



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 952 953 931  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAUKÅS NÆRINGSPARK 1 AS  
Forretningsadresse: Travparkvegen 65  
5111 BREISTEIN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronald Tuft  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2024



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2022              | 2021             |
|---|------|-------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                   |                  |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                   |                  |
| Salgsinntekt  |      | 7 979 602         | 7 491 805        |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>7 979 602</b>  | <b>7 491 805</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                   |                  |
| Lønnskostnad  | 3    |                   |                  |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4    | 1 101 000         | 1 066 000        |
| Annen driftskostnad                                   | 3    | 1 363 896         | 823 085          |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>2 464 896</b>  | <b>1 889 085</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>5 514 707</b>  | <b>5 602 721</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                   |                  |
| Annen renteinntekt                                    |      | 401               |                  |
| Annen finansinntekt                                   | 5    |                   |                  |
| Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler               |      | 5 119             |                  |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>5 520</b>      |                  |
| Annen rentekostnad                                    |      | 1 308 683         | 820 180          |
| Annen finanskostnad                                   | 5    |                   |                  |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>1 308 683</b>  | <b>820 180</b>   |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>-1 303 163</b> | <b>-820 180</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      | <b>4 211 544</b>  | <b>4 782 540</b> |
| Skattekostnad på resultat                             | 6    | 927 277           | 1 052 456        |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |      | <b>3 284 267</b>  | <b>3 730 084</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>3 284 267</b>  | <b>3 730 084</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>3 284 267</b>  | <b>3 730 084</b> |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>3 284 267</b>  | <b>3 730 084</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                   |                  |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2022</b>      | <b>2021</b>      |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Avgitt konsernbidrag                     |             | 2 000 000        |                  |
| Udekket tap                              | 7           |                  |                  |
| Avsatt til annen egenkapital             | 7           | 1 284 267        | 3 730 084        |
| Overført fra annen egenkapital           | 7           |                  |                  |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> |             | <b>3 284 267</b> | <b>3 730 084</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2022              | 2021              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                            | 6    |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 4, 8 | 58 006 532        | 56 031 584        |
| Maskiner og anlegg                             | 4    |                   |                   |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr             | 4    |                   |                   |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>58 006 532</b> | <b>56 031 584</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>58 006 532</b> | <b>56 031 584</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                |      | 814 292           | 740 191           |
| Andre kortsiktige fordringer                   | 9    | 295 262           | 1 094 464         |
| <b>Sum fordringer</b>                          | 8    | <b>1 109 554</b>  | <b>1 834 655</b>  |
| <b>Investeringer</b>                           |      |                   |                   |
| Markedsbaserte aksjer                          | 5    | 5 120             | 1                 |
| Markedsbaserte obligasjoner                    | 5    |                   |                   |
| Andre markedsbaserte finansielle instrumenter  | 5    |                   |                   |
| <b>Sum investeringer</b>                       |      | <b>5 120</b>      | <b>1</b>          |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 1 065 360         | 2 742 340         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>1 065 360</b>  | <b>2 742 340</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>2 180 034</b>  | <b>4 576 995</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>60 186 566</b> | <b>60 608 579</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2022              | 2021              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>    |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| Aksjekapital                             | 10   | 352 000           | 352 000           |
| Beholdning av egne aksjer                | 10   |                   |                   |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>352 000</b>    | <b>352 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                        | 7    | 18 844 729        | 17 560 462        |
| Udekket tap                              | 7    |                   |                   |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>18 844 729</b> | <b>17 560 462</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                   | 7    | <b>19 196 729</b> | <b>17 912 462</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                             | 6    | 2 238 737         | 2 155 066         |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>2 238 737</b>  | <b>2 155 066</b>  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 8    | 37 040 000        | 38 892 000        |
| Øvrig langsiktig gjeld                   | 8, 9 |                   |                   |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>37 040 000</b> | <b>38 892 000</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>39 278 737</b> | <b>41 047 066</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          |      | 30 697            | 15 326            |
| Betalbar skatt                           | 6    | 843 606           | 967 019           |
| Skattetrekk og andre trekk               |      | 220 950           | 282 000           |
| Annen kortsiktig gjeld                   | 9    | 615 848           | 384 706           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>1 711 101</b>  | <b>1 649 051</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>40 989 837</b> | <b>42 696 117</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>60 186 566</b> | <b>60 608 579</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 619249

