



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 754 500
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KROGH INVEST AS
Forretningsadresse: Tors vei 10
1412 SOFIEMYR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Krogh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		489 241	456 758
Sum inntekter		489 241	456 758
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	-288 424	
Annen driftskostnad		170 594	132 195
Sum kostnader		-117 830	132 195
Driftsresultat		607 071	324 563
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 735	2 388
Sum finansinntekter		1 735	2 388
Annen rentekostnad		88 613	52 240
Annen finanskostnad		210 159	96 378
Sum finanskostnader		298 772	148 618
Netto finans		-297 038	-146 230
Ordinært resultat før skattekostnad		310 033	178 333
Skattekostnad på ordinært resultat	3	4 793	39 246
Ordinært resultat etter skattekostnad		305 240	139 087
Årsresultat		305 240	139 087
Årsresultat etter minoritetsinteresser		305 240	139 087
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	55 547	139 087
Overføringer annen egenkapital	4	249 693	
Sum overføringer og disponeringer		305 240	139 087



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 416 265	3 853 034
Sum varige driftsmidler		7 416 265	3 853 034
Sum anleggsmidler		7 416 265	3 853 034
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		45 973	55 399
Sum fordringer		45 973	55 399
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		85 992	244 336
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		85 992	244 336
Sum omløpsmidler		131 965	299 735
SUM EIENDELER		7 548 229	4 152 768
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	500 000	500 000
Overkurs	4	1 220	1 220
Sum innskutt egenkapital		501 220	501 220
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	249 693	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap	4		55 547
Sum opptjent egenkapital		249 693	-55 547
Sum egenkapital		750 913	445 673
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 810 378	3 638 324
Øvrig langsiktig gjeld		977 242	
Sum annen langsiktig gjeld		6 787 620	3 638 324
Sum langsiktig gjeld		6 787 620	3 638 324
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			4 826
Betalbar skatt	3	4 793	39 246
Annen kortsiktig gjeld		4 904	24 700
Sum kortsiktig gjeld		9 697	68 772
Sum gjeld		6 797 317	3 707 096
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 548 230	4 152 769



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 377238

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 754 500
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KROGH INVEST AS
Forretningsadresse: Tors vei 10
1412 SOFIEMYR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Krogh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 754 500
KROGH INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		489 241	456 758
Sum inntekter		489 241	456 758
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	-288 424	
Annen driftskostnad		170 594	132 195
Sum kostnader		-117 830	132 195
Driftsresultat		607 071	324 563
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 735	2 388
Sum finansinntekter		1 735	2 388
Annen rentekostnad		88 613	52 240
Annen finanskostnad		210 159	96 378
Sum finanskostnader		298 772	148 618
Netto finans		-297 038	-146 230
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	4 793	39 246
Ordinært resultat etter skattekostnad		305 240	139 087
Årsresultat		305 240	139 087
Årsresultat etter minoritetsinteresser		305 240	139 087
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	55 547	139 087
Overføringer annen egenkapital	4	249 693	
Sum overføringer og disponeringer		305 240	139 087



Organisasjonsnr: 985 754 500
KROGH INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

2

7 416 265

3 853 034

Sum varige driftsmidler

7 416 265

3 853 034

Sum anleggsmidler

7 416 265

3 853 034

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

45 973

55 399

Sum fordringer

45 973

55 399

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

85 992

244 336

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

85 992

244 336

Sum omløpsmidler

131 965

299 735

SUM EIENDELER

7 548 229

4 152 768

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

4,5

500 000

500 000

Overkurs

4

1 220

1 220

Sum innskutt egenkapital

501 220

501 220

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

249 693

Udekket tap

4

55 547

Sum opptjent egenkapital

249 693

-55 547

Sum egenkapital

750 913

445 673

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	5 810 378	3 638 324
Øvrig langsiktig gjeld		977 242	
Sum annen langsiktig gjeld		6 787 620	3 638 324
Sum langsiktig gjeld		6 787 620	3 638 324
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			4 826
Betalbar skatt	3	4 793	39 246
Annen kortsiktig gjeld		4 904	24 700
Sum kortsiktig gjeld		9 697	68 772
Sum gjeld		6 797 317	3 707 096
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 548 230	4 152 769



Organisasjonsnr: 985 754 500
KROGH INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	5000.00	500000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Aida Encarnacion Krogh	40.00	40.00%	Ordinære aksjer
Analytica AS	36.00	36.00%	Ordinære aksjer
Eric Augustin Krogh	15.00	15.00%	Ordinære aksjer
Andreas Krogh	5.00	5.00%	Ordinære aksjer
Øvrige aksjonærer	4.00	4.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Krogh Invest AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Krogh Invest AS

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnader, ansatte mv.

