



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 641 450
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUKÅS PANORAMA AS
Forretningsadresse: Strandgata 5
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Jakob V Strandhagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	60 950	34 241
Sum kostnader		60 950	34 241
Driftsresultat		-60 950	-34 241
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 349	662
Sum finansinntekter		1 349	662
Annen rentekostnad		198 243	133 366
Sum finanskostnader		198 243	133 366
Netto finans		-196 894	-132 704
Ordinært resultat før skattekostnad		-257 844	-166 945
Skattekostnad på resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-257 844	-166 945
Årsresultat		-257 844	-166 945
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-257 844	-166 945
Totalresultat		-257 844	-166 945
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-257 844	-166 945
Sum overføringer og disponeringer		-257 844	-166 945



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	9 709 515	9 709 515
Sum varige driftsmidler		9 709 515	9 709 515
Sum anleggsmidler		9 709 515	9 709 515
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 851	254 436
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 851	254 436
Sum omløpsmidler		11 851	254 436
SUM EIENDELER		9 721 366	9 963 951
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	5 733 107	5 475 263
Sum opptjent egenkapital		-5 733 107	-5 475 263
Sum egenkapital	3, 7	-5 633 107	-5 375 263



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 900 000	4 900 000
Øvrig langsiktig gjeld	4, 6	10 407 637	10 407 637
Sum annen langsiktig gjeld		15 307 637	15 307 637
Sum langsiktig gjeld		15 307 637	15 307 637
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		46 836	31 577
Sum kortsiktig gjeld		46 836	31 577
Sum gjeld		15 354 473	15 339 214
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 721 366	9 963 951



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 372846

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 641 450
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUKÅS PANORAMA AS
Forretningsadresse: Strandgata 5
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Jakob V Strandhagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2023



Organisasjonsnr: 997 641 450
HAUKÅS PANORAMA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	60 950	34 241
Sum kostnader		60 950	34 241
Driftsresultat		-60 950	-34 241
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 349	662
Sum finansinntekter		1 349	662
Annen rentekostnad		198 243	133 366
Sum finanskostnader		198 243	133 366
Netto finans		-196 894	-132 704
Ordinært resultat før skattekostnad		-257 844	-166 945
Skattekostnad på resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-257 844	-166 945
Årsresultat		-257 844	-166 945
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-257 844	-166 945
Totalresultat		-257 844	-166 945
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-257 844	-166 945
Sum overføringer og disponeringer		-257 844	-166 945



Organisasjonsnr: 997 641 450
HAUKÅS PANORAMA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 6	9 709 515	9 709 515
Sum varige driftsmidler		9 709 515	9 709 515
Sum anleggsmidler		9 709 515	9 709 515
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		11 851	254 436
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 851	254 436
Sum omløpsmidler		11 851	254 436
SUM EIENDELER		9 721 366	9 963 951

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	5 733 107	5 475 263
Sum opptjent egenkapital		-5 733 107	-5 475 263
Sum egenkapital	3, 7	-5 633 107	-5 375 263
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 900 000	4 900 000
Øvrig langsiktig gjeld	4, 6	10 407 637	10 407 637



Sum annen langsiktig gjeld	15 307 637	15 307 637
Sum langsiktig gjeld	15 307 637	15 307 637
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	5	
Annen kortsiktig gjeld	46 836	31 577
Sum kortsiktig gjeld	46 836	31 577
Sum gjeld	15 354 473	15 339 214
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 721 366	9 963 951



Organisasjonsnr: 997 641 450
HAUKÅS PANORAMA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

Haukås Panorama AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 997 641 450



Haukås Panorama AS

Årsregnskap 2022

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	60 950	34 241
Sum driftskostnader		60 950	34 241
Driftsresultat		-60 950	-34 241
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 349	662
Annen rentekostnad		198 243	133 366
Resultat av finansposter		-196 894	-132 704
Resultat før skattekostnad		-257 844	-166 945
Skattekostnad på resultat	5	0	0
Årsresultat		-257 844	-166 945
Overføringer			
Overført til udekket tap	3	257 844	166 945
Sum overføringer		-257 844	-166 945



