



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 602 757  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JERNBANEGT 7 AS  
Forretningsadresse: Kirkegata 55  
2609 LILLEHAMMER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1		19 860
<b>Sum inntekter</b>			<b>19 860</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	40 679	45 507
Annen driftskostnad	2	130 272	214 499
<b>Sum kostnader</b>		<b>170 951</b>	<b>260 006</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-170 951</b>	<b>-240 146</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13	
Annen finansinntekt	4		247 390
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13</b>	<b>247 390</b>
Annen rentekostnad		27 001	27 034
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>27 001</b>	<b>27 034</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-26 988</b>	<b>220 356</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-197 939</b>	<b>-19 790</b>
Skattekostnad på resultat	5	-43 547	-57 146
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-154 392</b>	<b>37 356</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-154 392</b>	<b>37 356</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-154 392</b>	<b>37 356</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-154 392</b>	<b>37 356</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-154 392	37 356
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-154 392</b>	<b>37 356</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	40 003	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>40 003</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	1 581 146	1 621 825
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 581 146</b>	<b>1 621 825</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i aksjer og andeler	4	3 049 400	3 049 400
Andre langsiktige fordringer	8		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 049 400</b>	<b>3 049 400</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 670 549</b>	<b>4 671 225</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	1		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1		
Andre kortsiktige fordringer		1 690	1 570
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 690</b>	<b>1 570</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	150 317	20 230
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>150 317</b>	<b>20 230</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		152 007	21 800
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 822 556</b>	<b>4 693 025</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	10		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 743 630	2 898 022
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 743 630</b>	<b>2 898 022</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>2 843 630</b>	<b>2 998 022</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		3 544
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>3 544</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	206 652	583 320
Langsiktig konserngjeld	8, 11		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>206 652</b>	<b>583 320</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>206 652</b>	<b>586 864</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	1	1 690	72 555
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter	9		
Kortsiktig konserngjeld	11	1 770 584	1 035 584
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 772 274</b>	<b>1 108 139</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 978 926</b>	<b>1 695 003</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 822 556</b>	<b>4 693 025</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 611752

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 602 757  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JERNBANEGT 7 AS  
Forretningsadresse: Kirkegata 55  
2609 LILLEHAMMER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Organisasjonsnr: 981 602 757  
JERNBANEGT 7 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1		19 860
<b>Sum inntekter</b>			<b>19 860</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	40 679	45 507
Annen driftskostnad	2	130 272	214 499
<b>Sum kostnader</b>		<b>170 951</b>	<b>260 006</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-170 951</b>	<b>-240 146</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13	
Annen finansinntekt	4		247 390
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13</b>	<b>247 390</b>
Annen rentekostnad		27 001	27 034
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>27 001</b>	<b>27 034</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-26 988</b>	<b>220 356</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	5	-197 939	-19 790
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-43 547</b>	<b>-57 146</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-154 392</b>	<b>37 356</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-154 392</b>	<b>37 356</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-154 392</b>	<b>37 356</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-154 392	37 356
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-154 392</b>	<b>37 356</b>



Organisasjonsnr: 981 602 757  
JERNBANEGT 7 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	40 003	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>40 003</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	1 581 146	1 621 825
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 581 146</b>	<b>1 621 825</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i aksjer og andeler	4	3 049 400	3 049 400
Andre langsiktige fordringer	8		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 049 400</b>	<b>3 049 400</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 670 549</b>	<b>4 671 225</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	1		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1		
Andre kortsiktige fordringer		1 690	1 570
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 690</b>	<b>1 570</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	9	150 317	20 230
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>150 317</b>	<b>20 230</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>152 007</b>	<b>21 800</b>



