



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 558 687  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NM BROKELANDSHEIA AS  
Forretningsadresse: Brokelandsheia nord 3  
4993 SUNDEBRU

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Eskeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.01.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.01.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		321 404	296 911
Annen driftsinntekt		1 501 937	1 318 190
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 823 341</b>	<b>1 615 101</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	758 346	704 966
Annen driftskostnad		556 342	392 695
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 314 688</b>	<b>1 097 660</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>508 653</b>	<b>517 441</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		254	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>254</b>	
Annen rentekostnad		950 524	774 696
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>950 524</b>	<b>774 696</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-950 270</b>	<b>-774 696</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-441 617</b>	<b>-257 255</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-441 617</b>	<b>-257 255</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-441 617</b>	<b>-257 255</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-441 617</b>	<b>-257 255</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-441 617</b>	<b>-257 255</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-441 617	-257 255
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-441 617</b>	<b>-257 255</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	11 722 001	11 840 401
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	235 100	66 300
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>11 957 101</b>	<b>11 906 701</b>
Andre langsiktige fordringer	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 957 101</b>	<b>11 906 701</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		20 000	20 000
Andre kortsiktige fordringer	4	8 700	6 750
Konsernfordringer		836 576	834 659
<b>Sum fordringer</b>	<b>4</b>	<b>865 276</b>	<b>861 409</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		272 163	362 999
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>272 163</b>	<b>362 999</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 137 439</b>	<b>1 224 408</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 094 540</b>	<b>13 131 109</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		748 683	307 066
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-748 683</b>	<b>-307 066</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-718 683</b>	<b>-277 066</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	13 753 880	13 265 197
Langsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 753 880</b>	<b>13 265 197</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 753 880</b>	<b>13 265 197</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			32 588
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		54 089	33 200
Annen kortsiktig gjeld		5 254	77 190
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>59 343</b>	<b>142 978</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 813 223</b>	<b>13 408 175</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 094 540</b>	<b>13 131 109</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 300885

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 558 687  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NM BROKELANDSHEIA AS  
Forretningsadresse: Brokelandsheia nord 3  
4993 SUNDEBRU

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Eskeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.01.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.01.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 558 687  
NM BROKELANDSHEIA AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		321 404	296 911
Annen driftsinntekt		1 501 937	1 318 190
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 823 341</b>	<b>1 615 101</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	758 346	704 966
Annen driftskostnad		556 342	392 695
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 314 688</b>	<b>1 097 660</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>508 653</b>	<b>517 441</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		254	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>254</b>	
Annen rentekostnad		950 524	774 696
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>950 524</b>	<b>774 696</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-950 270</b>	<b>-774 696</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	-441 617	-257 255
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-441 617</b>	<b>-257 255</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-441 617</b>	<b>-257 255</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-441 617</b>	<b>-257 255</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-441 617</b>	<b>-257 255</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-441 617	-257 255
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-441 617</b>	<b>-257 255</b>



Organisasjonsnr: 919 558 687  
NM BROKELANDSHEIA AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	11 722 001	11 840 401
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	235 100	66 300
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>11 957 101</b>	<b>11 906 701</b>
Andre langsiktige fordringer	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 957 101</b>	<b>11 906 701</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		20 000	20 000
Andre kortsiktige fordringer	4	8 700	6 750
Konsernfordringer		836 576	834 659
<b>Sum fordringer</b>	<b>4</b>	<b>865 276</b>	<b>861 409</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		272 163	362 999
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>272 163</b>	<b>362 999</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 137 439</b>	<b>1 224 408</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 094 540</b>	<b>13 131 109</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		748 683	307 066
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-748 683</b>	<b>-307 066</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-718 683</b>	<b>-277 066</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	13 753 880	13 265 197
Langsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 753 880</b>	<b>13 265 197</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 753 880</b>	<b>13 265 197</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			32 588
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		54 089	33 200
Annen kortsiktig gjeld		5 254	77 190
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>59 343</b>	<b>142 978</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 813 223</b>	<b>13 408 175</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 094 540</b>	<b>13 131 109</b>



