



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 710 705
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KOBBERVIK BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liss Marie Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	7 021 589	6 104 928
Sum inntekter		7 021 589	6 104 928
Kostnader			
Lønnskostnad	2	565 632	509 466
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	19 352	29 499
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	7 092 225	5 680 935
Sum kostnader		7 677 209	6 219 900
Driftsresultat		-655 620	-114 972
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 848	10 690
Annen finansinntekt		26 562	24 634
Sum finansinntekter		34 410	35 324
Annen rentekostnad		723 413	380 727
Sum finanskostnader		723 413	380 727
Netto finans		-689 003	-345 403
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 344 623	-460 375
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 344 623	-460 375
Årsresultat		-1 344 623	-460 375
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 344 623	-460 376
Sum overføringer og disponeringer		-1 344 623	-460 376



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	15 964 035	15 964 035
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	75 123	58 851
Sum varige driftsmidler		16 039 158	16 022 886
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		100	100
Sum finansielle anleggsmidler		100	100
Sum anleggsmidler		16 039 258	16 022 986
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		35 147	36 466
Andre fordringer		511 020	153 158
Sum fordringer		546 167	189 624
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	1 485 048	1 646 043
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 485 048	1 646 043
Sum omløpsmidler		2 031 215	1 835 667
SUM EIENDELER		18 070 473	17 858 653

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Selskapskapital		11 400	11 400
Sum innskutt egenkapital		11 400	11 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 479 972	2 824 595
Sum opptjent egenkapital		1 479 972	2 824 595
Sum egenkapital	12	1 491 372	2 835 995
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	14 780 368	13 781 502
Øvrig langsiktig gjeld		570 000	570 000
Sum annen langsiktig gjeld		15 350 368	14 351 502
Sum langsiktig gjeld		15 350 368	14 351 502
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 163 189	532 074
Skyldige offentlige avgifter		5 921	7 692
Annen kortsiktig gjeld		59 623	131 389
Sum kortsiktig gjeld		1 228 733	671 155
Sum gjeld		16 579 101	15 022 657
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 070 473	17 858 652



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 522951

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 710 705
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KOBBERVIK BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liss Marie Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Organisasjonsnr: 950 710 705
KOBBERVIK BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	7 021 589	6 104 928
Sum inntekter		7 021 589	6 104 928
Kostnader			
Lønnskostnad	2	565 632	509 466
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	19 352	29 499
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	7 092 225	5 680 935
Sum kostnader		7 677 209	6 219 900
Driftsresultat		-655 620	-114 972
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 848	10 690
Annen finansinntekt		26 562	24 634
Sum finansinntekter		34 410	35 324
Annen rentekostnad		723 413	380 727
Sum finanskostnader		723 413	380 727
Netto finans		-689 003	-345 403
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 344 623	-460 375
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 344 623	-460 375
Årsresultat		-1 344 623	-460 375
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 344 623	-460 376
Sum overføringer og disponeringer		-1 344 623	-460 376



Organisasjonsnr: 950 710 705
KOBBERVIK BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	15 964 035	15 964 035
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	75 123	58 851
Sum varige driftsmidler		16 039 158	16 022 886

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		100	100
Sum finansielle anleggsmidler		100	100

Sum anleggsmidler		16 039 258	16 022 986
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		35 147	36 466
Andre fordringer		511 020	153 158
Sum fordringer		546 167	189 624

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	1 485 048	1 646 043
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 485 048	1 646 043

Sum omløpsmidler		2 031 215	1 835 667
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		18 070 473	17 858 653
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		11 400	11 400
Sum innskutt egenkapital		11 400	11 400

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		1 479 972	2 824 595
Sum opptjent egenkapital		1 479 972	2 824 595
Sum egenkapital	12	1 491 372	2 835 995
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13	14 780 368	13 781 502
Øvrig langsiktig gjeld		570 000	570 000
Sum annen langsiktig gjeld		15 350 368	14 351 502
Sum langsiktig gjeld		15 350 368	14 351 502
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 163 189	532 074
Skyldige offentlige avgifter		5 921	7 692
Annen kortsiktig gjeld		59 623	131 389
Sum kortsiktig gjeld		1 228 733	671 155
Sum gjeld		16 579 101	15 022 657
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 070 473	17 858 652



