



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 952 581 902  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HOFGAARDSGT BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7  
3015 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Eldar Kjendlie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	342 279	335 340
<b>Sum inntekter</b>		<b>342 279</b>	<b>335 340</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	17 115	11 410
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1	211 102	482 592
<b>Sum kostnader</b>		<b>228 217</b>	<b>494 002</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>114 062</b>	<b>-158 662</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		207	1 138
Annen finansinntekt		2 819	2 694
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 026</b>	<b>3 832</b>
Annen rentekostnad		0	692
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>692</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 026</b>	<b>3 140</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>117 088</b>	<b>-155 522</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>117 088</b>	<b>-155 522</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>117 088</b>	<b>-155 521</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		117 088	-155 521
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>117 088</b>	<b>-155 521</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	3 849 260	3 849 260
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 849 260</b>	<b>3 849 260</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 849 260</b>	<b>3 849 260</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		33	33
Andre fordringer	13	26 314	18 378
<b>Sum fordringer</b>		<b>26 347</b>	<b>18 411</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		230 087	117 052
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>230 087</b>	<b>117 052</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>256 434</b>	<b>135 463</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 105 693</b>	<b>3 984 722</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		600	600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600</b>	<b>600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 327 844	2 210 755



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 327 844</b>	<b>2 210 755</b>
<b>Sum egenkapital</b>	14	<b>2 328 444</b>	<b>2 211 355</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		1 751 000	1 751 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 751 000</b>	<b>1 751 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 751 000</b>	<b>1 751 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 370	12 511
Annen kortsiktig gjeld	15	10 879	9 856
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 250</b>	<b>22 367</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 777 250</b>	<b>1 773 367</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 105 693</b>	<b>3 984 722</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 182878

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 952 581 902  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HOFGAARDSGT BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7  
3015 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Eldar Kjendlie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.04.2022



Organisasjonsnr: 952 581 902  
HOFGAARDSGT BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	342 279	335 340
<b>Sum inntekter</b>		<b>342 279</b>	<b>335 340</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	17 115	11 410
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	211 102	482 592
<b>Sum kostnader</b>		<b>228 217</b>	<b>494 002</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>114 062</b>	<b>-158 662</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		207	1 138
Annen finansinntekt		2 819	2 694
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 026</b>	<b>3 832</b>
Annen rentekostnad		0	692
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>692</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 026</b>	<b>3 140</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>117 088</b>	<b>-155 522</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>117 088</b>	<b>-155 522</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>117 088</b>	<b>-155 521</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		117 088	-155 521
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>117 088</b>	<b>-155 521</b>



Organisasjonsnr: 952 581 902  
HOFGAARDSGT BORETTSLAG

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

12

3 849 260

3 849 260

**Sum varige driftsmidler**

**3 849 260**

**3 849 260**

**Sum anleggsmidler**

**3 849 260**

**3 849 260**

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

33

33

Andre fordringer

13

26 314

18 378

**Sum fordringer**

**26 347**

**18 411**

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

230 087

117 052

**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende**

**230 087**

**117 052**

**Sum omløpsmidler**

**256 434**

**135 463**

**SUM EIENDELER**

**4 105 693**

**3 984 722**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

600

600

**Sum innskutt egenkapital**

**600**

**600**

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

2 327 844

2 210 755

**Sum opptjent egenkapital**

**2 327 844**

**2 210 755**

**Sum egenkapital**

**14**

**2 328 444**

**2 211 355**

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld

1 751 000

1 751 000



Sum annen langsiktig gjeld		1 751 000	1 751 000
Sum langsiktig gjeld		1 751 000	1 751 000
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 370	12 511
Annen kortsiktig gjeld	15	10 879	9 856
Sum kortsiktig gjeld		26 250	22 367
Sum gjeld		1 777 250	1 773 367
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 105 693</b>	<b>3 984 722</b>



Organisasjonsnr: 952 581 902  
HOFGAARDSGT BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Disponible midler Hofgaardsgt Borettslag

### Disponible midler

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

	Ar 2021	Ar 2020
<b>Disponible midler</b>		
<b>Disponible midler 01.01.</b>	<b>113 096</b>	<b>333 416</b>
<b>Endringer i disponible midler:</b>		
Årets resultat	117 088	-155 521
Opptak lån / avdrag på lån	0	-64 800
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>117 088</b>	<b>-220 321</b>
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>230 184</b>	<b>113 096</b>



