



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 003 100
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PER ØVERLANDS EIENDOMSELSESKAP AS
Forretningsadresse: Engerbakken 14
3946 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Øverland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		384 000	384 000
Sum inntekter		384 000	384 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	3	14 400	14 400
Annen driftskostnad	4	84 235	69 199
Sum kostnader		98 635	83 599
Driftsresultat		285 365	300 401
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 738	8 959
Sum finansinntekter		13 738	8 959
Annen rentekostnad		2 445	445
Sum finanskostnader		2 445	445
Netto finans		11 293	8 514
Resultat før skattekostnad		296 658	308 915
Skattekostnad	5	62 059	67 563
Årsresultat	6	234 599	241 352
Årsresultat etter minoritetsinteresser		234 599	241 352
Totalresultat		234 599	241 352
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6, 6	200 000	210 278
Avgitt konsernbidrag	6	20 966	21 030
Overført til/fra annen egenkapital	6	13 633	10 044
Sum overføringer og disponeringer		234 599	241 352



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	256 087	270 487
Sum varige driftsmidler		256 087	270 487
Sum anleggsmidler		256 087	270 487
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		11 076	947
Sum fordringer		11 076	947
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		400 118	343 597
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		400 118	343 597
Sum omløpsmidler		411 194	344 544
SUM EIENDELER		667 282	615 032
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		266 756	253 123
Sum opptjent egenkapital		266 756	253 123



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	6	366 756	353 123
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 076	12 639
Betalbar skatt	5	56 146	61 632
Skyldig offentlige avgifter		6 218	10 678
Utbytte	6	200 000	150 000
Annen kortsiktig gjeld		27 086	26 961
Sum kortsiktig gjeld		300 526	261 909
Sum gjeld		300 526	261 909
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		667 282	615 032



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 630432

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 003 100
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PER ØVERLANDS EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Engerbakken 14
3946 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Øverland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Organisasjonsnr: 952 003 100
PER ØVERLANDS EIENDOMSSELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		384 000	384 000
Sum inntekter		384 000	384 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	3	14 400	14 400
Annen driftskostnad	4	84 235	69 199
Sum kostnader		98 635	83 599
Driftsresultat		285 365	300 401
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 738	8 959
Sum finansinntekter		13 738	8 959
Annen rentekostnad		2 445	445
Sum finanskostnader		2 445	445
Netto finans		11 293	8 514
Resultat før skattekostnad		296 658	308 915
Skattekostnad	5	62 059	67 563
Årsresultat	6	234 599	241 352
Årsresultat etter minoritetsinteresser		234 599	241 352
Totalresultat		234 599	241 352
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6, 6	200 000	210 278
Avgitt konsernbidrag	6	20 966	21 030
Overført til/fra annen egenkapital	6	13 633	10 044
Sum overføringer og disponeringer		234 599	241 352



Betalbar skatt	5	56 146	61 632
Skyldig offentlige avgifter		6 218	10 678
Utbytte	6	200 000	150 000
Annen kortsiktig gjeld		27 086	26 961
Sum kortsiktig gjeld		300 526	261 909
Sum gjeld		300 526	261 909
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		667 282	615 032



Organisasjonsnr: 952 003 100
PER ØVERLANDS EIENDOMSSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Per Øverlands Eiendomsselskap AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til balansen
Revisjonsberetning

Org.nr.: 952 003 100



Resultatregnskap			
Per Øverlands Eiendomsselskap AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		384 000	384 000
Sum driftsinntekter		384 000	384 000
Ordinære avskrivninger	3	14 400	14 400
Annen driftskostnad	4	84 235	69 199
Sum driftskostnader		98 635	83 599
Driftsresultat		285 365	300 401
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 738	8 959
Annen rentekostnad		2 445	445
Resultat av finansposter		11 293	8 514
Resultat før skattekostnad		296 658	308 915
Skattekostnad	5	62 059	67 563
Årsresultat	6	234 599	241 352
Overføringer			
Avsatt til utbytte	6	200 000	150 000
Tilleggsutbytte	6	0	60 278
Avsatt konsernbidrag	6	20 966	21 030
Overført til/fra annen egenkapital	6	-13 633	-10 044
Sum overføringer		234 599	241 352