Organisasjonsnr: 950 710 705
KOBBERVIK BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.35

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

Til generalforsamlingen i
Kobbervik Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Kobbervik Borettslag's årsregnskap som viser et underskudd på kr 1.344.623. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 14. februar 2024

Østlandske Revisorer AS

Laila Ødegården

Statsautorisert revisor



Disponible midler Kobbervik Borettslag

Disponible midler

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

	Ar 2023	Ar 2022
Disponible midler		
Disponible midler 01.01.	1 164 511	2 347 544
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	-1 344 623	-460 376
Opptak lån / avdrag på lån	998 866	-752 156
Andre forhold som påvirker disp midler	-16 273	29 499
Årets endring i disponible midler	-362 030	-1 183 034
Disponible midler 31.12	802 481	1 164 511



Resultatregnskap Kobbervik Borettslag - 2023-12

	Note	Regnskap År 2023	Regnskap År 2022	Budsjett År 2023	Budsjett År 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader - drift	1	7 005 528	6 104 928	7 005 528	7 484 328
Andre inntekter	1	16 061	0	0	0
Sum inntekter		7 021 589	6 104 928	7 005 528	7 484 328
Kostnader					
Personalkostnader	2	565 632	509 466	599 084	599 084
Avskrivninger	3	19 352	29 499	54 000	15 196
Kommunale avgifter	4	1 618 085	1 160 611	1 380 000	1 567 388
Strøm og annen energi	5	570 308	667 347	615 000	615 000
Reparasjon og vedlikeholdskostnader	6	2 621 484	1 678 198	1 998 000	1 031 841
Løpende driftskostnader	7	317 804	368 379	195 000	262 943
Administrativ konsulentbistand	8	229 166	233 751	220 854	238 858
Digitale tjenester		674 822	638 020	627 000	702 160
Forsikringer		346 010	294 605	310 245	390 613
Andre driftskostnader	9	714 546	640 024	648 500	636 200
Sum driftskostnader		7 677 209	6 219 901	6 647 683	6 059 283
Driftsresultat		-655 620	-114 973	357 845	1 425 045
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		7 848	10 690	8 000	8 000
Andre finansinntekter		26 562	24 634	0	0
Rentekostnader		723 413	380 727	790 285	954 230
Sum finansinntekter / finanskostnader		-689 003	-345 403	-782 285	-946 230
Årets resultat		-1 344 623	-460 376	-424 440	478 815
Disponering:					
Overført annen egenkapital		-1 344 623	-460 376	0	0
Sum disponeringer		-1 344 623	-460 376	0	0

klientnr. 6 Kobbervik Borettslag org.nr. 950710705



Balanse - Kobbervik Borettslag - 2023-12

	Note	År 2023	År 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	10	192 351	192 351
Bygninger	10	15 771 684	15 771 684
Andre driftsmidler	3	75 123	58 851
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer og andeler		100	100
Sum anleggsmidler		16 039 259	16 022 986
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		35 147	36 466
Andre fordringer		511 020	153 158
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto	11	1 483 104	1 642 200
Innestående på særtilkånn - skattetrekk		1 944	3 843
Sum omløpsmidler		2 031 214	1 835 667
SUM EIENDELER		18 070 473	17 858 653

klientnr. 6 Kobbervik Borettslag org.nr. 950710705



Balanse - Kobbervik Borettslag - 2023-12

	Note	År 2023	År 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		11 400	11 400
Opptjent egenkapital		1 479 972	2 824 595
Sum egenkapital	12	1 491 372	2 835 995
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	13	14 780 368	13 781 502
Borettsinnskudd		570 000	570 000
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		16 653	26 591
Gjeld til forretningsfører		75	-25
Leverandørgjeld		1 163 189	532 074
Skyldig off. myndigheter		5 921	7 692
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		20 854	17 878
Påløpne renter		4 454	1 587
Annen kortsiktig gjeld		17 587	85 358
Sum gjeld		16 579 101	15 022 658
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 070 473	17 858 653

