



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 936 184 502
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORSK EIENDOMSHOLDING AS
Forretningsadresse: Trudvangveien 34B
3117 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter S. Carlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		33 040	33 040
Annen driftsinntekt		325 014	301 255
Sum inntekter		358 054	334 295
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	142 551	109 371
Sum kostnader		142 551	109 371
Driftsresultat		215 504	224 924
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		404	1 313
Annen finansinntekt		212 817	75 526
Sum finansinntekter		213 221	76 839
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		8 152	
Annen rentekostnad		64 535	54 559
Annen finanskostnad			27 477
Sum finanskostnader		72 687	82 036
Netto finans		140 534	-5 197
Ordinært resultat før skattekostnad		356 037	219 727
Skattekostnad på ordinært resultat	2	34 225	38 065
Ordinært resultat etter skattekostnad		321 812	181 662
Årsresultat		321 812	181 662
Årsresultat etter minoritetsinteresser		321 812	181 662
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	321 812	181 662
Sum overføringer og disponeringer		321 812	181 662



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	5 136 735	5 136 735
Sum varige driftsmidler		5 136 735	5 136 735
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	1 405 500	1 405 500
Sum finansielle anleggsmidler		1 405 500	1 405 500
Sum anleggsmidler		6 542 235	6 542 235
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		345 082	89 916
Andre finansielle instrumenter		100 000	100 000
Sum investeringer		445 082	189 916
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		135 822	251 587
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		135 822	251 587
Sum omløpsmidler		580 904	441 503
SUM EIENDELER		7 123 139	6 983 738
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	4 380 625	4 058 813
Sum opptjent egenkapital		4 380 625	4 058 813
Sum egenkapital		4 480 625	4 158 813
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	185 883	232 354
Sum avsetninger for forpliktelser		185 883	232 354
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 182 000	2 328 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 182 000	2 328 000
Sum langsiktig gjeld		2 367 883	2 560 354
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 084	
Betalbar skatt	2	80 696	96 154
Skyldig offentlige avgifter		7 950	7 917
Annen kortsiktig gjeld		183 901	160 501
Sum kortsiktig gjeld		274 631	264 572
Sum gjeld		2 642 514	2 824 926
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 123 139	6 983 738



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 178883

Enheten

Organisasjonsnummer: 936 184 502
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORSK EIENDOMSHOLDING AS
Forretningsadresse: Trudvangveien 34B
3117 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter S. Carlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 936 184 502
NORSK EIENDOMSHOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		33 040	33 040
Annen driftsinntekt		325 014	301 255
Sum inntekter		358 054	334 295
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	142 551	109 371
Sum kostnader		142 551	109 371
Driftsresultat		215 504	224 924
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		404	1 313
Annen finansinntekt		212 817	75 526
Sum finansinntekter		213 221	76 839
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		8 152	
Annen rentekostnad		64 535	54 559
Annen finanskostnad			27 477
Sum finanskostnader		72 687	82 036
Netto finans		140 534	-5 197
Ordinært resultat før skattekostnad		356 037	219 727
Skattekostnad på ordinært resultat	2	34 225	38 065
Ordinært resultat etter skattekostnad		321 812	181 662
Årsresultat		321 812	181 662
Årsresultat etter minoritetsinteresser		321 812	181 662
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	321 812	181 662
Sum overføringer og disponeringer		321 812	181 662



Organisasjonsnr: 936 184 502
NORSK EIENDOMSHOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4 5 136 735 5 136 735
Sum varige driftsmidler 5 136 735 5 136 735

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler 5 1 405 500 1 405 500
Sum finansielle anleggsmidler 1 405 500 1 405 500

Sum anleggsmidler 6 542 235 6 542 235

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 345 082 89 916
Andre finansielle instrumenter 100 000 100 000
Sum investeringer 445 082 189 916

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 135 822 251 587
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 135 822 251 587

Sum omløpsmidler 580 904 441 503

SUM EIENDELER 7 123 139 6 983 738

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 3 100 000 100 000
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 4 380 625 4 058 813
Sum opptjent egenkapital 4 380 625 4 058 813



Sum egenkapital		4 480 625	4 158 813
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	185 883	232 354
Sum avsetninger for forpliktelser		185 883	232 354
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 182 000	2 328 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 182 000	2 328 000
Sum langsiktig gjeld		2 367 883	2 560 354
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 084	
Betalbar skatt	2	80 696	96 154
Skyldig offentlige avgifter		7 950	7 917
Annen kortsiktig gjeld		183 901	160 501
Sum kortsiktig gjeld		274 631	264 572
Sum gjeld		2 642 514	2 824 926
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 123 139	6 983 738



Organisasjonsnr: 936 184 502
NORSK EIENDOMSHOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Årsregnskap 2021

Norsk Eiendomsholding AS

Utarbeidet av:

SpareBank 
REGNSKAPSHUSET

Org.nr. 990784183
www.r1.no





Norsk Eiendomsholding AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		33.040	33.040
Annen driftsinntekt		325.014	301.255
Sum driftsinntekter		358.054	334.295
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	142.551	109.371
Sum driftskostnader		142.551	109.371
DRIFTSRESULTAT		215.504	224.924
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		404	1.313
Annen finansinntekt		212.817	75.526
Sum finansinntekter		213.221	76.839
Finanskostnader			
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		8.152	0
Annen rentekostnad		64.535	54.559
Annen finanskostnad		0	27.477
Sum finanskostnader		72.687	82.036
NETTO FINANSPOSTER		140.534	-5.197
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		356.037	219.727
Skattekostnad på ordinært resultat	2	34.225	38.065
ORDINÆRT RESULTAT		321.812	181.662
ÅRSRESULTAT		321.812	181.662
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	321.812	181.662
SUM OVERF. OG DISP.		321.812	181.662



