



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 667 520
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GUDS GATE 5 AS
Forretningsadresse: Slemdalsveien 72
0373 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rasmus Øystein Os
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		64 589	52 538
Sum kostnader	1	64 589	52 538
Driftsresultat		-64 589	-52 538
Rentekostnad til foretak i samme konsern		24 032	19 011
Annen rentekostnad		1 084	1 425
Sum finanskostnader		25 116	20 436
Netto finans		-25 116	-20 436
Ordinært resultat før skattekostnad		-89 705	-72 974
Skattekostnad på resultat	2	-19 735	-16 054
Ordinært resultat etter skattekostnad		-69 970	-56 920
Årsresultat		-69 970	-56 920
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-69 970	-56 920
Totalresultat		-69 970	-56 920
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-69 970	-56 920
Sum overføringer og disponeringer	3	-69 970	-56 920



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	47 692	27 957
Sum immaterielle eiendeler		47 692	27 957
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	500 000	500 000
Sum varige driftsmidler	5	500 000	500 000
Sum anleggsmidler		547 692	527 957
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 547	46 660
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 547	46 660
Sum omløpsmidler		3 547	46 660
SUM EIENDELER		551 239	574 617
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		430	430
Sum innskutt egenkapital		30 430	30 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		163 521	93 551
Sum opptjent egenkapital		-163 521	-93 551



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	3	-133 091	-63 121
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	659 511	570 500
Sum annen langsiktig gjeld		659 511	570 500
Sum langsiktig gjeld		659 511	570 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		787	48 227
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	7	24 032	19 011
Sum kortsiktig gjeld	7	24 819	67 238
Sum gjeld		684 330	637 738
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		551 239	574 617
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 547104

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 667 520
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GUDES GATE 5 AS
Forretningsadresse: Slemdalsveien 72
0373 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rasmus Øystein Os
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Organisasjonsnr: 923 667 520
GUDES GATE 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		64 589	52 538
Sum kostnader	1	64 589	52 538
Driftsresultat		-64 589	-52 538
Rentekostnad til foretak i samme konsern		24 032	19 011
Annen rentekostnad		1 084	1 425
Sum finanskostnader		25 116	20 436
Netto finans		-25 116	-20 436
Ordinært resultat før skattekostnad		-89 705	-72 974
Skattekostnad på resultat	2	-19 735	-16 054
Ordinært resultat etter skattekostnad		-69 970	-56 920
Årsresultat		-69 970	-56 920
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-69 970	-56 920
Totalresultat		-69 970	-56 920
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-69 970	-56 920
Sum overføringer og disponeringer	3	-69 970	-56 920



Organisasjonsnr: 923 667 520
GUDES GATE 5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2022	2021
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	47 692	27 957
Sum immaterielle eiendeler		47 692	27 957

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	4	500 000	500 000
Sum varige driftsmidler	5	500 000	500 000

Sum anleggsmidler		547 692	527 957
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.		3 547	46 660
----	--	-------	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 547	46 660
--	--	--------------	---------------

Sum omløpsmidler		3 547	46 660
-------------------------	--	--------------	---------------

SUM EIENDELER		551 239	574 617
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

Overkurs		430	430
----------	--	-----	-----

Sum innskutt egenkapital		30 430	30 430
---------------------------------	--	---------------	---------------

Opptjent egenkapital

Udekket tap		163 521	93 551
-------------	--	---------	--------

Sum opptjent egenkapital		-163 521	-93 551
---------------------------------	--	-----------------	----------------

Sum egenkapital	3	-133 091	-63 121
------------------------	----------	-----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2		
--------------	---	--	--

Annen langsiktig gjeld			
-------------------------------	--	--	--

Øvrig langsiktig gjeld	7	659 511	570 500
------------------------	---	---------	---------



Sum annen langsiktig gjeld		659 511	570 500
Sum langsiktig gjeld		659 511	570 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		787	48 227
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	7	24 032	19 011
Sum kortsiktig gjeld	7	24 819	67 238
Sum gjeld		684 330	637 738
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		551 239	574 617
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 923 667 520
GODES GATE 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



PKF ReVisjon AS



Revisjon &
rådgivning

Til generalforsamlingen i
Gudes Gate 5 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2022

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Gudes Gate 5 AS som viser et underskudd på kr 69 970. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Tel • +47 22 78 28 00 • www.pkf.no

PKF ReVisjon AS • Sandstuveien 70, Pb. 199 Manglerud, 0612 Oslo • Org./revisornr. 983 773 370

Medlem av Den norske Revisorforening

PKF ReVisjon AS er medlem av PKF International Limited, et nettverk av juridisk uavhengige selskaper, og fraskriver seg ethvert ansvar for arbeid eller manglende arbeid utført av et annet individuelt selskapsmedlem eller annet selskap.



