



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 171 076  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOBB BYGGDRIFT AS  
Forretningsadresse: Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BOLIGBYGGELAGET TOBB

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2022 for 985171076

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		40 343 902	32 654 892
Andre driftsinntekter		289 349	
Gevinst v/ avgang av anleggsmidler		74 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>40 707 250</b>	<b>32 654 892</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		12 228 697	5 238 241
Lønnskostnad	1	20 242 268	17 824 211
Ordinære avskrivninger	2, 3	988 827	543 636
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Andre driftskostnader	1, 2	6 242 919	7 006 366
<b>Sum kostnader</b>		<b>39 702 711</b>	<b>30 612 454</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 004 539</b>	<b>2 042 437</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		37 041	7 360
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>37 041</b>	<b>7 360</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			13 179
Annen rentekostnad		11 685	876
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>11 685</b>	<b>14 055</b>
<b>Netto finans</b>		<b>25 356</b>	<b>-6 695</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 029 895</b>	<b>2 035 743</b>
Skattekostnad på resultat	4	230 651	452 557
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>799 244</b>	<b>1 583 186</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>799 244</b>	<b>1 583 186</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>799 244</b>	<b>1 583 186</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>799 244</b>	<b>1 583 186</b>



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	799 244	1 583 186
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>799 244</b>	<b>1 583 186</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	13 035	28 454
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>13 035</b>	<b>28 454</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	3		
Maskiner og anlegg	3	1 757 120	670 556
Skip, rigger og lignende	3		
Transportmidler	3	2 040 708	1 548 343
Driftsløsøre, inventar o.l.	2, 3	182 195	73 503
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 980 024</b>	<b>2 292 403</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	7	10 000	10 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		51 990	51 990
Obligasjoner og andre fordringer		35 000	35 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>96 990</b>	<b>96 990</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 090 049</b>	<b>2 417 847</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varelager		397 787	391 709
<b>Sum varer</b>		<b>397 787</b>	<b>391 709</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 649 554	5 002 048
Andre kortsiktige fordringer		796 384	632 834
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 445 938</b>	<b>5 634 882</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	879 875	2 390 741
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>879 875</b>	<b>2 390 741</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum omløpsmidler		6 723 600	8 417 332
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 813 649</b>	<b>10 835 179</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	1 500 000	1 500 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5, 10	3 063 751	2 264 507
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 063 752</b>	<b>2 264 507</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 563 752</b>	<b>3 764 507</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til TOBB	6		891 759
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>891 759</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>891 759</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 301 494	1 047 018
Betalbar skatt	4	215 233	389 143
Skyldige offentlige avgifter		2 727 242	2 707 312
Annen kortsiktig gjeld		2 005 928	2 035 440
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 249 897</b>	<b>6 178 912</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 249 897</b>	<b>7 070 671</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 813 649</b>	<b>10 835 179</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 423301

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 171 076  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOBB BYGGDRIFT AS  
Forretningsadresse: Krabugata 7  
7011 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BOLIGBYGGELAGET TOBB  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2023



Organisasjonsnr: 985 171 076  
TOBB BYGGDRIFT AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		40 343 902	32 654 892
Andre driftsinntekter		289 349	
Gevinst v/ avgang av anleggsmidler		74 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>40 707 250</b>	<b>32 654 892</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		12 228 697	5 238 241
Lønnskostnad	1	20 242 268	17 824 211
Ordinære avskrivninger	2, 3	988 827	543 636
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Andre driftskostnader	1, 2	6 242 919	7 006 366
<b>Sum kostnader</b>		<b>39 702 711</b>	<b>30 612 454</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 004 539</b>	<b>2 042 437</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		37 041	7 360
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>37 041</b>	<b>7 360</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			13 179
Annen rentekostnad		11 685	876
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>11 685</b>	<b>14 055</b>
<b>Netto finans</b>		<b>25 356</b>	<b>-6 695</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 029 895</b>	<b>2 035 743</b>
Skattekostnad på resultat	4	230 651	452 557
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>799 244</b>	<b>1 583 186</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>799 244</b>	<b>1 583 186</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>799 244</b>	<b>1 583 186</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>799 244</b>	<b>1 583 186</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	799 244	1 583 186