Norsk Eiendomsholding AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	5.136.735	5.136.735
Sum varige driftsmidler		5.136.735	5.136.735
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	1.405.500	1.405.500
Sum finansielle anleggsmidler		1.405.500	1.405.500
SUM ANLEGGSMIDLER		6.542.235	6.542.235
OMLØPSMIDLER			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		345.082	89.916
Andre finansielle instrumenter		100.000	100.000
Sum investeringer		445.082	189.916
Bankinnskudd, kontanter o.l.		135.822	251.587
SUM OMLØPSMIDLER		580.904	441.503
SUM EIENDELER		7.123.139	6.983.738



Norsk Eiendomsholding AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100.000	100.000
Sum innskutt egenkapital		100.000	100.000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	4.380.625	4.058.813
Sum opptjent egenkapital		4.380.625	4.058.813
SUM EGENKAPITAL		4.480.625	4.158.813
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	185.883	232.354
Sum avsetning for forpliktelser		185.883	232.354
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2.182.000	2.328.000
Sum annen langsiktig gjeld		2.182.000	2.328.000
SUM LANGSIKTIG GJELD		2.367.883	2.560.354
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2.084	0
Betalbar skatt	2	80.696	96.154
Skyldig offentlige avgifter		7.950	7.917
Annen kortsiktig gjeld		183.901	160.501
SUM KORTSIKTIG GJELD		274.631	264.572
SUM GJELD		2.642.514	2.824.926
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7.123.139	6.983.738

TØNSBERG den 29.03.2022

Petter Siegwarth Carlsen
Styrets leder

Ola Siegwarth Carlsen
Styremedlem



Norsk Eiendomsholding AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Foretaket har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. GRS for små foretak er benyttet.

Fortsatt drift og årsregnskapets rettvise bilde

Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av årsregnskapet. Selskapets økonomiske og finansielle stilling kan beskrives som god. Selskapet har i liten eller ingen grad blitt påvirket av den pågående pandemien.

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets utvikling og stilling samt resultatet av virksomheten. Det har ikke inntruffet forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning ved bedømmelse av selskapets stilling ved årsskiftet.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp). Markedsbaserte finansielle omløpsmidler er vurdert til virkelig verdi.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Finansielle anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt eventuelt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Norsk Eiendomsholding AS

Noter 2021

Note 1 - Ansatte, lønnsforhold og honorarer

Lønnskostnader

Selskapet har i 2021 ikke hatt ansatte, det er ikke betalt lønn eller andre ytelser til selskapets ledelse.

Det er ikke ytt lån eller stilt sikkerhet for selskapets eiere eller ledelse.

Revisjon

Styret har med bakgrunn i generalforsamlingsvedtak bestemt at selskapets årsregnskap ikke skal revideres. Selskapet benytter autorisert regnskapsførerselskap for å opprettholde kvaliteten på regnskapet.

Note 2 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

	I år	I fjor
Resultat før skattekostnad	356.037	219.727
Permanente og andre forskjeller	-200.467	-46.703
Endring i midlertidige forskjeller	211.231	264.039
Skattepliktig nettoinntekt	366.802	437.063
Skatt av årets nettoinntekt	80.696	96.154
Skatt av konsernbidrag	0	0
Betalbar skatt	80.696	96.154
For mye/lite avsatt skatt tidligere år	0	0
Endring i bokført utsatt skattefordel	0	0
Endring i bokført utsatt skatt	-46.471	-58.089
Skattekostnad på ordinært resultat	34.225	38.065

Spesifikasjon av betalbar skatt i balansen:

	I år	I fjor
Betalbar skatt	80.696	96.154
Sum betalbar skatt i balansen	80.696	96.154

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller for beregning av utsatt skatt eller skattefordel:

	I år	I fjor
Gevinst- og tapskonto	844.926	1.056.157
Sum positive skatteøkende forskjeller	844.926	1.056.157
Grunnlag for ber. av utsatt skatt (+) / skattefordel (-)	844.926	1.056.157
Balanseført utsatt skatt	185.883	232.354



Norsk Eiendomsholding AS

Noter 2021

Note 3 - Bevegelse i egenkapitalen

Årets bevegelser i egenkapitalen:

	Selskapskapital	Annen EK/	Total EK udekket tap
Egenkapital per 1.1.	100.000	4.058.813	4.158.813
+Tilført fra årets resultat		321.812	321.812
-Anvendt til årets resultat		0	0
=Egenkapital per 31.12.	100.000	4.380.625	4.480.625

Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Selskapet har pr 31.12.21 tre boligeiendommer som ikke avskrives.

Note 5 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet har følgende aksjer:

	Antall aksjer	Formues- verdi
Kahoot AS	400	19.400
Døvleveien AS	150	2.813.947
Odin Global D	26	6.973
Odin Norge D	102	21.388
Aker Horizons AS	400	13.394
Carbon Transition ASA	5.000	6.490
Fjordkraft Holding ASA	200	9.624
Frontline Ltd Norge	250	16.278
Orkla ASA	150	13.145
Techstep ASA	5.000	18.550
Telenor ASA	100	13.913
Sum		2.953.100