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 952 953 931  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAUKÅS NÆRINGS-PARK 1 AS  
Forretningsadresse: Travparkvegen 65  
5111 BREISTEIN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronald Tuft  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 952 953 931  
HAUKÅS NÆRINGS-PARK 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

| <u>Beløp i: NOK</u>                                   | <u>Note</u> | <u>2022</u>          | <u>2021</u>            |
|---|-------------|----------------------|------------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |             |                      |                        |
| <b>Inntekter</b>                                      |             |                      |                        |
| Salgsinntekt  |             | 7 979 602            | 7 491 805              |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |             | <b>7 979 602</b>     | <b>7 491 805</b>       |
| <b>Kostnader</b>                                      |             |                      |                        |
| Lønnskostnad  | 3           |                      |                        |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4           | 1 101 000            | 1 066 000              |
| Annen driftskostnad                                   | 3           | 1 363 896            | 823 085                |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |             | <b>2 464 896</b>     | <b>1 889 085</b>       |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |             | <b>5 514 707</b>     | <b>5 602 721</b>       |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |             |                      |                        |
| Annen renteinntekt                                    |             | 401                  |                        |
| Annen finansinntekt                                   | 5           |                      |                        |
| Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler               |             | 5 119                |                        |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |             | <b>5 520</b>         |                        |
| Annen rentekostnad                                    |             | 1 308 683            | 820 180                |
| Annen finanskostnad                                   | 5           |                      |                        |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |             | <b>1 308 683</b>     | <b>820 180</b>         |
| <b>Netto finans</b>                                   |             | <b>-1 303 163</b>    | <b>-820 180</b>        |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |             |                      |                        |
| Skattekostnad på resultat                             | 6           | 4 211 544<br>927 277 | 4 782 540<br>1 052 456 |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |             | <b>3 284 267</b>     | <b>3 730 084</b>       |
| <b>Årsresultat</b>                                    |             | <b>3 284 267</b>     | <b>3 730 084</b>       |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |             | <b>3 284 267</b>     | <b>3 730 084</b>       |
| <b>Totalresultat</b>                                  |             | <b>3 284 267</b>     | <b>3 730 084</b>       |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |             |                      |                        |
| Avgitt konsernbidrag                                  |             | 2 000 000            |                        |
| Udekket tap   | 7           |                      |                        |
| Avsatt til annen egenkapital                          | 7           | 1 284 267            | 3 730 084              |
| Overført fra annen egenkapital                        | 7           |                      |                        |



Sum overføringer og  
disponeringer

3 284 267

3 730 084



Organisasjonsnr: 952 953 931  
HAUKÅS NÆRINGS-PARK 1 AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

|                     |   |  |  |
|---------------------|---|--|--|
| Utsatt skattefordel | 6 |  |  |
|---------------------|---|--|--|

##### Varige driftsmidler

|                        |  |  |  |
|------------------------|--|--|--|
| Tomter, bygninger o.a. |  |  |  |
|------------------------|--|--|--|

|              |      |            |            |
|--------------|------|------------|------------|
| fast eiendom | 4, 8 | 58 006 532 | 56 031 584 |
|--------------|------|------------|------------|

|                    |   |  |  |
|--------------------|---|--|--|
| Maskiner og anlegg | 4 |  |  |
|--------------------|---|--|--|

|                           |  |  |  |
|---------------------------|--|--|--|
| Driftsløsøre, inventar o. |  |  |  |
|---------------------------|--|--|--|

|           |   |  |  |
|-----------|---|--|--|
| a. utstyr | 4 |  |  |
|-----------|---|--|--|

|                                |  |                   |                   |
|--------------------------------|--|-------------------|-------------------|
| <b>Sum varige driftsmidler</b> |  | <b>58 006 532</b> | <b>56 031 584</b> |
|--------------------------------|--|-------------------|-------------------|

|                          |  |                   |                   |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|
| <b>Sum anleggsmidler</b> |  | <b>58 006 532</b> | <b>56 031 584</b> |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

|                 |  |         |         |
|-----------------|--|---------|---------|
| Kundefordringer |  | 814 292 | 740 191 |
|-----------------|--|---------|---------|

|                   |  |  |  |
|-------------------|--|--|--|
| Andre kortsiktige |  |  |  |
|-------------------|--|--|--|

|            |   |         |           |
|------------|---|---------|-----------|
| fordringer | 9 | 295 262 | 1 094 464 |
|------------|---|---------|-----------|

|                       |          |                  |                  |
|-----------------------|----------|------------------|------------------|
| <b>Sum fordringer</b> | <b>8</b> | <b>1 109 554</b> | <b>1 834 655</b> |
|-----------------------|----------|------------------|------------------|