Balanse			
Per Øverlands Eiendomsselskap AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	<u>256 087</u>	<u>270 487</u>
Sum varige driftsmidler		256 087	270 487
Sum anleggsmidler		256 087	270 487
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		<u>11 076</u>	<u>947</u>
Sum fordringer		11 076	947
Bankinnskudd, kontanter o.l.		400 118	343 597
Sum omløpsmidler		411 194	344 544
Sum eiendeler		667 282	615 032

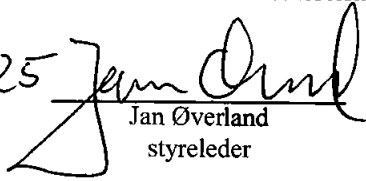
Per Øverlands Eiendomsselskap AS

Side 3



Balanse			
Per Øverlands Eiendomsselskap AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		266 756	253 123
Sum opptjent egenkapital		266 756	253 123
Sum egenkapital	6	366 756	353 123
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 076	12 639
Betalbar skatt	5	56 146	61 632
Skyldig offentlige avgifter		6 218	10 678
Utbytte	6	200 000	150 000
Annen kortsiktig gjeld		27 086	26 961
Sum kortsiktig gjeld		300 526	261 909
Sum gjeld		300 526	261 909
Sum egenkapital og gjeld		667 282	615 032

Porsgrunn,
Styret i Per Øverlands Eiendomsselskap AS

23.06.2025 
Jan Øverland
styreleder

Per Øverlands Eiendomsselskap AS Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Per Øverlands Eiendomsselskap AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	723 131	21 000	744 131
= Anskaffelseskost 31.12.24	723 131	21 000	744 131
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	467 044	21 000	488 044
= Bokført verdi 31.12.24	256 087	0	256 087
Årets ordinære avskrivninger	14 400		14 400
Økonomisk levetid	50 år	5 år	



Note 4 Spesifikasjon av driftskostnader

	2024	2023
Revisjonshonorar ekskl mva	9 300	8 900

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	62 059	67 563
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	62 059	67 563
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	296 658	308 915
Permanente forskjeller	1 709	0
Endring i midlertidige forskjeller	-16 281	-1 808
Avgitt konsernbidrag	-26 879	-26 961
Skattepliktig inntekt	255 207	280 146
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	62 059	67 563
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-5 913	-5 931
Sum betalbar skatt i balansen	56 146	61 632

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-74 013	-90 295	-16 281
Sum	-74 013	-90 295	-16 281
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	74 013	90 295	16 281
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	253 123	353 123
Årets resultat		234 599	234 599
Utbytte		-200 000	-200 000
Konsernbidrag avgitt		-20 966	-20 966
Pr 31.12.2024	100 000	266 756	366 756



Note 7 Andre ikke balanseførte forpliktelser

Per Øverlands Eiendomsselskap AS har stilt Engerbakken 14, 3924 Porsgrunn (kr 1 500 000) og factoringavtale (kr 350 000) totalt kr 1 850 000 som sikkerhet overfor banken for lån opptatt av Øverland Holding AS (morselskap).

Regnskapsmessig bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:

Driftsmidler	256 087
Totalt	256 087

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I PER ØVERLANDS EIENDOMSELSKAP AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Øverland Holding AS	100	100,0	100,0

Styreleder er indirekte eier av selskapet.



REVISJONSSELSKAPET AS

Medlem av Den norske revisorforening

Til generalforsamlingen i
Per Øverlands Eiendomsselskap AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Per Øverlands Eiendomsselskap AS som viser et overskudd på kr 234 599. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Post- og kontoradresse
Nensetvegen 39
3736 Skien

www.revisjonsselskapet.no

AVD BØ
Bøgata 52
3800 Bø i Telemark

FORETAKSREGISTERET:
NO 974 481 596 MVA
E-post: firmapost@revisjonsselskapet.no

Penneo Dokumentnøkkel: H3UG5-BZD68-BW1L4-6T1Z8-HDGAH-D7Q8U



REVISJONSSELSKAPET AS

Medlem av Den norske revisorforening

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Skien, den 23. juni 2025
REVISJONSSELSKAPET AS

Sondre Dukefoss
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: H3UG5-BZD68-BW1L4-6T128-HDGAH-D7Q8U



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Dukefoss, Sondre

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-738270

IP: 92.221.xxx.xxx

2025-06-24 12:14:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HBUG5-BZD68-BW1L4-6T128-HDGA1-D7Q8U

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forsegleet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.