



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 288 128
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELMAR SVENDSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rådhusgata 11
8657 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åse Svendsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 788 341	4 662 170
Sum inntekter		3 788 341	4 662 170
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	86 700	86 700
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		1 880 585	2 101 459
Sum kostnader		1 967 285	2 188 159
Driftsresultat		1 821 056	2 474 010
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		136 661	57 569
Annen finansinntekt		22 879	21 685
Sum finansinntekter		159 540	79 254
Annen rentekostnad		154	1 125
Sum finanskostnader		154	1 125
Netto finans		159 386	78 129
Ordinært resultat før skattekostnad		1 980 442	2 552 139
Skattekostnad på resultat	2	403 382	523 229
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 577 060	2 028 910
Årsresultat	3	1 577 060	2 028 910
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 577 060	2 028 910
Totalresultat		1 577 060	2 028 910
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3	1 500 000	1 500 000
Avsatt til annen egenkapital	3	77 060	528 910



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer	3	1 577 060	2 028 910



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	1, 2		
Goodwill	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	7 908 133	7 994 833
Sum varige driftsmidler	1	7 908 133	7 994 833
Sum anleggsmidler	1	7 908 133	7 994 833
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		42 869	
Andre kortsiktige fordringer		58 857	53 107
Konsernfordringer		2 380	2 380
Sum fordringer		104 105	55 486
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 904 907	5 395 746
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 904 907	5 395 746
Sum omløpsmidler		5 009 012	5 451 233
SUM EIENDELER		12 917 145	13 446 065

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Overkurs		7 071 452	7 071 452
Sum innskutt egenkapital		7 101 452	7 101 452
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 564 212	1 487 152
Sum opptjent egenkapital		1 564 212	1 487 152
Sum egenkapital	3	8 665 665	8 588 605
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		2 272 000	2 272 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 272 000	2 272 000
Sum langsiktig gjeld		2 272 000	2 272 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 019	497 058
Betalbar skatt	2	403 382	523 229
Skyldig offentlige avgifter		11 234	
Utbytte	3	1 500 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		27 845	65 174
Sum kortsiktig gjeld		1 979 480	2 585 460
Sum gjeld		4 251 480	4 857 460
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 917 145	13 446 065



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 745851

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 288 128
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELMAR SVENDSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rådhusgata 11
8657 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åse Svendsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.09.2024



Organisasjonsnr: 925 288 128
ELMAR SVENDSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 788 341	4 662 170
Sum inntekter		3 788 341	4 662 170
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	86 700	86 700
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		1 880 585	2 101 459
Sum kostnader		1 967 285	2 188 159
Driftsresultat		1 821 056	2 474 010
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		136 661	57 569
Annen finansinntekt		22 879	21 685
Sum finansinntekter		159 540	79 254
Annen rentekostnad		154	1 125
Sum finanskostnader		154	1 125
Netto finans		159 386	78 129
Ordinært resultat før skattekostnad		1 980 442	2 552 139
Skattekostnad på resultat	2	403 382	523 229
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 577 060	2 028 910
Årsresultat	3	1 577 060	2 028 910
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 577 060	2 028 910
Totalresultat		1 577 060	2 028 910
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3	1 500 000	1 500 000
Avsatt til annen egenkapital	3	77 060	528 910
Sum overføringer og disponeringer	3	1 577 060	2 028 910



Organisasjonsnr: 925 288 128
ELMAR SVENDSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	1, 2		
Goodwill	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	7 908 133	7 994 833
Sum varige driftsmidler	1	7 908 133	7 994 833
Sum anleggsmidler	1	7 908 133	7 994 833
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		42 869	
Andre kortsiktige fordringer		58 857	53 107
Konsernfordringer		2 380	2 380
Sum fordringer		104 105	55 486
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 904 907	5 395 746
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 904 907	5 395 746
Sum omløpsmidler		5 009 012	5 451 233
SUM EIENDELER		12 917 145	13 446 065
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Overkurs		7 071 452	7 071 452
Sum innskutt egenkapital		7 101 452	7 101 452
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 564 212	1 487 152
Sum opptjent egenkapital		1 564 212	1 487 152



Sum egenkapital	3	8 665 665	8 588 605
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		2 272 000	2 272 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 272 000	2 272 000
Sum langsiktig gjeld		2 272 000	2 272 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 019	497 058
Betalbar skatt	2	403 382	523 229
Skyldig offentlige avgifter		11 234	
Utbytte	3	1 500 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		27 845	65 174
Sum kortsiktig gjeld		1 979 480	2 585 460
Sum gjeld		4 251 480	4 857 460
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 917 145	13 446 065



Organisasjonsnr: 925 288 128
ELMAR SVENDSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

ELMAR SVENDSEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		3 788 341	4 662 170
Sum driftsinntekter		3 788 341	4 662 170
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	86 700	86 700
Annen driftskostnad		1 880 585	2 101 459
Sum driftskostnader		1 967 285	2 188 159
Driftsresultat		1 821 056	2 474 010
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		136 661	57 569
Annen finansinntekt		22 879	21 685
Annen rentekostnad		154	1 125
Resultat av finansposter		159 386	78 129
Resultat før skattekostnad		1 980 442	2 552 139
Skattekostnad på resultat	2	403 382	523 229
Resultat		1 577 060	2 028 910
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	3	1 577 060	2 028 910
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte	3	1 500 000	1 500 000
Avsatt til annen egenkapital	3	77 060	528 910
Sum overføringer	3	1 577 060	2 028 910



BALANSE

ELMAR SVENDSEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	7 908 133	7 994 833
Sum varige driftsmidler	1	7 908 133	7 994 833
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler	1	7 908 133	7 994 833
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		42 869	0
Andre kortsiktige fordringer		58 857	53 107
Konsernfordringer		2 380	2 380
Sum fordringer		104 105	55 486
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 904 907	5 395 746
Sum omløpsmidler		5 009 012	5 451 233
Sum eiendeler		12 917 145	13 446 065



BALANSE

ELMAR SVENDSEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Overkurs		7 071 452	7 071 452
Sum innskutt egenkapital		7 101 452	7 101 452
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 564 212	1 487 152
Sum opptjent egenkapital		1 564 212	1 487 152
Sum egenkapital	3	8 665 665	8 588 605
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		2 272 000	2 272 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 272 000	2 272 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		37 019	497 058
Betalbar skatt	2	403 382	523 229
Skyldig offentlige avgifter		11 234	0
Utbytte	3	1 500 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		27 845	65 174
Sum kortsiktig gjeld		1 979 480	2 585 460
Sum gjeld		4 251 480	4 857 460
Sum egenkapital og gjeld		12 917 145	13 446 065

20.06.2024

Styret i Elmar Svendsen Eiendom AS

Vidar Svendsen
styreleder/daglig leder

Greta Kvalfors
styremedlem

Terje Svendsen
styremedlem

Bjørnar Kvalfors
styremedlem



Til generalforsamlingen i Elmar Svendsen Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Elmar Svendsen Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Mosjøen, 26. august 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Silja Eriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Petter Dass gate 3, Postboks 524, NO-8656 Mosjøen
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Eriksen, Silja	BANKID	2024-09-09 19:49

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.