##### Investeringer

|                       |   |       |   |
|-----------------------|---|-------|---|
| Markedsbaserte aksjer | 5 | 5 120 | 1 |
|-----------------------|---|-------|---|

|                             |   |  |  |
|-----------------------------|---|--|--|
| Markedsbaserte obligasjoner | 5 |  |  |
|-----------------------------|---|--|--|

|                      |  |  |  |
|----------------------|--|--|--|
| Andre markedsbaserte |  |  |  |
|----------------------|--|--|--|

|                          |   |  |  |
|--------------------------|---|--|--|
| finansielle instrumenter | 5 |  |  |
|--------------------------|---|--|--|

|                          |  |              |          |
|--------------------------|--|--------------|----------|
| <b>Sum investeringer</b> |  | <b>5 120</b> | <b>1</b> |
|--------------------------|--|--------------|----------|

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

|                            |  |  |  |
|----------------------------|--|--|--|
| Bankinnskudd, kontanter o. |  |  |  |
|----------------------------|--|--|--|

|    |  |           |           |
|----|--|-----------|-----------|
| l. |  | 1 065 360 | 2 742 340 |
|----|--|-----------|-----------|

|                          |  |                  |                  |
|--------------------------|--|------------------|------------------|
| <b>Sum bankinnskudd,</b> |  | <b>1 065 360</b> | <b>2 742 340</b> |
|--------------------------|--|------------------|------------------|

|                              |  |  |  |
|------------------------------|--|--|--|
| <b>kontanter og lignende</b> |  |  |  |
|------------------------------|--|--|--|

|                         |  |                  |                  |
|-------------------------|--|------------------|------------------|
| <b>Sum omløpsmidler</b> |  | <b>2 180 034</b> | <b>4 576 995</b> |
|-------------------------|--|------------------|------------------|

|                      |  |                   |                   |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| <b>SUM EIENDELER</b> |  | <b>60 186 566</b> | <b>60 608 579</b> |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

|              |    |         |         |
|--------------|----|---------|---------|
| Aksjekapital | 10 | 352 000 | 352 000 |
|--------------|----|---------|---------|



|  |          |                   |                   |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| Beholdning av egne aksjer                  | 10       |                   |                   |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>            |          | <b>352 000</b>    | <b>352 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |          |                   |                   |
| Annen egenkapital                          | 7        | 18 844 729        | 17 560 462        |
| Udekket tap                                | 7        |                   |                   |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>            |          | <b>18 844 729</b> | <b>17 560 462</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                     | <b>7</b> | <b>19 196 729</b> | <b>17 912 462</b> |
| <b>Gjeld</b>                               |          |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                    |          |                   |                   |
| Utsatt skatt                               | 6        | 2 238 737         | 2 155 066         |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b> |          | <b>2 238 737</b>  | <b>2 155 066</b>  |
| Annen langsiktig gjeld                     |          |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner             | 8        | 37 040 000        | 38 892 000        |
| Øvrig langsiktig gjeld                     | 8, 9     |                   |                   |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>          |          | <b>37 040 000</b> | <b>38 892 000</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>                |          | <b>39 278 737</b> | <b>41 047 066</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                    |          |                   |                   |
| Leverandørgjeld                            |          | 30 697            | 15 326            |
| Betalbar skatt                             | 6        | 843 606           | 967 019           |
| Skattetrekk og andre trekk                 |          | 220 950           | 282 000           |
| Annen kortsiktig gjeld                     | 9        | 615 848           | 384 706           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>                |          | <b>1 711 101</b>  | <b>1 649 051</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                           |          | <b>40 989 837</b> | <b>42 696 117</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>            |          | <b>60 186 566</b> | <b>60 608 579</b> |



Organisasjonsnr: 952 953 931  
HAUKÅS NÆRINGS-PARK 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

| <u>Sum</u>                      | <u>Beløp</u>                                   |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

|  |              |                  |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|                      |              |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

|                                  |               |                  |                         |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