Sum overføringer og  
disponeringer

799 244

1 583 186



Organisasjonsnr: 985 171 076  
TOBB BYGGDRIFT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	13 035	28 454
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>13 035</b>	<b>28 454</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	3		
Maskiner og anlegg	3	1 757 120	670 556
Skip, rigger og lignende	3		
Transportmidler	3	2 040 708	1 548 343
Driftsløsøre, inventar o.l.	2, 3	182 195	73 503
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 980 024</b>	<b>2 292 403</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Lån til foretak i samme konsern</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	10 000	10 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		51 990	51 990
Obligasjoner og andre fordringer		35 000	35 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>96 990</b>	<b>96 990</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 090 049</b>	<b>2 417 847</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varelager		397 787	391 709
<b>Sum varer</b>		<b>397 787</b>	<b>391 709</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 649 554	5 002 048
Andre kortsiktige fordringer		796 384	632 834
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 445 938</b>	<b>5 634 882</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	879 875	2 390 741
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>879 875</b>	<b>2 390 741</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 723 600</b>	<b>8 417 332</b>



<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 813 649</b>	<b>10 835 179</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	1 500 000	1 500 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5, 10	3 063 751	2 264 507
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 063 752</b>	<b>2 264 507</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 563 752</b>	<b>3 764 507</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til TOBB	6		891 759
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>891 759</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>891 759</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 301 494	1 047 018
Betalbar skatt	4	215 233	389 143
Skyldige offentlige avgifter		2 727 242	2 707 312
Annen kortsiktig gjeld		2 005 928	2 035 440
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 249 897</b>	<b>6 178 912</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 249 897</b>	<b>7 070 671</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 813 649</b>	<b>10 835 179</b>



Organisasjonsnr: 985 171 076  
TOBB BYGGDRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
32.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BDO AS  
Klæbuveien 127B  
7031 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Tobb Byggdrift AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Tobb Byggdrift AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 071VJW-QGU6F-COB05-LTG8T-SJL24-UJTXC



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## John Christian Løvaas

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-22 11:32:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 071VJW-QGU6F-COB05-LTG8T-SJL24-UJTXC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



 BankID Signing  
Jonar Skov Jenssen  
2023-04-20

 BankID Signing  
Vegard Aamseth Kirkbak  
2023-04-20

 BankID Signing  
Torkil Rektar Iversen  
2023-04-20

 BankID Signing  
Runar Skippervik  
2023-04-20

 BankID Signing  
Ole Martin Uglem  
2023-04-24

# Årsregnskap 2022

## Tobb Byggdrift AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 985 171 076



## Tobb Byggdrift AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		40 343 902	32 654 892
Andre driftsinntekter		289 349	0
Gevinst v/ avgang av anleggsmidler		74 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>40 707 250</b>	<b>32 654 892</b>
Varekostnad		12 228 697	5 238 241
Lønnskostnad	1	20 242 268	17 824 211
Ordinære avskrivninger	2, 3	988 827	543 636
Andre driftskostnader	1, 2	6 242 919	7 006 366
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>39 702 711</b>	<b>30 612 454</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 004 539</b>	<b>2 042 437</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>			
Renteinntekter		37 041	7 360
Rentekostnad fra selskap i samme konsern		0	13 179
Rentekostnader		-11 685	-876
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>25 356</b>	<b>-6 695</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 029 895</b>	<b>2 035 743</b>
Skattekostnad på resultat	4	230 651	452 557
<b>Resultat</b>		<b>799 244</b>	<b>1 583 186</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>799 244</b>	<b>1 583 186</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	799 244	1 583 186
<b>Sum overføringer</b>		<b>799 244</b>	<b>1 583 186</b>



### Tobb Byggdrift AS

Balanse pr. 31.12.