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret. Selskapet er ikke pliktig å ha OTP-avtale.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret eller daglig leder.

Note 2 - Driftsmidler, avskrivninger

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 141 457
+ Tilgang	3 274 807
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	7 416 264
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	7 416 264
Prosentstøt for ord.avskr	100--1

Note 3 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020
Resultat før skattekostnader	310 033
Permanente og andre forskjeller	180
Endring i midlertidige forskjeller	-288 425
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag	
Inntekt	21 788
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2020
Beregnet skatt av årets resultat	4 793
= Sum betalbar skatt	4 793
= Ordinær skattekostnad	4 793
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	4 793

Noter for Krogh Invest AS

Organisasjonsnr. 985754500



Krogh Invest AS

Noter 2020

= **Betalbar skatt i balansen** **4 793**

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1. Pr 1.1.	500 000	1 220	-55 547	445 673
+Fra årets resultat			305 240	305 240
Pr 31.12.	500 000	1 220	249 693	750 913

Note 5 - Aksjekapital, eiere mv.

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 5 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 500 000.

Selskapet har 6 aksjonærer. Følgende 4 aksjonærer eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Aida Encarnacion Krogh		40	40,00 %
Analytica AS	979 850 948	36	36,00 %
Eric Augustin Krogh		15	15,00 %
Andreas Krogh		5	5,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Medlemmer av styret	5	5,00 %

Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Selskapet har lån kroner 5,810,377,-, lånet er pantelikret i selskapets fire leiligheter, disse har en bokført verdi kroner 7,416,264,-.



Krogh Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		489 241	456 758
Sum driftsinntekter		489 241	456 758
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	(288 424)	0
Annen driftskostnad		170 594	132 195
Sum driftskostnader		(117 830)	132 195
DRIFTSRESULTAT		607 071	324 563
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 735	2 388
Sum finansinntekter		1 735	2 388
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		88 613	52 240
Annen finanskostnad		210 159	96 378
Sum finanskostnader		298 772	148 618
NETTO FINANSPOSTER		(297 038)	(146 230)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		310 033	178 333
Skattekostnad på ordinært resultat	3	4 793	39 246
ORDINÆRT RESULTAT		305 240	139 087
ÅRSRESULTAT		305 240	139 087
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføring annen egenkapital	4	249 693	0
Fremføring av udekket tap	4	55 547	139 087
SUM OVERF. OG DISP.		305 240	139 087



Krogh Invest AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 416 265	3 853 034
Sum varige driftsmidler		7 416 265	3 853 034
SUM ANLEGGSMIDLER		7 416 265	3 853 034
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		45 973	55 399
Sum fordringer		45 973	55 399
Bankinnskudd, kontanter o.l.		85 992	244 336
SUM OMLØPSMIDLER		131 965	299 735
SUM EIENDELER		7 548 229	4 152 768



Krogh Invest AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	500 000	500 000
Overkurs	4	1 220	1 220
Sum innskutt egenkapital		501 220	501 220
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	249 693	0
Udekket tap	4	0	(55 547)
Sum opptjent egenkapital		249 693	(55 547)
SUM EGENKAPITAL		750 913	445 673
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 810 378	3 638 324
Øvrig langsiktig gjeld		977 242	0
Sum annen langsiktig gjeld		6 787 620	3 638 324
SUM LANGSIKTIG GJELD		6 787 620	3 638 324
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	4 826
Betalbar skatt	3	4 793	39 246
Annen kortsiktig gjeld		4 904	24 700
SUM KORTSIKTIG GJELD		9 697	68 772
SUM GJELD		6 797 317	3 707 096
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 548 230	4 152 769

OSLO, 31.05.2021

Andreas Krogh
StyrelederAida Krogh
NestlederEmilie Alexandra Krogh Berg
StyremedlemEric Augstin Krogh
Styremedlem



**Årsregnskap 2020
for**

Krogh Invest AS

Foretaksnr. 985754500