# Søreide Revisjon AS

Statsautorisert revisor Anne-Mari K. Flaterås

Til generalforsamlingen i Haukås Næringspark 1 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Haukås Næringspark AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Årsregnskapet viser et overskudd på NOK 3 284 267.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Søreide Revisjon AS  
Kanalveien 52 C  
5068 Bergen

Tlf: 56 36 26 60  
Mobil: 90 85 85 72

Org. nr NO 930 140 031 MVA  
Post@soreiderevisjon.no



## Søreide Revisjon AS

Statsautorisert revisor Anne-Mari K. Flaterås

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Bergen , 30.06.2023

Søreide Revisjon AS – org 930 140 031

Anne-Mari Karoliussen Flaterås  
Statsautorisert revisor



# Årsregnskap

**2022**

Haukås Næringspark 1 AS

Org.nr.:952 953 931



| <b>Resultatregnskap</b>                               |             |                   |                  |
|---|-------------|-------------------|------------------|
| Haukås Næringspark 1 AS                               |             |                   |                  |
| <b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>             | <b>Note</b> | <b>2022</b>       | <b>2021</b>      |
| Salgsinntekt  |             | 7 979 602         | 7 491 805        |
| Sum driftsinntekter                                   |             | <u>7 979 602</u>  | <u>7 491 805</u> |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4           | 1 101 000         | 1 066 000        |
| Annen driftskostnad                                   | 3           | 1 363 896         | 823 085          |
| Sum driftskostnader                                   |             | <u>2 464 896</u>  | <u>1 889 085</u> |
| Driftsresultat  |             | <u>5 514 707</u>  | <u>5 602 721</u> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |             |                   |                  |
| Annen renteinntekt                                    |             | 401               | 0                |
| Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler               |             | 5 119             | 0                |
| Annen rentekostnad                                    |             | 1 308 683         | 820 180          |
| Resultat av finansposter                              |             | <u>-1 303 163</u> | <u>-820 180</u>  |
| Resultat før skattekostnad                            |             | 4 211 544         | 4 782 540        |
| Skattekostnad på resultat                             | 6           | 927 277           | 1 052 456        |
| Resultat  |             | <u>3 284 267</u>  | <u>3 730 084</u> |
| Årsresultat   |             | <u>3 284 267</u>  | <u>3 730 084</u> |
| <b>Overføringer</b>                                   |             |                   |                  |
| Avsatt konsernbidrag                                  |             | 2 000 000         | 0                |
| Avsatt til annen egenkapital                          | 7           | 1 284 267         | 3 730 084        |
| Sum overføringer                                      |             | <u>3 284 267</u>  | <u>3 730 084</u> |

Haukås Næringspark 1 AS



| <b>Balanse</b>                      |             |                   |                   |
|-------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Haukås Næringspark 1 AS             |             |                   |                   |
| <b>Eiendeler</b>                    | <b>Note</b> | <b>2022</b>       | <b>2021</b>       |
| <b>Anleggsmidler</b>                |             |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>       |             |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>          |             |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 4, 8        | 58 006 532        | 56 031 584        |
| Sum varige driftsmidler             |             | <u>58 006 532</u> | <u>56 031 584</u> |
| Sum anleggsmidler                   |             | <u>58 006 532</u> | <u>56 031 584</u> |
| <b>Omløpsmidler</b>                 |             |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                   |             |                   |                   |
| Kundefordringer                     |             | 814 292           | 740 191           |
| Andre kortsiktige fordringer        | 9           | 295 262           | 1 094 464         |
| Sum fordringer                      | 8           | <u>1 109 554</u>  | <u>1 834 655</u>  |
| <b>Investeringer</b>                |             |                   |                   |
| Markedsbaserte aksjer               | 5           | 5 120             | 1                 |
| Sum investeringer                   |             | <u>5 120</u>      | <u>1</u>          |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.        |             | 1 065 360         | 2 742 340         |
| Sum omløpsmidler                    |             | <u>2 180 034</u>  | <u>4 576 995</u>  |
| Sum eiendeler                       |             | <u>60 186 566</u> | <u>60 608 579</u> |
| Haukås Næringspark 1 AS             |             |                   |                   |