Haukås Panorama AS

Årsregnskap 2022

Balanse

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	9 709 515	9 709 515
Sum varige driftsmidler		9 709 515	9 709 515
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 851	254 436
Sum omløpsmidler		11 851	254 436
Sum eiendeler		9 721 366	9 963 951



Haukås Panorama AS

Årsregnskap 2022

Balanse

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-5 733 107	-5 475 263
Sum opptjent egenkapital		-5 733 107	-5 475 263
Sum egenkapital	3, 7	-5 633 107	-5 375 263
Gjeld			
Gjeld til kreditinstitusjoner	6	4 900 000	4 900 000
Øvrig langsiktig gjeld	4, 6	10 407 637	10 407 637
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		46 836	31 577
Sum kortsiktig gjeld		46 836	31 577
Sum egenkapital og gjeld		9 721 366	9 963 951

Molde, 12/4-23

Styret i Haukås Panorama AS

Paul Gunder Groven
styreleder

Ole Jakob V Strandhagen
Daglig leder/styremedlem



Haukås Panorama AS Årsregnskap 2022

Noter

--

Note 0 Regnskapsprinsipper

Selskapets virksomhet er å kjøpe eiendom og bygge ut for salg.

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende regnskapsprinsipper, og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner.

Prosjekter

Selskapet benytter fullført kontrakt metode i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Det foretas årlig vurdering av verdien av prosjektet. Ved indikasjoner på verdifall foretas det nedskrivning.

Prosjektbeholdning er klassifisert som lager av varer og annen beholdning.

Driftsmidler

Tomter oppføres i balansen til anskaffelseskost. Tomter avskrives ikke.

Det foretas årlig vurdering knyttet til nedskrivning av driftsmidler.

Utsatt skatt og skattekostnad

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Utsatt skattefordel er ikke balanseført i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Note 1 Antall ansatte, godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelser til styret.

Note 2 Lager av varer og annen beholdning og tomt

	<u>31.12.2022</u>	<u>31.12.2021</u>
Tomt	9 709 515	9 709 515



Haukås Panorama AS Årsregnskap 2022

Noter

--

Note 3 Egenkapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen er på kr. 100 000, fordelt på 100 aksjer. Alle aksjene er pålydende kr. 1 000 og en aksje gir en stemme på generalforsamlingen.

Egenkapital:	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	-5 475 263	-5 375 263
Årsresultat		-257 844	-257 844
Pr 01.01.2022	100 000	-5 733 108	-5 633 108

Eierstruktur:

	Aksjer	Eierandel
Møre og Romsdal Boligbyggelag	50	50%
Fræna Kysteiendom AS	50	50%
Totalt antall aksjer	100	100%

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktig gjeld		Leverandørgjeld	
	2022	2021	2022	2021
Nærstående parter	10 407 637	10 407 637	0	0
Sum	10 407 637	10 407 637	0	0

Som nærstående parter regnes eierselskapene og betydelige aksjonærer i disse, samt deres ledelse og styremedlemmer.

Det er verken for regnskapsåret 2022 eller for regnskapsår det vises sammenligningstall for, gjennomført transaksjoner eller inngått avtaler av betydning med nærstående parter utover normale forretningsmessige transaksjoner.



Haukås Panorama AS Årsregnskap 2022

Noter

--

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-257 844	-166 945
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-257 844	-166 945
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 733 130	-5 475 286	257 844
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	5 733 130	5 475 286	-257 844
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Haukås Panorama AS Årsregnskap 2022

Noter

--

Note 6 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

Balansført gjeld som er sikret ved pant og lignende	31.12.2022	31.12.2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 900 000	4 900 000
Langsiktig gjeld (Fræna Kysteiendom AS)	2 000 000	2 000 000
Balansført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for pantesikret gjeld.		
Tomt gnr. 46, bnr 242	9 709 515	9 709 515
I tillegg har aksjonærene kausjonert for kr 500 000 hver, totalt kr 1 000 000.		
Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0

Note 7 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt men aksjonærene vil skyte inn ytterligere lån til selskapet dersom dette er nødvendig for å sikre fortsatt drift.

I årsregnskapet er forutsetningen om fortsatt drift lagt til grunn på bakgrunn av ovennevnte forhold da det etter styrets oppfatning ikke foreligger forhold som tilsier noe annet.