



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 755 533
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAVNKROKEN 10A EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: Dalbakkveien 5B
0682 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Fagerhøi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

RESULTATREGNSKAP

Driftsresultat

Netto finans

Ordinært resultat før skattekostnad **0** **0**

Ordinært resultat etter skattekostnad **0** **0**

Årsresultat **0** **0**



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		1 468	1 468
Sum immaterielle eiendeler		1 468	1 468
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		250 000	250 000
Sum finansielle anleggsmidler		250 000	250 000
Sum anleggsmidler		251 468	251 468
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		251 468	251 468
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		78	78
Sum opptjent egenkapital		78	78
Sum egenkapital		30 078	30 078
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Øvrig langsiktig gjeld		221 390	221 390
Sum annen langsiktig gjeld		221 390	221 390
Sum langsiktig gjeld		221 390	221 390
Sum gjeld		221 390	221 390
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		251 468	251 468



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 708613

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 755 533
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAVNKROKEN 10A EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: Dalbakkveien 5B
0682 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Fagerhøi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024



Organisasjonsnr: 912 755 533
RAVNKROKEN 10A EIENDOMSINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

RESULTATREGNSKAP

Driftsresultat

Netto finans

Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		0	0



Organisasjonsnr: 912 755 533
RAVNKROKEN 10A EIENDOMSINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		1 468	1 468
Sum immaterielle eiendeler		1 468	1 468
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		250 000	250 000
Sum finansielle anleggsmidler		250 000	250 000
Sum anleggsmidler		251 468	251 468
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		251 468	251 468
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		78	78
Sum opptjent egenkapital		78	78
Sum egenkapital		30 078	30 078
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		221 390	221 390
Sum annen langsiktig gjeld		221 390	221 390
Sum langsiktig gjeld		221 390	221 390
Sum gjeld		221 390	221 390
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		251 468	251 468



Organisasjonsnr: 912 755 533
RAVNKROKEN 10A EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Ravnkroken 10a Eiendomsinvest AS

Årsregnskap 2023



Ravnkroken 10a Eiendomsinvest AS Årsregnskap 2023

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		-	-
Sum driftsinntekter		-	-
Driftskostnader			
Andre driftskostnader	2	-	-
Sum driftskostnader		-	-
Driftsresultat		-	-
Renteinntekter		-	-
Annen rentekostnad		-	-
Netto finansposter		-	-
Resultat før skattekostnad		-	-
Skattekostnad	4	-	-
Årsresultat		-	-
Anvendelse av årsresultatet			
Avsatt utbytte		-	-
Overført annen egenkapital	5	-	-
Fremført mot udekket tap	5	-	-
Sum anvendelse		-	-



Ravnkroken 10a Eiendomsinvest AS Årsregnskap 2023

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 468	1 468
Sum immaterielle eiendeler		1 468	1 468
Finansielle anleggsmidler			
Investering i aksjer og andeler		250 000	250 000
Sum finansielle eiendeler		250 000	250 000
Sum anleggsmidler		251 468	251 468
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	-	-
Sum omløpsmidler		-	-
Sum eiendeler		251 468	251 468



Ravnkroken 10a Eiendomsinvest AS Årsregnskap 2023

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital/ Udekket tap	5	78	78
Sum opptjent egenkapital		78	78
Sum egenkapital		30 078	30 078
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrige langsiktig gjeld	6	221 390	221 390
Sum avsetning for forpliktelser		221 390	221 390
Sum langsiktig gjeld		221 390	221 390
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	-	-
Avsatt utbytte		-	-
Sum kortsiktig gjeld		-	-
Sum gjeld		221 390	221 390
Sum egenkapital og gjeld		251 468	251 468

Oslo, 30. juni 2024

Bjørnar Fagerhøy
Styrets leder



Ravnkroken 10a Eiendomsinvest AS

Årsregnskap 2023

Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk for små foretak i Norge gjeldende pr. 31. desember 2022.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. For omløpsmidler er virkelig verdi salgsverdien på et fremtidig salgstidspunkt med fradrag for salgskostnader.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Pengeposter i utenlandsk valuta

Fordringer/gjeld i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens valutakurs (dagskurs).

Skatt

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden. Årets skattekostnad består av endringer i utsatt skatt og utsatt skattefordel, sammen med betalbar skatt for inntektsåret korrigert for feil i tidligere års beregninger.

Note 2 Lønnskostnader / Antall årsverk / Godtgjørelser / Pensjoner

Selskapet har ikke ansatte og har følgelig ikke lønnskostnader, pensjonsordning eller bundne skattetrekksmidler. Videre har selskapet fravalgt revisor.

Det utbetaltes ikke honorar til styret.

Note 3 Bankinnskudd

Selskapet har ikke bundne bankinnskudd på balansedagen.



Ravnkroken 10a Eiendomsinvest AS
Årsregnskap 2023

Noter

Note 4 Skatt

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Betalbar skatt fremkommer slik:		
Ordinært resultat før skattekostnad	-	-
Permanente forskjeller	-	-
Endring midlertidige forskjeller	-	-
Grunnlag betalbar skatt	-	-
Anvendelse av fremførbart underskudd	-	-
Grunnlag betalbar skatt	-	-
Skatt 27 %	-	-
Betalbar skatt på årets resultat	-	-
Årets skattekostnad fremkommer slik:		
Betalbar skatt på årets resultat	-	-
Avregning betalbar skatt	-	-
Brutto endring utsatt skatt	-	-
Årets totale skattekostnad	-	-
	31.12.2023	31.12.2022
Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:		
Betalbar skatt på årets resultat	-	-
Sum betalbar skatt	-	-
	31.12.2023	31.12.2022
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skattefordel:		
Driftsmidler	-	-
Underskudd til fremføring	-6 674	-6 674
Grunnlag utsatt skatt / utsatt skattefordel	-6 674	-6 674
Utsatt skatt/ skattefordel	-1 468	-1 468
Utsatt skattefordel som ikke er balanseført		
Utsatt skatt / utsatt skattefordel i balansen	-1 468	-1 468



Ravnkroken 10a Eiendomsinvest AS Årsregnskap 2023

Noter

Note 5 Egenkapital og aksjonærinformasjon

Egenkapital:

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1.1.	30 000	78	30 078
Årets endring i egenkapital:			
Årets resultat		-	-
Avsatt utbytte		-	-
Sum egenkapital pr. 31.12	30 000	78	30 078

Eierstruktur:

	A-aksjer	B-aksjer	Eierandel	Stemmeandel
B. Fagerhøi a/s	405	0	81,0 %	100,0 %
Oddssocks AS	0	85	17,0 %	0,0 %
Aksjeresepsjonen AS	0	10	2,0 %	0,0 %
Sum	405	95	100,0 %	100,0 %

B-aksjene har ikke stemmerett, utover dette har alle aksjer like rettigheter.

Note 6 Mellomværende med nærstående

Selskapet har følgende mellomværende med nærstående selskap og personer

	31.12.2023	31.12.2022
Mellomværende aksjonærer	-221 390	-221 390
Sum	-221 390	-221 390

Note 7 Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet eier aksjer i følgende selskap

	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel	Bokført verdi
Zenith Populi AS	125	13,1 %	13,1 %	250 000
Sum				250 000