**Balanse**

## Haukås Næringspark 1 AS

| Egenkapital og gjeld            | Note | 2022              | 2021              |
|---------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Innskutt egenkapital</b>     |      |                   |                   |
| Aksjekapital                    | 10   | 352 000           | 352 000           |
| Sum innskutt egenkapital        |      | <u>352 000</u>    | <u>352 000</u>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |      |                   |                   |
| Annen egenkapital               | 7    | 18 844 729        | 17 560 462        |
| Sum opptjent egenkapital        |      | <u>18 844 729</u> | <u>17 560 462</u> |
| Sum egenkapital                 | 7    | <u>19 196 729</u> | <u>17 912 462</u> |
| <b>Gjeld</b>                    |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                    | 6    | 2 238 737         | 2 155 066         |
| Sum avsetning for forpliktelser |      | <u>2 238 737</u>  | <u>2 155 066</u>  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>   |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner  | 8    | 37 040 000        | 38 892 000        |
| Sum annen langsiktig gjeld      |      | <u>37 040 000</u> | <u>38 892 000</u> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                 |      | 30 697            | 15 326            |
| Betalbar skatt                  | 6    | 843 606           | 967 019           |
| Skattetrekk og andre trekk      |      | 220 950           | 282 000           |
| Annen kortsiktig gjeld          | 9    | 615 848           | 384 706           |
| Sum kortsiktig gjeld            |      | <u>1 711 101</u>  | <u>1 649 051</u>  |
| Sum gjeld                       |      | <u>40 989 837</u> | <u>42 696 117</u> |
| Sum egenkapital og gjeld        |      | <u>60 186 566</u> | <u>60 608 579</u> |

Bergen, 29.06.2023  
Styret i Haukås Næringspark 1 AS

\_\_\_\_\_  
Hans Jørgen Tuft  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ronald Tuft  
styreleder/daglig leder



## Noter

Haukås Næringspark 1 AS

### Note nr 1

#### Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

#### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

#### Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

#### Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Note nr 2

#### Rettsvisende oversikt over utvikling og resultat.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettsvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Det er ikke skjedd hendelser etter balansedagen som har vesentlig innvirkning på selskapets årsregnskap.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Haukås Næringspark 1 AS 31.12.2022



## Noter

### Haukås Næringspark 1 AS

#### Note nr. 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022.

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer i selskapet.

Selskapet har ikke plikt til å opprettet OTP ordning iht. loven.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 39 727 eks. mva. Herav er kr 7 250 andre tjenester.

#### Note 4 Anleggsmidler

|                                    | Bygninger<br>og tomter | Maskiner<br>og anlegg | Driftsløsøre,<br>inventar ol. | Sum               |
|------------------------------------|------------------------|-----------------------|-------------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.22      | 55 601 449             | 10 592 135            | 20 000                        | 66 213 584        |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler      | 3 075 948              |                       |                               | 3 075 948         |
| = Anskaffelseskost 31.12.22        | <b>58 677 398</b>      | <b>10 592 135</b>     | <b>20 000</b>                 | <b>69 289 532</b> |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.22 | 5 518 000              | 5 745 000             | 20 000                        | 11 283 000        |
| = Bokført verdi 31.12.22           | <b>53 159 398</b>      | <b>4 847 135</b>      | <b>0</b>                      | <b>58 006 532</b> |
| Årets ordinære avskrivninger       | 573 000                | 528 000               |                               | 1 101 000         |
| Økonomisk levetid                  | 5-75 år                | 20 år                 |                               |                   |
| Avskrivningsplan                   |                        |                       | saldo 20%                     |                   |

#### Note 5 Markedsbaserte verdipapirer

|              | Anskaffelses<br>kost | Balanseført<br>verdi |
|--------------|----------------------|----------------------|
| Omløpsmidler | 27 260               | 5 120                |

