



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 416 310
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKTIV FRITID SØR AS
Forretningsadresse: Torjusholmen 24
4818 FÆRVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johannes Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		207 294	300 686
Sum inntekter		207 294	300 686
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	65 018	65 018
Annen driftskostnad		84 794	103 746
Sum kostnader		149 812	168 764
Driftsresultat		57 482	131 922
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			0
Annen finansinntekt		185 547	193
Sum finansinntekter		185 547	194
Rentekostnad til foretak i samme konsern		29 475	85 241
Annen rentekostnad		57 208	68 961
Annen finanskostnad		4 434	236 640
Sum finanskostnader		91 117	390 842
Netto finans		94 430	-390 648
Ordinært resultat før skattekostnad		151 912	-258 726
Skattekostnad på ordinært resultat		6 942	8 755
Ordinært resultat etter skattekostnad		144 970	-267 481
Årsresultat		144 970	-267 481
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		144 970	-267 481
Udekket tap			0
Annen egenkapital		0	
Sum overføringer og disponeringer		144 970	-267 481



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4	6 046 627	6 111 645
Sum varige driftsmidler		6 046 627	6 111 645
Sum anleggsmidler		6 046 627	6 111 645
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		5 071	
Sum fordringer		5 071	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 478	10 734
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 478	10 734
Sum omløpsmidler		15 549	10 734
SUM EIENDELER		6 062 175	6 122 379
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		0	0
Sum egenkapital	3	100 000	100 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 845 690	4 031 066
Langsiktig konserngjeld	5	2 116 486	1 991 036
Øvrig langsiktig gjeld			0
Sum annen langsiktig gjeld		5 962 176	6 022 101
Sum langsiktig gjeld		5 962 176	6 022 101
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			278
Sum kortsiktig gjeld			278
Sum gjeld		5 962 176	6 022 379
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 062 175	6 122 379



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 741984

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 416 310
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKTIV FRITID SØR AS
Forretningsadresse: Torjusholmen 24
4818 FÆRVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johannes Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 416 310
AKTIV FRITID SØR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		207 294	300 686
Sum inntekter		207 294	300 686
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	65 018	65 018
Annen driftskostnad		84 794	103 746
Sum kostnader		149 812	168 764
Driftsresultat		57 482	131 922
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			0
Annen finansinntekt		185 547	193
Sum finansinntekter		185 547	194
Rentekostnad til foretak i samme konsern		29 475	85 241
Annen rentekostnad		57 208	68 961
Annen finanskostnad		4 434	236 640
Sum finanskostnader		91 117	390 842
Netto finans		94 430	-390 648
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		6 942	8 755
Ordinært resultat etter skattekostnad		144 970	-267 481
Årsresultat		144 970	-267 481
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		144 970	-267 481
Udekket tap			0
Annen egenkapital		0	
Sum overføringer og disponeringer		144 970	-267 481



Organisasjonsnr: 998 416 310
AKTIV FRITID SØR AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4	6 046 627	6 111 645
Sum varige driftsmidler		6 046 627	6 111 645

Sum anleggsmidler		6 046 627	6 111 645
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		5 071	
Sum fordringer		5 071	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 478	10 734
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 478	10 734

Sum omløpsmidler		15 549	10 734
------------------	--	--------	--------

SUM EIENDELER		6 062 175	6 122 379
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		0	0
Sum opptjent egenkapital		0	0

Sum egenkapital	3	100 000	100 000
-----------------	---	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	3 845 690	4 031 066
Langsiktig konserngjeld	5	2 116 486	1 991 036
Øvrig langsiktig gjeld			0
Sum annen langsiktig gjeld		5 962 176	6 022 101
Sum langsiktig gjeld		5 962 176	6 022 101
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			278
Sum kortsiktig gjeld			278
Sum gjeld		5 962 176	6 022 379
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 062 175	6 122 379



Organisasjonsnr: 998 416 310
AKTIV FRITID SØR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Skatt Utsatt skattefordel kr. 324 397 er ikke bokført i regnskapet iht. god regnskapsskikk for små foretak.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



RSM Norge AS

Frolandsveien 6, 4847 Arendal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Aktiv Fritid Sør AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Aktiv Fritid Sør AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 144 970. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: 83H0L-NPCGF-T6XQ8-52YEG-3PF0D-H4ZL0



Revisors beretning 2021 for Aktiv Fritid Sør AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 30. juni 2022
RSM Norge

Johan Thulin Bringsverd
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 83H0L-NPCGF-T6XQ8-S2YEG-3PF0D-H4ZL0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Johan Thulin Bringsverd

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5999-4-2278027

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-30 08:48:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 83HQL-NPCGF-T6XQ8-S2YEG-3PF0D-H4ZLO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Noter 2021

AKTIV FRITID SØR AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatt

Utsatt skattefordel kr. 324 397 er ikke bokført i regnskapet iht. god regnskapsskikk for små foretak.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygning og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2021	6 501 752
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	6 501 752
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021	(390 107)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	(455 125)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	6 046 627
Årets avskrivninger	(65 018)
Økonomisk levetid	100 år
Avskrivningsplan: Lineær	1 %

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	0	100 000
Årets resultat		144 970	144 970
Avgitt konsernbidrag		(144 970)	(144 970)
Egenkapital 31.12.2021	100 000	0	100 000



Note 4 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 845 690	4 031 066
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	6 046 627	6 111 645

Av langsiktig gjeld på kr 3 845 690 forfaller kr 3 845 690 om mer enn 5 år.

Note 5 - Mellomværende med foretak i samme konsern

Langsiktig gjeld til morselskapet Aktiv Invest Sør AS utgjør kr 2 116 486.