



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 323 568
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAASBØLS VEI 2 AS
Forretningsadresse: Fosnagata 16
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Bergh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		950 233	676 197
Sum inntekter		950 233	676 197
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	2 500	2 500
Annen driftskostnad		1 167 383	457 239
Sum kostnader		1 169 883	459 739
Driftsresultat		-219 650	216 459
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		181	222
Sum finansinntekter		181	222
Annen rentekostnad		193 546	219 457
Annen finanskostnad			72
Sum finanskostnader		193 546	219 529
Netto finans		-193 365	-219 307
Ordinært resultat før skattekostnad		-413 014	-2 849
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-3 269	-627
Ordinært resultat etter skattekostnad		-409 745	-2 222
Årsresultat	6	-409 745	-2 222
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-409 745	-2 222
Totalresultat		-409 745	-2 222
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-319 314	
Avsatt til annen egenkapital		-90 431	-2 222



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer	6	-409 745	-2 222



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	5 183 492	5 183 492
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	12 708	15 208
Sum varige driftsmidler	4	5 196 200	5 198 700
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2		
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Investeringer i tilknyttet selskap	2	270 000	270 000
Investeringer i aksjer og andeler	2		
Obligasjoner	2		
Andre langsiktige fordringer	2, 7		
Sum finansielle anleggsmidler		270 000	270 000
Sum anleggsmidler		5 466 200	5 468 700
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	49 061	21 000
Sum fordringer	7	49 061	21 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		348 542	71 760
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		348 542	71 760
Sum omløpsmidler		397 603	92 760



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EIENDELER		5 863 803	5 561 460
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			90 431
Udekket tap		319 314	
Sum opptjent egenkapital		-319 314	90 431
Sum egenkapital	6	-289 314	120 431
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		3 269
Sum avsetninger for forpliktelser			3 269
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 909 455	5 382 338
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		5 909 455	5 382 338
Sum langsiktig gjeld		5 909 455	5 385 607
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 441	
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		216 222	55 422
Sum kortsiktig gjeld		243 662	55 422
Sum gjeld		6 153 117	5 441 029
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 863 803	5 561 460



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 721610

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 323 568
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAASBØLS VEI 2 AS
Forretningsadresse: Fosnagata 16
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Bergh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.09.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.09.2021



Organisasjonsnr: 914 323 568
KAASBØLS VEI 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		950 233	676 197
Sum inntekter		950 233	676 197
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	2 500	2 500
Annen driftskostnad		1 167 383	457 239
Sum kostnader		1 169 883	459 739
Driftsresultat		-219 650	216 459
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		181	222
Sum finansinntekter		181	222
Annen rentekostnad		193 546	219 457
Annen finanskostnad			72
Sum finanskostnader		193 546	219 529
Netto finans		-193 365	-219 307
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-3 269	-627
Ordinært resultat etter skattekostnad		-409 745	-2 222
Årsresultat	6	-409 745	-2 222
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-409 745	-2 222
Totalresultat		-409 745	-2 222
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-319 314	
Avsatt til annen egenkapital		-90 431	-2 222
Sum overføringer og disponeringer	6	-409 745	-2 222



Organisasjonsnr: 914 323 568
KAASBØLS VEI 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	4	5 183 492	5 183 492
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende			
installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	4	12 708	15 208
Sum varige driftsmidler	4	5 196 200	5 198 700
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 2			
Investering i annet			
foretak i samme konsern	2		
Investeringer i			
tilknyttet selskap	2	270 000	270 000
Investeringer i aksjer og			
andeler	2		
Obligasjoner	2		
Andre langsiktige			
fordringer	2, 7		
Sum finansielle			
anleggsmidler		270 000	270 000
Sum anleggsmidler		5 466 200	5 468 700
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer	7	49 061	21 000
Sum fordringer	7	49 061	21 000
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		348 542	71 760
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		348 542	71 760
Sum omløpsmidler		397 603	92 760
SUM EIENDELER		5 863 803	5 561 460



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 3

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 90 431

Udekket tap 319 314

Sum opptjent egenkapital -319 314 90 431

Sum egenkapital 6 -289 314 120 431

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 5 3 269

Sum avsetninger for forpliktelseser 3 269

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner 7 5 909 455 5 382 338

Øvrig langsiktig gjeld 7

Sum annen langsiktig gjeld 5 909 455 5 382 338

Sum langsiktig gjeld 5 909 455 5 385 607

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 27 441

Betalbar skatt 5

Annen kortsiktig gjeld 216 222 55 422

Sum kortsiktig gjeld 243 662 55 422

Sum gjeld 6 153 117 5 441 029

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 5 863 803 5 561 460



Organisasjonsnr: 914 323 568
KAASBØLS VEI 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020
Kaasbøls Vei 2 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 914 323 568