PKF ReVisjon AS

PKF

Revisjon &
rådgivning

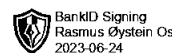
Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 23. juni 2023
PKF REVISJON AS

Jørn Hovland
statsautorisert revisor



ÅRSREGNSKAP 2022

Gudes Gate 5 AS
923 667 520

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Utarbeidet av:
ecit



Resultatregnskap

Gudes Gate 5 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		64 589	52 538
Sum driftskostnader	1	64 589	52 538
Driftsresultat		-64 589	-52 538
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		24 032	19 011
Annen rentekostnad		1 084	1 425
Resultat av finansposter		-25 116	-20 436
Resultat før skattekostnad		-89 705	-72 974
Skattekostnad på resultat	2	-19 735	-16 054
Resultat		-69 970	-56 920
Årsresultat		-69 970	-56 920
Overføringer			
Avsett til annen egenkapital		-69 970	-56 920
Sum overføringer	3	-69 970	-56 920



Balanse

Gudes Gate 5 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	<u>47 692</u>	<u>27 957</u>
Sum immaterielle eiendeler		47 692	27 957
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	<u>500 000</u>	<u>500 000</u>
Sum varige driftsmidler	5	500 000	500 000
Sum anleggsmidler		547 692	527 957
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 547	46 660
Sum omløpsmidler		3 547	46 660
Sum eiendeler		551 239	574 617



Balanse

Gudes Gate 5 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Overkurs		430	430
Sum innskutt egenkapital		30 430	30 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-163 521	-93 551
Sum opptjent egenkapital		-163 521	-93 551
Sum egenkapital	3	-133 091	-63 121
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	659 511	570 500
Sum annen langsiktig gjeld		659 511	570 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		787	48 227
Annen kortsiktig gjeld	7	24 032	19 011
Sum kortsiktig gjeld	7	24 819	67 238
Sum gjeld		684 330	637 738
Sum egenkapital og gjeld		551 239	574 617

23.06.2023
Styret i Gudes Gate 5 AS

Rasmus Øystein Os
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp med forutsettning om fortsatt drift.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balansføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdfall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantsrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som nytter seg til varekrets løpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Note 1 Lønnskostnader

Gudes Gate 5 AS har ikke hatt lønns- eller pensjonskostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har derfor ikke plikt til å tegne obligatorisk tjenestepensjon.

Revisør

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 23 750 .I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0. Beløpene er inkl. merverdavgift.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-19 735	-16 054
Skattekostnad ordinært resultat	-19 735	-16 054
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-89 705	-72 974
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-89 705	-72 974
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-216 784	-127 078	89 705
Grunnlag for utsatt skattefordel	-216 784	-127 078	89 705
Utsatt skattefordel (22 %)	-47 692	-27 957	19 735

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2022	30 000	430	-93 551	-63 121
Årets resultat			-69 970	-69 970
Pr. 31.12.2022	30 000	430	-163 521	-133 091

Selskapet eier tomt hvor den reelle verdien er høyere enn den bokførte verdien i regnskapet. Driften av Gudes Gate 5 AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene. Styret legger til grunn at det er grunnlag for fortsatt drift.



Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	500 000	500 000
= Anskaffelseskost 31.12.22	500 000	500 000
= Bokført verdi 31.12.22	500 000	500 000

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Sum	0	0
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Tomt	500 000	500 000
Sum	500 000	500 000

Eiendommen er pantsatt med kr. 10 000 000 for lån i morselskap.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Gudes Gate 5 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Fauna Eiendom AS	30	100,0

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	659 511	570 500
Sum	659 511	570 500

Gjelden er renteberegnet.