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	13 035	28 454
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>13 035</b>	<b>28 454</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	3	1 757 120	670 556
Transportmidler	3	2 040 708	1 548 343
Driftsløsøre, inventar o.l.	2, 3	182 195	73 503
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 980 024</b>	<b>2 292 403</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	10 000	10 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		51 990	51 990
Obligasjoner og andre fordringer		35 000	35 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>96 990</b>	<b>96 990</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 090 049</b>	<b>2 417 847</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varelager		397 787	391 709
<b>Sum varer</b>		<b>397 787</b>	<b>391 709</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 649 554	5 002 048
Andre kortsiktige fordringer		796 384	632 834
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 445 938</b>	<b>5 634 882</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	879 875	2 390 741
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>879 875</b>	<b>2 390 741</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 723 600</b>	<b>8 417 332</b>
<b>Sum Eiendeler</b>		<b>10 813 649</b>	<b>10 835 179</b>



## Tobb Bygghrift AS

Balanse pr. 31.12.

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	1 500 000	1 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5, 10	3 063 751	2 264 507
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 063 752</b>	<b>2 264 507</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 563 752</b>	<b>3 764 507</b>
<b>Gjeld</b>			
Gjeld til TOBB	6	0	891 759
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>891 759</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 301 494	1 047 018
Betalbar skatt	4	215 233	389 143
Skyldige offentlige avgifter		2 727 242	2 707 312
Annen kortsiktig gjeld		2 005 928	2 035 440
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 249 897</b>	<b>6 178 912</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 249 897</b>	<b>7 070 671</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>10 813 649</b>	<b>10 835 179</b>



**Tobb Byggdrift AS**

Balanse pr. 31.12.

Trondheim, 20.04.2023  
Styret i Tobb Byggdrift AS

\_\_\_\_\_  
Torkil Reidar Iversen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Jomar Skov Jenssen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Runar Skippervik  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Vegard Aarnseth Kirkbak  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ole Martin Uglem  
daglig leder



## Tobb Byggdrift AS

Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Gjeld

Selskapet har ikke gjeld med forfall senere enn fem år.

#### Konsern

Selskapet inngår i TOBB konsernet som ut fra regnskapslovens regler av 1998 vil komme inn under kravene for "øvrige foretak". Tobb Byggdrift AS har derfor benyttet de regnskapsprinsippene som er lagt til grunn i regnskapsloven av 1998 for "øvrige foretak". Isolert sett vil selskapet komme inn under regnskapslovens regler for små foretak og en har derfor valgt å avgi noter ut fra kravene til små foretak og har heller ikke satt opp kontantstrømanalyse.



## Tobb Byggdrift AS

Noter

### Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Lønninger	16 732 700	14 660 231
Arbeidsgiveravgift	2 484 088	2 256 100
Pensjonskostnader	856 248	745 003
Andre ytelser	169 233	162 877
<b>Sum</b>	<b>20 242 268</b>	<b>17 824 211</b>

Selskapet har i 2022 sysselsatt 37,6 årsverk, inkl.vikarer og timelønnede.

#### Pensjonsforpliktelser

Etter lov om OTP er selskapet pliktig til å ha tjenestepensjonsordning. Selskapet har skiftet fra ytelsesordning til innskuddsordning. Avtale som fyller lovkravene er inngått.

<b>Ytelser til ledende personer</b>	<b>Daglig leder</b>
Lønn	881 982
Pensjonskostnader	48 993
Annen godtgjørelse	10 543
<b>Sum</b>	<b>941 518</b>

#### Revisor og forretningsfører

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 42 651 eks mva  
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0 eks mva  
Forretningsførsel morselskap med kr 112 558  
Alle beløp eks. mva.

