



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 689 438
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDLYSGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Storgata 29
8480 ANDENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kurt Thomas Nyheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.09.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		343 464	214 992
Sum inntekter		343 464	214 992
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	111 570	111 500
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		104 935	420 749
Sum kostnader		216 505	532 249
Driftsresultat		126 959	-317 258
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		229	158
Sum finansinntekter		229	158
Annen rentekostnad		80 864	69 032
Sum finanskostnader		80 864	69 032
Netto finans		-80 635	-68 874
Ordinært resultat før skattekostnad		46 324	-386 132
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		46 324	-386 132
Årsresultat	5	46 324	-386 132
Årsresultat etter minoritetsinteresser		46 324	-386 132
Totalresultat		46 324	-386 132
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		46 324	-386 132
Sum overføringer og disponeringer		46 324	-386 132



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 520 682	1 632 252
Maskiner og anlegg	1		
Skip, rigger, fly og lignende	1		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1		
Sum varige driftsmidler	1	1 520 682	1 632 252
Sum anleggsmidler		1 520 682	1 632 252
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		2 523	2 426
Sum fordringer		2 523	2 426
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		162 119	88 635
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		162 119	88 635
Sum omløpsmidler		164 642	91 061
SUM EIENDELER		1 685 324	1 723 313
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	2		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		339 808	386 132
Sum opptjent egenkapital		-339 808	-386 132
Sum egenkapital	5	-309 808	-356 132
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 533 000	1 617 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	424 325	403 493
Sum annen langsiktig gjeld		1 957 325	2 020 493
Sum langsiktig gjeld		1 957 325	2 020 493
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		37 807	58 951
Sum kortsiktig gjeld		37 807	58 951
Sum gjeld		1 995 132	2 079 444
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 685 324	1 723 313



Årsregnskap 2017
Nordlysgården AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 916 689 438



RESULTATREGNSKAP

NORDLYSGÅRDEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2017	2016
Salgsinntekt		343 464	214 992
Sum driftsinntekter		343 464	214 992
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	111 570	111 500
Annen driftskostnad		104 935	420 749
Sum driftskostnader		216 505	532 249
Driftsresultat		126 959	-317 258
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		229	158
Annen rentekostnad		80 864	69 032
Resultat av finansposter		-80 635	-68 874
Ordinært resultat før skattekostnad		46 324	-386 132
Ordinært resultat		46 324	-386 132
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5	46 324	-386 132
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		-46 324	386 132
Sum overføringer		46 324	-386 132



BALANSE

NORDLYSGÅRDEN AS

EIENDELER	Note	2017	2016
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 520 682	1 632 252
Sum varige driftsmidler	1	1 520 682	1 632 252
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 520 682	1 632 252
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		2 523	2 426
Sum fordringer		2 523	2 426
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		162 119	88 635
Sum omløpsmidler		164 642	91 061
Sum eiendeler		1 685 324	1 723 313



BALANSE			
NORDLYSGÅRDEN AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2017	2016
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-339 808	-386 132
Sum opptjent egenkapital		-339 808	-386 132
Sum egenkapital	5	-309 808	-356 132
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 533 000	1 617 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	424 325	403 493
Sum annen langsiktig gjeld		1 957 325	2 020 493
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		37 807	58 951
Sum kortsiktig gjeld		37 807	58 951
Sum gjeld		1 995 132	2 079 444
Sum egenkapital og gjeld		1 685 324	1 723 313

29.06.2018
Styret i Nordlysgården AS

Kurt Thomas Nyheim
styreleder

Christian Horn
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

GARANTI

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiaavsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.

ENDRING AV REGNSKAPSPRINSIPP

...



Note 1 Anleggsnote

	Bygging	Installasjoner	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2017	0	0	0
Tilgang kjøpte driftsmidler	1 046 752	697 000	1 743 752
Anskaffelseskost 31.12.2017	1 046 752	697 000	1 743 752
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2017	83670	139400	223 070
Bokført verdi per 31.12.2017	963 082	557 600	1 520 682
Årets avskrivninger	41 800	69 700	111 500
Avskrivningssatser	4%	10%	

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nordlysgården AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Vesterålen Idrettsklinikk AS	15	50,0	50,0
Kjell Are Johansen	8	26,7	26,7
Christian Horn	7	23,3	23,3
Totalt antall aksjer	30	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Christian Horn	styremedlem	7

Note 3 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2017
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 533 000
Sum annen langsiktig gjeld	1 533 000



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2017	2016
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	46 324	-386 132
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	28 697	379
Anvendelse av fremførbart underskudd	-75 021	0
Skattepliktig inntekt	0	-385 753
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2017	2016	Endring
Varige driftsmidler	-29 076	-379	28 697
Sum	-29 076	-379	28 697
Akkumulert fremførbart underskudd	-310 732	-385 753	-75 021
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-339 808	-386 132	-46 324
Utsatt skattefordel (23 % / 24 %)	-78 156	-92 672	-14 516

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2016	30 000	-386132	-356 132
Pr 01.01.2017	30 000	-386 132	-356 132
Årets resultat		46 324	46 324
Pr 31.12.2017	30 000	-339 808	-309 808

Note 6

Annen lagssiktig gjeld er gjeld til aksjonærene:

Vesterålen Idrettsklinikk AS	kr. 213 984
Kjell Are Johansen og Christian Horn	kr. 210 341