## Resultatregnskap Hofgaardsgt Borettslag - 2021-12

	Note	Regnskap År 2021	Regnskap År 2020	Budsjett År 2021	Budsjett År 2022
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde fellesutgifter	1	338 679	331 740	322 212	294 516
Andre inntekter	2	3 600	3 600	3 600	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>342 279</b>	<b>335 340</b>	<b>325 812</b>	<b>294 516</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	3	2 115	1 410	1 410	2 115
Styrehonorar	4	15 000	10 000	10 000	15 000
Revisjonshonorar	5	4 114	4 109	4 190	3 250
Honorar forretningsfører		48 606	47 562	48 606	50 307
Medlemskontingent NB-BO		1 500	1 500	1 500	1 500
Vedlikehold	6	8 601	282 956	121 200	108 600
Kjøp av tjenester	7	15 688	35 600	19 510	15 380
Tv/bredbånd		37 368	29 963	37 400	38 700
Forsikringer	8	23 458	22 573	23 464	26 721
Kommunale avgifter	9	61 132	53 015	43 190	46 800
Strøm og annen energi	10	8 599	3 775	5 200	8 800
Andre driftskostnader	11	2 036	1 539	10 000	10 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>228 216</b>	<b>494 002</b>	<b>325 670</b>	<b>327 173</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>114 063</b>	<b>-158 661</b>	<b>142</b>	<b>-32 657</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>					
Renteinntekter		207	1 138	0	0
Andre finansinntekter		2 819	2 694	0	0
Rentekostnader		0	692	0	0
<b>Sum finansinntekter / finanskostnader</b>		<b>3 026</b>	<b>3 140</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>117 088</b>	<b>-155 521</b>	<b>142</b>	<b>-32 657</b>
<b>Disponering:</b>					
Overført annen egenkapital		117 088	-155 521	0	0
<b>Sum disponeringer</b>		<b>-117 088</b>	<b>155 521</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

klientnr. 129 Hofgaardsgt Borettslag org.nr. 952581902



## Balanse - Hofgaardsgt Borettslag - 2021-12

	Note	Ar 2021	Ar 2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	12	195 000	195 000
Bygninger	12	3 654 260	3 654 260
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 849 260</b>	<b>3 849 260</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		33	33
Andre fordringer	13	26 314	18 378
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		230 087	117 052
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>256 434</b>	<b>135 463</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 105 693</b>	<b>3 984 722</b>

klientnr. 129 Hofgaardsgt Borettslag org.nr. 952581902



## Balanse - Hofgaardsgt Borettslag - 2021-12

	Note	Ar 2021	Ar 2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		600	600
Opptjent egenkapital		2 327 844	2 210 755
<b>Sum egenkapital</b>	<b>14</b>	<b>2 328 444</b>	<b>2 211 355</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Borettsinnskudd		1 751 000	1 751 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 751 000</b>	<b>1 751 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		8 950	9 304
Leverandørgjeld		15 370	12 511
Annen kortsiktig gjeld	15	1 929	552
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 250</b>	<b>22 367</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 777 250</b>	<b>1 773 367</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 105 693</b>	<b>3 984 722</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Jonas Utengen  
Styreleder

Tiril Henninen Larsen  
Styremedlem

Marius Eldar Kjendlie  
Styremedlem

klientnr. 129 Hofgaardsgt Borettslag org.nr. 952581902



## Noter Hofgaardsgt Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Borettslaget har tegnet forsikring for dekning av tap på felleskostnader slik at eventuelt tap dekkes av forsikringsordning med avkortning for egenandel og en tidsbegrensning på 24 måneders uteblitte felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % ut i fra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning. Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000,-. Varige driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.



## Noter Hofgaardsgt Borettslag

### Note 1 - Innkrevde fellesutgifter

	År 2021
3600 Innkrevde felleskostnader	295 212
3608 Vannmåler, vann/avløp	43 467
<b>Sum</b>	<b>338 679</b>

### Note 2 - Andre inntekter

	År 2021
3627 Dugnad	3 600
<b>Sum</b>	<b>3 600</b>

### Note 3 - Personalkostnader

	År 2021
5400 Arbeidsgiveravgift	2 115
<b>Sum</b>	<b>2 115</b>

Selskapet har hatt 0 årsverk sysselsatt i 2021.