Haukås Næringspark 1 AS 31.12.2022

**Noter**

Haukås Næringspark 1 AS

**Note 6 Skatt**

| <b>Årets skattekostnad</b>               | <b>2022</b>      | <b>2021</b>      |
|--|------------------|------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                  |                  |
| Betalbar skatt                           | 843 606          | 967 019          |
| Endring i utsatt skatt                   | 83 671           | 85 437           |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>927 277</b>   | <b>1 052 456</b> |
| Skattepliktig inntekt:                   |                  |                  |
| Resultat før skatt                       | 4 211 544        | 4 782 540        |
| Permanente forskjeller                   | -1 768           | 1 350            |
| Endring i midlertidige forskjeller       | -375 204         | -388 350         |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>3 834 573</b> | <b>4 395 541</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |                  |                  |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 843 606          | 967 019          |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>843 606</b>   | <b>967 019</b>   |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|                                  | <b>2022</b>       | <b>2021</b>      | <b>Endring</b>  |
|----------------------------------|-------------------|------------------|-----------------|
| Varige driftsmidler              | 10 170 956        | 9 795 752        | -375 204        |
| <b>Sum</b>                       | <b>10 170 956</b> | <b>9 795 752</b> | <b>-375 204</b> |
| Aksjer og andre verdipapirer     | 5 120             | 1                | -5 119          |
| <b>Grunnlag for utsatt skatt</b> | <b>10 176 076</b> | <b>9 795 753</b> | <b>-380 323</b> |
| <b>Utsatt skatt (22 %)</b>       | <b>2 238 737</b>  | <b>2 155 066</b> | <b>-83 671</b>  |

Haukås Næringspark 1 AS 31.12.2022

**Noter**

Haukås Næringspark 1 AS

**Note nr. 7 Egenkapital**

|                        | Aksjekapital   | Overkurs-<br>fond | Fond for<br>vurd.forskjeller | Annen<br>egenkapital | Sum<br>egenkapital |
|------------------------|----------------|-------------------|------------------------------|----------------------|--------------------|
| Pr. 31.12.2021         | 352 000        | 0                 | 0                            | 17 560 462           | 17 912 462         |
| Endringer ført mot EK  |                |                   |                              |                      | 0                  |
| <b>Pr 01.01.2022</b>   | <b>352 000</b> | <b>0</b>          | <b>0</b>                     | <b>17 560 462</b>    | <b>17 912 462</b>  |
| <br>                   |                |                   |                              |                      |                    |
| Pr. 01.01.2022         | 352 000        | 0                 | 0                            | 17 560 462           | 17 912 462         |
| Årets resultat         |                |                   |                              | 3 280 274            | 3 284 267          |
| Utbytte/konsernbidrag  |                |                   |                              | -2 000 000           | 2 000 000          |
| Overføring egenkapital |                |                   |                              | -1 280 274           | 1 284 267          |
| <b>Pr 31.12.2022</b>   | <b>352 000</b> | <b>0</b>          | <b>0</b>                     | <b>18 844 729</b>    | <b>19 196 729</b>  |

**Note nr. 8 Pantstillelser og garantier m.v.**

|   |                   |
|---|-------------------|
| <b>Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.:</b> | <b>2022</b>       |
| Obligasjonslån                                    | 0                 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner                    | 37 040 000        |
| Øvrig langsiktig gjeld                            | 0                 |
| <b>Sum</b>  | <b>37 040 000</b> |

|  |                   |
|--|-------------------|
| <b>Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld:</b> | <b>2022</b>       |
| Fordringer   | 814 292           |
| Bygninger og tomter  | 54 514 576        |
| <b>Sum</b>   | <b>55 328 868</b> |

Bokført gjeld som forfaller senere enn 5 år er uvisst pga finansiering.

Haukås Næringspark 1 AS 31.12.2022



## Noter

### Haukås Næringspark 1 AS

#### Note nr. 9 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

|                          | <b>2022</b>    |
|--------------------------|----------------|
| Hero Eiendom AS          | 0              |
| Tuft Invest AS           | 0              |
| Bergen Camping Park AS   | 0              |
| Haukås Næringspark II AS | 280 552        |
| <b>Sum</b>               | <b>280 552</b> |

Det er ikke beregnet renter. Lånene skal tilbakebetales etter nærmere avtale.

#### Note 10 Aksjonærer

##### Aksjekapitalen i Haukås Næringspark 1 AS pr. 31.12 består av:

|                 | <b>Antall</b> | <b>Pålydende</b> | <b>Bokført</b> |
|-----------------|---------------|------------------|----------------|
| Ordinære aksjer | 352           | 1 000,0          | 352 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>352</b>    |                  | <b>352 000</b> |

##### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|                 | <b>Ordinære</b> | <b>Eierandel</b> | <b>Stemmeandel</b> |
|-----------------|-----------------|------------------|--------------------|
| Hero Eiendom AS | 352             | 100,0            | 100,0              |

Haukås Næringspark 1 AS 31.12.2022