



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 156 776  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KRAFTARVEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Leirfjord kommune att:rådmannen  
Skoledalsveien 39  
8890 LEIRFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MERKANTIL CONSULT AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025





## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		54 000	
Annen driftsinntekt	1	1 670 147	2 134 333
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 724 147</b>	<b>2 134 333</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	1 724 147	2 134 333
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 724 147</b>	<b>2 134 333</b>
<b>Driftsresultat</b>			
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		115 268	15 072
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>115 268</b>	<b>15 072</b>
Annen rentekostnad		808	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>808</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>114 460</b>	<b>15 072</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>114 460</b>	<b>15 072</b>
Skattekostnad på resultat	3	10 148	18 349
<b>Årsresultat</b>		<b>104 312</b>	<b>-3 277</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>104 312</b>	<b>-3 277</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>104 312</b>	<b>-3 277</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	68 334	3 277
Avsatt til annen egenkapital	4	35 978	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>104 312</b>	<b>-3 277</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		119 852	80 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>119 852</b>	<b>80 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>119 852</b>	<b>80 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		91 321	89 996
<b>Sum fordringer</b>		<b>91 321</b>	<b>89 996</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 063 700	2 017 628
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 063 700</b>	<b>2 017 628</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 155 021</b>	<b>2 107 623</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 274 873</b>	<b>2 187 623</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	1 800 000	1 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 800 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	35 978	
Udekket tap	4		68 334



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>35 978</b>	<b>-68 334</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 835 978</b>	<b>1 431 666</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		134 895	433 207
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	1	1 304 000	322 750
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 438 895</b>	<b>755 957</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 438 895</b>	<b>755 957</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 274 873</b>	<b>2 187 623</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 522224

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 156 776  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KRAFTARVEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Leirfjord kommune att:rådmannen  
Skoledalsveien 39  
8890 LEIRFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MERKANTIL CONSULT AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 156 776  
KRAFTARVEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		54 000	
Annen driftsinntekt	1	1 670 147	2 134 333
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 724 147</b>	<b>2 134 333</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	1 724 147	2 134 333
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 724 147</b>	<b>2 134 333</b>
<b>Driftsresultat</b>			
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		115 268	15 072
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>115 268</b>	<b>15 072</b>
Annen rentekostnad		808	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>808</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>114 460</b>	<b>15 072</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>114 460</b>	<b>15 072</b>
Skattekostnad på resultat	3	10 148	18 349
<b>Årsresultat</b>		<b>104 312</b>	<b>-3 277</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>104 312</b>	<b>-3 277</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>104 312</b>	<b>-3 277</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	68 334	3 277
Avsatt til annen egenkapital	4	35 978	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>104 312</b>	<b>-3 277</b>



Organisasjonsnr: 927 156 776  
KRAFTARVEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap		119 852	80 000
Sum finansielle anleggsmidler		119 852	80 000
Sum anleggsmidler		119 852	80 000

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		91 321	89 996
Sum fordringer		91 321	89 996

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 063 700	2 017 628
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 063 700	2 017 628

Sum omløpsmidler		3 155 021	2 107 623
------------------	--	-----------	-----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 274 873</b>	<b>2 187 623</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	1 800 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		1 800 000	1 500 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	35 978	
Udekket tap	4		68 334
Sum opptjent egenkapital		35 978	-68 334

Sum egenkapital		1 835 978	1 431 666
-----------------	--	-----------	-----------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

#### Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld		134 895	433 207
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	1	1 304 000	322 750
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 438 895</b>	<b>755 957</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 438 895</b>	<b>755 957</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 274 873</b>	<b>2 187 623</b>



Organisasjonsnr: 927 156 776  
KRAFTARVEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Kraftarven Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 927 156 776



## RESULTATREGNSKAP

### KRAFTARVEN EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		54 000	0
Annen driftsinntekt	1	1 670 147	2 134 333
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 724 147</b>	<b>2 134 333</b>
Annen driftskostnad	2	1 724 147	2 134 333
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 724 147</b>	<b>2 134 333</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		115 268	15 072
Annen rentekostnad		808	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>114 460</b>	<b>15 072</b>
Resultat før skattekostnad		114 460	15 072
Skattekostnad på resultat	3	10 148	18 349
<b>Årsresultat</b>		<b>104 312</b>	<b>-3 277</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	4	68 334	0
Avsatt til annen egenkapital	4	35 978	0
Overført til udekket tap		0	-3 277
<b>Sum overføringer</b>		<b>104 312</b>	<b>-3 277</b>



### BALANSE

#### KRAFTARVEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap		119 852	80 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>119 852</b>	<b>80 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>119 852</b>	<b>80 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		91 321	89 996
<b>Sum fordringer</b>		<b>91 321</b>	<b>89 996</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 063 700	2 017 628
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 155 021</b>	<b>2 107 623</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 274 873</b>	<b>2 187 623</b>