Sted: _____, dato: _____

Liss Marie Andersen
Styreleder

Pia Marie Flor Enersen
Styremedlem

Thomas Hansson
Styremedlem

Adela Smailagic
Styremedlem

Tor-Christian Holtung Eriksen
Styremedlem

Corrina Maye Jøntvedt
Styremedlem

Thomas Lian
Styremedlem

klientnr. 6 Kobbervik Borettslag org.nr. 950710705



Noter Kobbervik Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Borettslaget har tegnet forsikring for dekning av tap på felleskostnader slik at eventuelt tap dekkes av forsikringsordning med avkortning for egenandel og en tidsbegrensning på 24 måneders uteblitte felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % ut i fra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning. Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader.

Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Vårige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000 frem til 2023 og 50.000 - fra 2024.

Vårige driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.



Noter Kobbervik Borettslag

Note 1 - Inntekter

	År 2023	År 2022
3600 Innkrevde felleskostnader	7 005 528	6 104 928
3622 Strømforbruk elbil	16 061	0
Sum	7 021 589	6 104 928

Note 2 - Personalkostnader

	År 2023	År 2022
5100 Lønn til ansatte	123 200	95 300
5111 Lønn styremedlemmer	600	3 300
5137 Andre lønnskostnader	50 000	50 000
5150 Opptjente feriepenger	20 856	17 880
5330 Styrehonorar	300 000	279 000
5400 Arbeidsgiveravgift	66 806	60 292
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	2 941	2 521
5920 Yrkesskadeforsikring	1 229	1 173
Sum	565 632	509 466

Antall årsverk sysselsatt: 0,35



Noter Kobbervik Borettslag

Note 3 - Anleggsmidler

	Traktor	Traktor tilleggsutstyr	Traktor feiekost	C224 Kopimaskin	Laster m/Braket	PC
Anskaffelseskost pr.01.01 :	190 000	56 250	45 000	35 813	81 964	21 000
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	190 000	56 250	45 000	35 813	81 964	21 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	190 000	56 250	45 000	35 813	54 642	21 000
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	0	0	0	27 322	0
Årets avskrivninger :	0	0	0	0	8 196	0
Anskaffelsesår :	2012	2012	2014	2016	2017	2019
Antatt levetid i år :	10	10	8	5	10	3

	Gressklipper Rider R214C	Kopimaskin
Anskaffelseskost pr.01.01 :	34 999	0
Årets tilgang :	0	35 625
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	34 999	35 625
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	18 666	4 156
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	16 333	31 469
Årets avskrivninger :	7 000	4 156
Anskaffelsesår :	2021	2023
Antatt levetid i år :	5	5

Virksomheten har balanseført anleggsmidler som er ment til varig eie eller bruk. Anleggsmidlene blir avskrevet over forventet økonomisk levetid.

Note 4 - Kommunale avgifter

	Resultat 2023	Resultat 2022
6320 Kommunale avgifter	1 618 085	1 160 611
Sum	1 618 085	1 160 611

Det har påløpt ekstra kostnader til Drammen Kommune ifm. vann-/avløp pga. en måler som har vært defekt.

Note 5 - Strøm og annen energi

	År 2023	År 2022
6340 Lys, varme	570 308	667 347
Sum	570 308	667 347



Noter Kobbervik Borettslag

Note 6 - Reparasjons og vedlikeholdskostnader

	År 2023	År 2022
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	179 964	142 057
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	693 081	303 621
6620 Reparasjon og vedlikehold garasjer	0	21 231
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	79 905	167 339
6640 Periodisk vedlikehold	1 648 533	1 043 949
6695 Forsikringsskadesaker - egenandel	20 000	0
Sum	2 621 484	1 678 198

Periodisk vedlikehold gjelder rørfomying.