Organisasjonsnr: 919 558 687  
NM BROKELANDSHEIA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

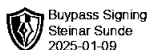


# Årsregnskap 2024

## Nm Brokelandsheia AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 919 558 687





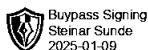
## RESULTATREGNSKAP

### NM BROKELANDSHEIA AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		321 404	296 911
Annen driftsinntekt		1 501 937	1 318 190
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 823 341</b>	<b>1 615 101</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	758 346	704 966
Annen driftskostnad		556 342	392 695
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 314 688</b>	<b>1 097 660</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>508 653</b>	<b>517 441</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		254	0
Annen rentekostnad		950 524	774 696
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-950 270</b>	<b>-774 696</b>
Resultat før skattekostnad		-441 617	-257 255
<b>Årsresultat</b>		<b>-441 617</b>	<b>-257 255</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		441 617	257 255
<b>Sum overføringer</b>		<b>-441 617</b>	<b>-257 255</b>

NM BROKELANDSHEIA AS

SIDE 2





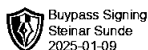
### BALANSE

#### NM BROKELANDSHEIA AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	11 722 001	11 840 401
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	235 100	66 300
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>11 957 101</b>	<b>11 906 701</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 957 101</b>	<b>11 906 701</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		20 000	20 000
Andre kortsiktige fordringer	4	8 700	6 750
Konsernfordringer		836 576	834 659
<b>Sum fordringer</b>	<b>4</b>	<b>865 276</b>	<b>861 409</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		272 163	362 999
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 137 439</b>	<b>1 224 408</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>13 094 540</b>	<b>13 131 109</b>

NM BROKELANDSHEIA AS

SIDE 3





## BALANSE

### NM BROKELANDSHEIA AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>30 000</strong>	<strong>30 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap		-748 683	-307 066
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-748 683</strong>	<strong>-307 066</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>-718 683</strong>	<strong>-277 066</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	13 753 880	13 265 197
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>13 753 880</strong>	<strong>13 265 197</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		0	32 588
Skyldig offentlige avgifter		54 089	33 200
Annen kortsiktig gjeld		5 254	77 190
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>59 343</strong>	<strong>142 978</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>13 813 223</strong>	<strong>13 408 175</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>13 094 540</strong>	<strong>13 131 109</strong>

Gjerstad, 09.01.2025  
Styret i Nm Brokelandsheia AS

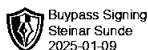
Steinar Sunde  
styreleder

Per Eskeland  
styremedlem/daglig leder

Jørgen Alfsen  
styremedlem

NM BROKELANDSHEIA AS

SIDE 4





## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Note 1 Lønnskostnader

Nm Brokelandsheia AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	1	15 038 260	103 098	15 141 359
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		589 334	219 412	808 746
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>1</b>	<b>15 627 594</b>	<b>322 510</b>	<b>15 950 105</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		3 905 594	87 410	3 993 004
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>1</b>	<b>11 722 000</b>	<b>235 100</b>	<b>11 957 101</b>
Årets ordinære avskrivninger		707 734	50 612	758 346
Økonomisk levetid		10-25 år	5 år	

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-441 617	-257 255
Permanente forskjeller	-254	142
Endring i midlertidige forskjeller	190 767	180 522
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-251 105</b>	<b>-76 591</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-474 773	-284 006	190 767
<b>Sum</b>	<b>-474 773</b>	<b>-284 006</b>	<b>190 767</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-251 105	0	251 105
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	725 877	360 597	-365 280
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>76 591</b>	<b>76 591</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>16 850</b>	<b>16 850</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

#### Note 4 Fordringer og gjeld

	2024
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	11 500 000

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 13 753 880. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 11 957 101.

#### Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et resultat på kr. -441 617 etter skatt, mot kr. -257 255 i 2023. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.