RESULTATREGNSKAP

KAASBØLS VEI 2 AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		950 233	676 197
Sum driftsinntekter		950 233	676 197
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	2 500	2 500
Annen driftskostnad		1 167 383	457 239
Sum driftskostnader		1 169 883	459 739
Driftsresultat		-219 650	216 459
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		181	222
Annen rentekostnad		193 546	219 457
Annen finanskostnad		0	72
Resultat av finansposter		-193 365	-219 307
Ordinært resultat før skattekostnad		-413 014	-2 849
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-3 269	-627
Ordinært resultat		-409 745	-2 222
EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	6	-409 745	-2 222
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-90 431	-2 222
Overført til udekket tap		319 314	0
Sum overføringer	6	-409 745	-2 222



BALANSE

KAASBØLS VEI 2 AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	5 183 492	5 183 492
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	12 708	15 208
Sum varige driftsmidler	4	5 196 200	5 198 700
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	270 000	270 000
Sum finansielle anleggsmidler		270 000	270 000
Sum anleggsmidler		5 466 200	5 468 700
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	7	49 061	21 000
Sum fordringer	7	49 061	21 000
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		348 542	71 760
Sum omløpsmidler		397 603	92 760
Sum eiendeler		5 863 803	5 561 460



BALANSE

KAASBØLS VEI 2 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		0	90 431
Udekket tap		-319 314	0
Sum opptjent egenkapital		-319 314	90 431
Sum egenkapital	6	-289 314	120 431
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	5	0	3 269
Sum avsetning for forpliktelser		0	3 269
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 909 455	5 382 338
Sum annen langsiktig gjeld		5 909 455	5 382 338
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		27 441	0
Annen kortsiktig gjeld		216 222	55 422
Sum kortsiktig gjeld		243 662	55 422
Sum gjeld		6 153 117	5 441 029
Sum egenkapital og gjeld		5 863 803	5 561 460

Kristiansund, 01.09.2021
Styret i Kaasbøls Vei 2 AS

Øystein Bergh
Styreleder

Ben Ivan Olsen
Styremedlem/daglig leder



Kaasbøls Vei 2 AS-914 323 568

Noter til årsregnskapet for 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte og obligatorisk tjenestepensjon er ikke etablert.

REVISOR

Selskapet har valgt bort revisjon i henhold til aksjelovens §7-6.

PERSONLIG EIERE

Selskapet har en gjeld til aksjonær på kr 39 222. Gjelden anses som kortsiktig og er ikke renteberegnet.

Note 2 Investeringer i tilknyttet selskap

Investering i Quatro Eiendom AS består i en eierandel på 50% fordelt på 50 000 aksjer, hver pålydende kr 5,- . Selskapet driftes fra Kristiansund. Regnskapet for 2020 viser et overskudd på kr 104 154,- og en egenkapital på kr -8 797 779,-. Aksjene er balanseført til kostpris kr 270 000,-.

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KAASBØLS VEI 2 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ben Ivan Olsen	15 000	50,0	50,0
Øystein Bergh	15 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	30 000	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Ben Ivan Olsen	Styremedlem/daglig leder	15 000
Øystein Bergh	Styreleder	15 000
Totalt antall aksjer		30 000



Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	5 183 491	25 000	5 208 491
= Anskaffelseskost 31.12.20	5 183 491	25 000	5 208 491
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.20		9 792	9 792
+ Årets ordinære avskrivninger		2 500	2 500
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20		12 292	12 292
Bokført verdi 01.01.20	5 183 491	15 208	5 198 699
- Årets avskrivning og nedskrivning		2 500	2 500
= Bokført verdi 31.12.20	5 183 491	12 708	5 196 199
Økonomisk levetid		10 år	

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-3 269	-627
Skattekostnad ordinært resultat	-3 269	-627
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-413 014	-2 849
Permanente forskjeller	19 135	0
Endring i midlertidige forskjeller	23 500	-18 500
Skattepliktig inntekt	-370 379	-21 349
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	12 709	15 209	2 500
Fordringer	0	21 000	21 000
Sum	12 709	36 209	23 500
Akkumulert fremførbart underskudd	-391 728	-21 349	370 379
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	379 019	0	-379 019
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	14 860	14 860
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	3 269	3 269



I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	30 000	0	0	0	90 431	120 431
Pr 01.01.2020	30 000	0	0	0	90 431	120 431
Årets resultat					-409 745	-409 745
Pr 31.12.2020	30 000	0	0	0	-319 314	-289 314

Aksjekapitalen er tapt, men årsregnskapet avlegges likevel under forutsetning om fortsatt drift, jf. Regnskapsloven §3-3.

Resultatet for 2020 viser et underskudd på kr. -409 745 etter skatt mot underskudd -2 222 i 2019.

Likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet

Note 7 Fordringer og gjeld

	2020
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	5 909 456

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 5 909 456. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 5 183 492.