### Note 2 Leasingavtaler

<b>Leieavtaler 31.12.2022</b>	<b>Utløper</b>	<b>Årlig leie eks mva</b>
Kopimaskin Canon leies av TOBB		9 664
Kaffemaskin, vanddispenser og høytrykksvasker	2027	29 994
Kaffemaskin Varea 81 - 35	2022	14 236
Hako Citymaster 1250 feiebil, 2 stk Jonsred Raider 2318	2022	157 126
Peugeot Expert 2017 VH 86823	2022	58 342
Peugeot Expert 2017 VH 86824	2022	58 342
Peugeot Partner 2017 VH 87679	2022	36 338
Peugeot Expert 2018 VH 97168	2023	57 777
Peugeot Expert 2018 VH 96201	2023	57 752
Can-Am Outlander MaxPro - NW5606	2022	20 796
Ranault Kangoo Z.E. - EK61782	2022	50 316
Fiat Talento - XN 44143	2024	72 300
Fiat Talento - XN 44144	2024	72 300
Toyota Proace - XN 44661	2025	90 604
Tilhenger	2025	16 500

Tobb Byggdrift AS

Side 7



**Tobb Byggdrift AS**  
Noter



## Tobb Byggdrift AS

Noter

### Note 3 Anleggsmidler

	Maskiner	Driftsløsøre, inventar ol	Transport midler	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	2 583 674	279 131	2 671 516	5 534 321
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 385 727	152 102	1 132 883	2 670 712
- Avgang i året	20 000		54 000	74 000
<b>= Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>3 949 401</b>	<b>431 233</b>	<b>3 750 399</b>	<b>8 131 033</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	2 192 281	249 037	1 709 690	4 151 009
<b>= Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>1 757 120</b>	<b>182 195</b>	<b>2 040 709</b>	<b>3 980 024</b>
Årets ordinære avskrivninger	304 899	43 410	640 518	988 827
Økonomisk levetid	3-5 år	3-5 år	3-5 år	

### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	215 232	389 143
Endring i utsatt skattefordel	15 419	63 414
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>230 651</b>	<b>452 557</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 029 895	2 035 743
Permanente forskjeller	18 518	21 338
Endring i midlertidige forskjeller	-70 084	-78 202
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-210 047
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>978 328</b>	<b>1 768 832</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	215 233	389 143
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>215 233</b>	<b>389 143</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	750	-109 335	-110 084
Fordringer	-60 000	-20 000	40 000
<b>Sum</b>	<b>-59 250</b>	<b>-129 335</b>	<b>-70 084</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-59 250</b>	<b>-129 335</b>	<b>-70 084</b>



**Tobb Bygghrift AS**  
Noter

Utsatt skattefordel (22 %)	-13 035	-28 454	-15 419
----------------------------	---------	---------	---------

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2021	1 500 000	2 264 507	3 764 507
<b>Pr. 01.01.2022</b>	<b>1 500 000</b>	<b>2 264 507</b>	<b>3 764 507</b>
Årets overskudd		799 244	799 244
<b>Pr. 31.12.2022</b>	<b>1 500 000</b>	<b>3 063 751</b>	<b>4 563 751</b>



## Tobb Byggdrift AS

Noter

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern/Ansvarlig lån

Morselskap  
Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 1  
7005 Trondheim

Konsernregnskapet finnes på morselskapets kontor.

Gjeld	2022	2021
Lån fra TOBB	0	891 759
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>891 759</b>

Lånet var et ansvarlig lån og ble innfridd i april 2022. Lånet var usikret, og ble renteberegnet med 3% årlig frem til juni 2021.

### Note 7 Tilknyttet selskap

	Eierandel	Anskaffelses kost	Egenkapital	Resultat
Gulvfag Norge AS	25,0 %	10 000	-195 000	-12 000
<b>Sum</b>		<b>10 000</b>	<b>-195 000</b>	<b>-12 000</b>
<b>Sum verdipapirer</b>		<b>10 000</b>	<b>-195 000</b>	<b>-12 000</b>

### Note 8 Bankinnskudd

Av bankinnskudd på kr. 880 145,- hvorav 707 651 ,- er bundet i skattetrekk.

### Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tobb Byggdrift AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 500	1 000,0	1 500 000
<b>Sum</b>	<b>1 500</b>		<b>1 500 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BOLIGBYGGELAGET TOBB	1 500	100,0	100,0



**Tobb Byggdrift AS**  
Noter

**Note 10 Fortsatt drift**

Regnskapet for 2022 viser et resultat på kr. 799 244 etter skatt, mot kr. 1 583 186 i 2021. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.