## BALANSE

### KRAFTARVEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	4, 5	1 800 000	1 500 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>1 800 000</strong>	<strong>1 500 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	4	35 978	0
Udekket tap	4	0	-68 334
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>35 978</strong>	<strong>-68 334</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>1 835 978</strong>	<strong>1 431 666</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		134 895	433 207
Annen kortsiktig gjeld	1	1 304 000	322 750
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>1 438 895</strong>	<strong>755 957</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>1 438 895</strong>	<strong>755 957</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>3 274 873</strong>	<strong>2 187 623</strong>

18.03.2025

Styret i Kraftarven Eiendom AS

Torkil Nersund  
styreleder

Vigdis Bogholm  
styremedlem

Andreas Fridahl Opheim  
styremedlem

Ivan Haugland  
styremedlem

Torbjørn Aag  
styremedlem

Bjørn Audun Risøy  
styremedlem

Lilliann Sørensen  
daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Mottatte offentlige tilskudd periodiseres regnskapsmessig etter de grunnleggende prinsippene for inntekts- og kostnadsføring.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte/konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet..

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Offentlig tilskudd

Selskapet har mottatt kr. 1 600 000 i investeringstilskudd fra samarbeidspartnere. Tilskuddene skal finansiere kostnader i forbindelse med utvikling og etablering av Arven - et nasjonalt kunnskaps- og opplevelsessenter for fornybar energi og verdiskapning. Tilskuddene resultatføres i takt med påløpte kostnader. I år er det periodisert og resultatført kr. 1 670 142 av tilskuddene, av dette er kr. 84 963 ubenyttede tilskudd fra tidligere år.



## Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

2024 2023

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	10 148	0
Endring i utsatt skattefordel	0	18 349
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>10 148</b>	<b>18 349</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	114 460	15 071
Permanente forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	-46 126	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-68 334	-15 071
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	10 148	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-10 148	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-68 334	-68 334
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	68 334	68 334
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 500 000	-68 334	0	1 431 666
Årets resultat		68 334	35 978	104 312
Nyemisjon	300 000		0	300 000
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>1 800 000</b>	<b>0</b>	<b>35 978</b>	<b>1 835 978</b>



## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I KRAFTARVEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 800	1 000,0	1 800 000
<b>Sum</b>	<b>1 800</b>		<b>1 800 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
HELGELAND KRAFT AS	300	16,7	16,7
KUNNSKAPSPARKEN HELGELAND AS	300	16,7	16,7
LEIRFJORD KOMMUNE	300	16,7	16,7
MO INDUSTRIPARK AS	300	16,7	16,7
Rana Gruber ASA	300	16,7	16,7
NORDKRAFT ENERGIDRIFT AS	100	5,6	5,6
SALTEN KRAFTSAMBAND AS	100	5,6	5,6
VITENSENTER NORDLAND AS	100	5,6	5,6
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 800</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dronningensgate 7B  
8006 Bodø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

[www.ey.no](http://www.ey.no)  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Kraftarven Eiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kraftarven Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future  
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Mosjøen, 28. mars 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Arve Willumsen  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 6AHHF-SCCLF-415RC-N0K1W-0AVST-M9QJH



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Willumsen, Arve

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-1452881

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-03-28 16:02:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6AHHF-SCCLF-4T5RQ-N0K1W-0AVST-M9QJH

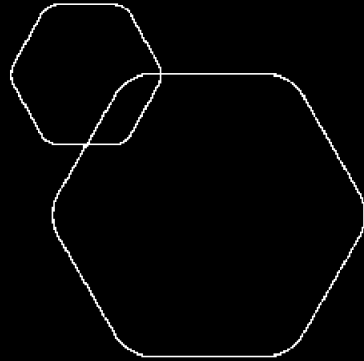
Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

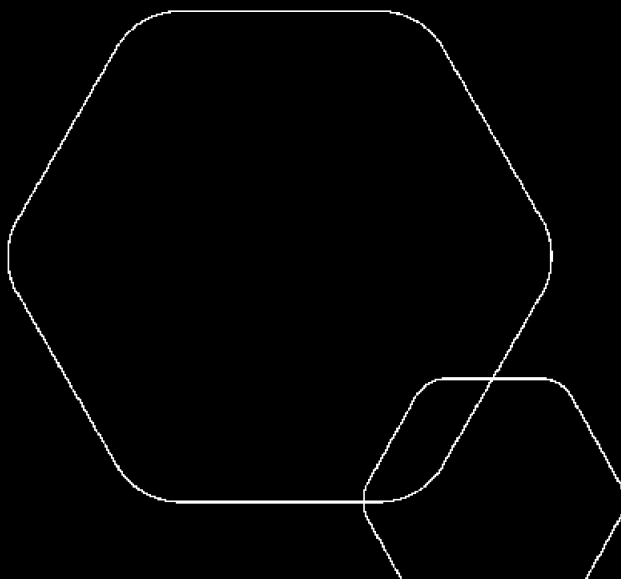
Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# Årsregnskap 2024