Note 7 - Løpende driftskostnader

	År 2023	År 2022
6330 Vaktmestertjenester	20 000	0
6360 Renhold	159 088	149 745
6395 Sommer og vintervedlikehold	131 735	75 113
6730 Honorar for teknisk rådgivning	6 981	1 450
6740 Honorar konsulenttjenester	0	21 275
6780 Andre driftsavtaler	0	120 797
Sum	317 804	368 379

Note 8 - Administrative honorarer

	År 2023	År 2022
6701 Honorar revisjon	4 900	4 250
6710 Forretningsførerhonorar	216 456	210 354
6711 Honorar administrative tjenester	7 810	9 772
6725 Honorar for juridisk bistand	0	9 375
Sum	229 166	233 751



Noter Kobbervik Borettslag

Note 9 - Andre driftskostnader

	År 2023	År 2022
6430 Leie andre kontormaskiner	0	7 711
6490 Annen leiekostnad	549 978	533 681
6500 Verktøy	0	8 833
6540 Inventar	6 161	0
6550 Driftsmateriale	6 315	4 840
6553 Lisenskostnader	7 969	13 178
6570 Arbeidsklær og verneutstyr	0	1 674
6790 Annen fremmed tjeneste	79 297	0
6800 Kontorrekvisita	3 696	10 657
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker o.l.	913	913
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.	2 500	2 200
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	0	3 493
7000 Drivstoff	660	1 762
7020 Vedlikehold bil/traktor/arb.maskiner mm	2 459	0
7420 Gave og tilskudd	1 379	5 597
7450 Kontingent boligbyggelaget	28 500	28 500
7710 Styremøter	3 428	0
7720 Generalforsamling / Årsmøte	9 215	7 187
7770 Bank og kortgebyrer	7 800	7 800
7781 Sosiale tiltak	4 040	1 999
7790 Annen kostnad	238	0
Sum	714 546	640 024

Note 10 - Eiendom

	År 2023	År 2022
1150 Tomter	192 351	192 351
1100 Bygninger	5 661 398	5 661 398
1101 Rehabilitering og påkostninger	10 010 286	10 010 286
1104 Garasje, søppelhus, boder og andre mindre bygg	100 000	100 000
Sum	15 964 035	15 964 035

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null - 0 - for bygningene.

Note 11 - Innestående på driftskonto

	År 2023	År 2022
1930 Driftskonto Boligbanken	1 374 797	1 052 507
1933 Bankinnskudd sparekonto Boligbanken	108 307	589 693
Sum	1 483 104	1 642 200



Noter Kobbervik Borettslag

Note 12 - Egenkapital

	År 2023	År 2022
Innskutt egenkapital	11 400	11 400
Opptjent egenkapital	1 479 972	2 824 595
SUM EGENKAPITAL	1 491 372	2 835 995

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.

Note 13 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

Kreditor:	Handelsbanken Eiendomsrett filial av Stadshypotek AB	Handelsbanken
Formål:	Refinansiering og rørføring	Refinansiering
Lånenummer:	94937055727	94937025194
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2023	2015
Rentesats:	5.50 %	4.24 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2042	15.03.2023
Opprinnelig lånebeløp:	15 281 502	19 000 000
Lånesaldo 01.01:	0	13 781 502
Avdrag i perioden:	501 134	13 781 502
Opptak i perioden:	15 281 502	0
Lånesaldo 31.12:	14 780 368	0
Saldo 5 år frem i tid:	12 278 740	0

Langsiktig gjeld og pantstillelser

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94937055727	114	129 652	14 780 328

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant i bygninger.



Resultat og balanse med noter for Kobbervik Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Kobbervik Borettslag

Styreleder	Liss Marie Andersen (sign.)	14.02.2024
Styremedlem	Tor-Christian Holtung Eriksen (sign.)	13.02.2024
Styremedlem	Thomas Hansson (sign.)	13.02.2024
Styremedlem	Corrina Maye Jøntvedt (sign.)	13.02.2024
Styremedlem	Thomas Lian (sign.)	13.02.2024
Styremedlem	Adela Smailagic (sign.)	13.02.2024
Styremedlem	Pia Marie Flor Enersen (sign.)	13.02.2024