Lov om Obligatorisk Tjenestepensjon - OTP - krever at selskap som faller inn under loven har tegnet tjenestepensjon som tilfredsstiller lovens krav. Selskapet omfattes ikke av lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 4 - Styrehonorar

	År 2021
5330 Styrehonorar	15 000
<b>Sum</b>	<b>15 000</b>

Noten viser kostnadsført styrehonorar i løpet av året. Det er ikke avsatt styrehonorar ved årets slutt.

### Note 5 - Revisjonshonorar

	År 2021
6700 Honorar for lovpålagt revisjon	4 114
<b>Sum</b>	<b>4 114</b>



## Noter Hofgaardsgt Borettslag

### Note 6 - Vedlikehold

	År 2021
6601 Vedlikehold bygg	1 750
6612 Drift vedlikehold brannsikring	6 851
<b>Sum</b>	<b>8 601</b>

### Note 7 - Kjøp av tjenester

	År 2021
6725 Tilleggs tjenester NBBO	2 344
6731 HMS Plan	1 800
6783 Renholdstjenester	11 544
<b>Sum</b>	<b>15 688</b>

### Note 8 - Forsikring

	År 2021
7501 Huseier-fullverdi	23 214
7520 Premie brl. sikringsordning	244
<b>Sum</b>	<b>23 458</b>

### Note 9 - Kommunale avgifter

	År 2021
7762 Vannavgift/avløp	43 642
7765 Renovasjonsavgift	17 490
<b>Sum</b>	<b>61 132</b>

### Note 10 - Strøm og annen energi

	År 2021
6200 Elektrisk energi	8 599
<b>Sum</b>	<b>8 599</b>

Kompensasjon for strøm ble vedtatt i januar 2022 med tilbakevirkning til desember 2021. Kompensasjonen vil inngå i 2022 regnskapet.



## Noter Hofgaardsgt Borettslag

### Note 11 - Andre driftskostnader

	År 2021
6597 Skilt	494
6598 Lyspærer og sikringer	238
6940 Porto	105
7770 Bank/betalingsgebyrer	1 199
<b>Sum</b>	<b>2 036</b>

### Note 12 - Eiendom

	År 2021
1150 Tomter	195 000
1100 Bygninger	3 654 260
<b>Sum</b>	<b>3 849 260</b>

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null - 0 - for bygningene.

### Note 13 - Andre fordringer

	År 2021
1564 Periodisering	9 672
1570 Andre kortsiktige fordringer	16 642
<b>Sum</b>	<b>26 314</b>

Konto 1564: Gjelder forskuddsbetalt faktura på bredbånd/TV for januar-mars 2022.  
Konto 1570: Gjelder avsetning avregning pr 31.12.21.

### Note 14 - Egenkapital

	År 2021	År 2020
Innskutt egenkapital	600	600
Oppjent egenkapital	2 327 844	2 210 755
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>2 328 444</b>	<b>2 211 355</b>

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.



**Noter Hofgaardsgt Borettslag**

**Note 15 - Annen kortsiktig gjeld**

	<b>År 2021</b>
2998 Periodisering	1 929
<b>Sum</b>	<b>1 929</b>

Konto 2998: Gjelder faktura på strøm for desember.



Resultat og balanse med noter for Hofgaardsgt Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Hofgaardsgt Borettslag**

Styreleder	Jonas Utengen (sign.)	02.03.2022
Styremedlem	Tiril Henninen Larsen (sign.)	02.03.2022
Styremedlem	Marius Eldar Kjendlie (sign.)	02.03.2022



- Revisjon
- Skatterådgivning
- Økonomisk rådgivning

Til generalforsamlingen i  
Hofgaardsgt Borettslag

#### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert Hofgaardsgt Borettslag's årsregnskap som viser et overskudd på kr 117.088. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



**R** Østlandske Revisorer AS

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

*Andre forhold*

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 03.03.2022

**Østlandske Revisorer AS**

Anita Klette  
Statsautorisert revisor