## Kraftarven Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 927 156 776

	BankID Signing Andreas Frndahl Opheim 2025-03-21
	BankID Signing Bjørn Audun Risey 2025-03-21
	BankID Signing Torkil Nersund 2025-03-23
	BankID Signing Torbjørn Aag 2025-03-24
	BankID Signing Ivan Haugland 2025-03-24
	BankID Signing Vigdis Bogholm 2025-03-24



### RESULTATREGNSKAP

#### KRAFTARVEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		54 000	0
Annen driftsinntekt	1	1 670 147	2 134 333
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 724 147</b>	<b>2 134 333</b>
Annen driftskostnad	2	1 724 147	2 134 333
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 724 147</b>	<b>2 134 333</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		115 268	15 072
Annen rentekostnad		808	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>114 460</b>	<b>15 072</b>
Resultat før skattekostnad		114 460	15 072
Skattekostnad på resultat	3	10 148	18 349
<b>Årsresultat</b>		<b>104 312</b>	<b>-3 277</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	4	68 334	0
Avsatt til annen egenkapital	4	35 978	0
Overført til udekket tap		0	-3 277
<b>Sum overføringer</b>		<b>104 312</b>	<b>-3 277</b>



### BALANSE

#### KRAFTARVEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap		119 852	80 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>119 852</b>	<b>80 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>119 852</b>	<b>80 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		91 321	89 996
<b>Sum fordringer</b>		<b>91 321</b>	<b>89 996</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 063 700	2 017 628
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 155 021</b>	<b>2 107 623</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 274 873</b>	<b>2 187 623</b>



## BALANSE

### KRAFTARVEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	4, 5	1 800 000	1 500 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>1 800 000</strong>	<strong>1 500 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	4	35 978	0
Udekket tap	4	0	-68 334
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>35 978</strong>	<strong>-68 334</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>1 835 978</strong>	<strong>1 431 666</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		134 895	433 207
Annen kortsiktig gjeld	1	1 304 000	322 750
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>1 438 895</strong>	<strong>755 957</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>1 438 895</strong>	<strong>755 957</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>3 274 873</strong>	<strong>2 187 623</strong>

18.03.2025

Styret i Kraftarven Eiendom AS

Torkil Nersund  
styreleder

Vigdis Bogholm  
styremedlem

Andreas Fridahl Opheim  
styremedlem

Ivan Haugland  
styremedlem

Torbjørn Aag  
styremedlem

Bjørn Audun Risøy  
styremedlem

Lilliann Sørensen  
daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Mottatte offentlige tilskudd periodiseres regnskapsmessig etter de grunnleggende prinsippene for inntekts- og kostnadsføring.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte/konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet ..

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Offentlig tilskudd

Selskapet har mottatt kr. 1 600 000 i investeringstilskudd fra samarbeidspartnere. Tilskuddene skal finansiere kostnader i forbindelse med utvikling og etablering av Arven - et nasjonalt kunnskaps- og opplevelsessenter for fornybar energi og verdiskapning. Tilskuddene resultatføres i takt med påløpte kostnader. I år er det periodisert og resultatført kr. 1 670 142 av tilskuddene, av dette er kr. 84 963 ubenyttede tilskudd fra tidligere år.



## Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

2024 2023

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	10 148	0
Endring i utsatt skattefordel	0	18 349
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>10 148</b>	<b>18 349</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	114 460	15 071
Permanente forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	-46 126	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-68 334	-15 071
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	10 148	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-10 148	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-68 334	-68 334
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	68 334	68 334
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 500 000	-68 334	0	1 431 666
Årets resultat		68 334	35 978	104 312
Nyemisjon	300 000		0	300 000
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>1 800 000</b>	<b>0</b>	<b>35 978</b>	<b>1 835 978</b>



## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I KRAFTARVEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 800	1 000,0	1 800 000
<b>Sum</b>	<b>1 800</b>		<b>1 800 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
HELGELAND KRAFT AS	300	16,7	16,7
KUNNSKAPSPARKEN HELGELAND AS	300	16,7	16,7
LEIRFJORD KOMMUNE	300	16,7	16,7
MO INDUSTRIPARK AS	300	16,7	16,7
Rana Gruber ASA	300	16,7	16,7
NORDKRAFT ENERGIDRIFT AS	100	5,6	5,6
SALTEN KRAFTSAMBAND AS	100	5,6	5,6
VITENSENTER NORDLAND AS	100	5,6	5,6
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 800</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>