultat	0	0	26 309 431	26 309 431
Egenkapital 31.12.2023	50 000	104 329 930	-2 370 352	102 009 578



M37 Holding AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
A-aksjer	9 500	5	47 500
B-aksjer	500	5	2 500
Sum	10 000		50 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	A-aksjer	B-aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Møller Eiendom Norge AS	4 500	500	50 %	50 %
AB Invest AS	4 600	0	46 %	46 %
Drag AS	200	0	2 %	2 %
Nunataq AS	200	0	2 %	2 %
Sum	9 500	500	100 %	100 %

Note 8 - Fordringer og gjeld

<i>Sikkerhet i panteobjekt med bokførte verdier</i>	2023	2022
Møllergata 37	60 849 469	79 115 241

<i>Gjeld</i>	2023	2022
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	-159 569 240
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-170 000 000	0
Sum	-170 000 000	-159 569 240

Konsernet har stilt eiendommen eid av datterselskapet Møllergata 37 AS som pantsikkerhet for hele den rentebærende gjelden på MNOK 170 pr 31.12.2023 (MNOK 159,6 pr 31.12.2022).

Pantelånet er reklassifisert til langsiktig gjeld per 31.12.2023 grunnet nytt forfall 27.02.2026.