<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 822 556</b>	<b>4 693 025</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	10		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 743 630	2 898 022
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 743 630</b>	<b>2 898 022</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>2 843 630</b>	<b>2 998 022</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		3 544
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>3 544</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	206 652	583 320
Langsiktig konserngjeld	8, 11		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>206 652</b>	<b>583 320</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>206 652</b>	<b>586 864</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	1	1 690	72 555
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter	9		
Kortsiktig konserngjeld	11	1 770 584	1 035 584
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 772 274</b>	<b>1 108 139</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 978 926</b>	<b>1 695 003</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 822 556</b>	<b>4 693 025</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 981 602 757  
JERNBANEGT 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Tordenskjoldsgt. 13-15  
2821 Gjøvik  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Jernbanegt 7 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Jernbanegt 7 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

BDO AS, et norsk aksjeselskap, er deltaker i BDO International Limited, et engelsk selskap med begrenset ansvar, og er en del av det internasjonale BDO-nettverket, som består av uavhengige selskaper i de enkelte land. Foretaksregisteret: NO 993 606 650 MVA.

side 1 av 2

Penneo Dokumentnr: WT8CP-E433Y-G0IWE-UE312-6LPPD-GYDIX



Anita Gunby  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: WT8CP-E433Y-G0WE-UE312-6LPPD-GYDIX



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Gunby, Anita Nereng

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-241073

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-27 20:14:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WT8CP-E433Y-G0IWE-UE3T2-6LPPD-GYDVX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2023

## Jernbanegt 7 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Penneo Dokumentnøkkel: YSCMG-SJTOZ-EZLOC-YSSFS-MACYF-SV4VT

Org.nr.: 981 602 757



## Resultatregnskap

### Jernbanegt 7 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt	1	0	19 860
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>19 860</b>
Avskrivning av driftsmidler	3	40 679	45 507
Annen driftskostnad	2	130 272	214 499
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>170 951</b>	<b>260 006</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-170 951</b>	<b>-240 146</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13	0
Annen finansinntekt	4	0	247 390
Annen rentekostnad		27 001	27 034
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-26 988</b>	<b>220 356</b>
Resultat før skattekostnad		-197 939	-19 790
Skattekostnad på resultat	5	-43 547	-57 146
<b>Resultat</b>		<b>-154 392</b>	<b>37 356</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>-154 392</b>	<b>37 356</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-154 392	37 356
<b>Sum overføringer</b>		<b>-154 392</b>	<b>37 356</b>

Penneo Dokumentnøkkel: YSCMG-SJTOZ-EZLOC-YSSF5-MACYF-SV4VT



### Balanse Jernbanegt 7 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	40 003	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>40 003</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	1 581 146	1 621 825
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 581 146</b>	<b>1 621 825</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	3 049 400	3 049 400
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 049 400</b>	<b>3 049 400</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 670 549</b>	<b>4 671 225</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 690	1 570
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 690</b>	<b>1 570</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	150 317	20 230
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>152 007</b>	<b>21 800</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 822 556</b>	<b>4 693 025</b>

Penneo Dokumentnøkkel: YSCMG-SJTOZ-EZLOC-YSSF5-MACYF-SV4VT



### Balanse Jernbanegt 7 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 743 630	2 898 022
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 743 630</b>	<b>2 898 022</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>2 843 630</b>	<b>2 998 022</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	0	3 544
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>3 544</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	206 652	583 320
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>206 652</b>	<b>583 320</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	1	1 690	72 555
Konserngjeld	11	1 770 584	1 035 584
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 772 274</b>	<b>1 108 139</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 978 926</b>	<b>1 695 003</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 822 556</b>	<b>4 693 025</b>

Lillehammer  
Styret i Jernbanegt 7 AS

Torleiv Kristoffer Ringerud  
styreleder

Andrea Skogli Husum  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: YSCMG-SJTOZ-EZLOC-YSSF5-MACYF-SV4VT



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Inntekter

Inntektsføring av leieinntekter foretas i henhold til leieperioden. Utbytte og andre utdelinger inntektsføres i vedtaksåret.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. .

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Anleggsaksjer

Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i tak med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk.



## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktige til å etablere obligatorisk tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller honorar til henholdsvis daglig leder og styret.

## -Note 3 Anleggsmidler

	Bygning
Anskaffelseskost pr. 01.01.2023	2 464 309
Tilgang kjøpte anleggsmidler	0
Avgang	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>2 464 309</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2023	877 796
Årets ordinære avskrivninger	40 679
<b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2023</b>	<b>918 475</b>
Bokført verdi 01.01.2023	1 621 824
Tilgang i året	0
Avgang	0
Årets avskrivning og nedskrivning	40 679
<b>Bokført verdi 31.12.2023</b>	<b>1 581 145</b>
Økonomisk levetid	50 år
Avskrivningsplan	Lineær

## Note 4 Investering i aksjer og andeler

Selskap	Kontor	Eierandel	Resultat 2023	Egenkapital pr 31.12	Bokført verdi pr 31.12
Stortorget Lillehammer AS	Lillehammer	16,49 %	- 303 220	2 489 879	3 049 400

Penneo Dokumentnøkkel: YSCMG-SJTOZ-EZLOC-YSSFS-MACYF-SV4VT



## Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-43 547	-57 146
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-43 547</b>	<b>-57 146</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-197 939	-19 790
Permanente forskjeller	0	-239 968
Endring i midlertidige forskjeller	130 058	157 232
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-67 881</b>	<b>-102 526</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-128 835	-88 156	40 679
Gevinst - og tapskonto	357 514	446 893	89 379
Sum	<b>228 679</b>	<b>358 737</b>	<b>130 058</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-410 510	-342 629	67 881
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>-181 831</b>	<b>16 108</b>	<b>197 939</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>-40 003</b>	<b>3 544</b>	<b>43 547</b>

## Note 6 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	100 000	2 898 022	2 998 022
Pr 01.01.2023	100 000	2 898 022	2 998 022
Årets resultat		-154 392	-154 392
Pr 31.12.2023	100 000	2 743 630	2 843 630

Penneo Dokumentnøkkel: YSCMG-SJTOZ-EZLOC-YSSF5-MACYF-SV4VT



## Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-206 652	-583 320
<b>Sum</b>	<b>-206 652</b>	<b>-583 320</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	1 488 415	1 518 791
<b>Sum</b>	<b>1 488 415</b>	<b>1 518 791</b>

## Note 8 Fordringer og gjeld

	2023
Fordringer med forfall > 1 år	0
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	0

## Note 9 Bank

Selskapet er deltager i Husum Holding sin konsernkontoordning, hvor morselskapet Husum Holding har kundeforholdet i banken. Alle deltagerne er solidarisk ansvarlig for eventuelle trekk på konsernkontoordningen.

## Note 10 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Jernbanegt 7 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100 kr	100 000

Alle aksjer er eid av morselskapet Husum Holding AS med forretningsadresse Kirkegata 55, 2609 Lillehammer.

Selskapet er konsolidert inn i konsernregnskapet til Husum Holding AS. Dette kan utleveres ved henvendelse til morselskapets forretningskontor.

Elisabeth Skogli er 100% eier av Husum Holding AS.



## Note 11 Mellomværende konsern

	2023	2022
<b>Gjeld</b>		
Gjeld til Husum Holding AS	-1 770 584	-1 035 584
<b>Sum</b>	<b>-1 770 584</b>	<b>-1 035 584</b>

Penneo Dokumentnøkkel: YSCMG-SJTOZ-EZLOC-YSSFS-MACYF-SV4VT



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Husum, Andrea Skogli

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1712076

IP: 79.161.xxx.xxx

2024-06-27 11:05:55 UTC



### Ringerud, Torleiv Kristoffer

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2077764

IP: 84.48.xxx.xxx

2024-06-27 11:18:26 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: YSCMG-SJTOZ-EZLOC-Y55F5-M4CYF-SV4VT