



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 984 219
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIEBAKK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgaten 92
3060 SVELVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Elisabeth Lier Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		56 910 855	103 073 350
Sum inntekter		56 910 855	103 073 350
Kostnader			
Varekostnad		60 328 318	99 065 521
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		816 453	782 768
Sum kostnader		61 144 771	99 848 289
Driftsresultat		-4 233 917	3 225 061
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		712	
Sum finansinntekter		712	
Annen rentekostnad		3 681 107	3 868 091
Sum finanskostnader		3 681 107	3 868 091
Netto finans		-3 680 396	-3 868 091
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 914 313	-643 030
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 914 313	-643 030
Årsresultat		-7 914 313	-643 030
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 914 313	-643 030
Totalresultat		-7 914 313	-643 030
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-7 914 313	-643 030
Sum overføringer og disponeringer	3	-7 914 313	-643 030



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekt i arbeid	4	48 201 780	44 352 676
Sum varer		48 201 780	44 352 676
Fordringer			
Kundefordringer		594 954	93 555 000
Sum fordringer		594 954	93 555 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 591 776	3 925 522
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 591 776	3 925 522
Sum omløpsmidler		50 388 509	141 833 199
SUM EIENDELER		50 388 509	141 833 199
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
Overkurs	3		3 851 586
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	4 851 586
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap	3	6 882 566	2 819 840
Sum opptjent egenkapital		-6 882 566	-2 819 840
Sum egenkapital		-5 882 566	2 031 746
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	44 138 729	120 844 810
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 173 300	1 886 650
Sum annen langsiktig gjeld		46 312 029	122 731 460
Sum langsiktig gjeld		46 312 029	122 731 460
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 349 011	6 620 216
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		2 610 036	10 449 776
Sum kortsiktig gjeld		9 959 047	17 069 992
Sum gjeld		56 271 076	139 801 452
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 388 509	141 833 199



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 621981

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 984 219
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIEBAKK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgaten 92
3060 SVELVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Elisabeth Lier Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2024



Organisasjonsnr: 921 984 219
LIEBAKK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		56 910 855	103 073 350
Sum inntekter		56 910 855	103 073 350
Kostnader			
Varekostnad		60 328 318	99 065 521
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		816 453	782 768
Sum kostnader		61 144 771	99 848 289
Driftsresultat		-4 233 917	3 225 061
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		712	
Sum finansinntekter		712	
Annen rentekostnad		3 681 107	3 868 091
Sum finanskostnader		3 681 107	3 868 091
Netto finans		-3 680 396	-3 868 091
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 914 313	-643 030
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 914 313	-643 030
Årsresultat		-7 914 313	-643 030
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 914 313	-643 030
Totalresultat		-7 914 313	-643 030
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-7 914 313	-643 030
Sum overføringer og disponeringer	3	-7 914 313	-643 030



Organisasjonsnr: 921 984 219
LIEBAKK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Utsatt skattefordel 2

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Prosjekt i arbeid 4 48 201 780 44 352 676
Sum varer 48 201 780 44 352 676

Fordringer

Kundefordringer 594 954 93 555 000
Sum fordringer 594 954 93 555 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 1 591 776 3 925 522
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 591 776 3 925 522

Sum omløpsmidler 50 388 509 141 833 199

SUM EIENDELER 50 388 509 141 833 199

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 1 000 000 1 000 000
Overkurs 3 3 851 586
Annen innskutt egenkapital 3
Sum innskutt egenkapital 1 000 000 4 851 586

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3
Udekket tap 3 6 882 566 2 819 840
Sum opptjent egenkapital -6 882 566 -2 819 840

Sum egenkapital -5 882 566 2 031 746

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 2
Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	44 138 729	120 844 810
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 173 300	1 886 650
Sum annen langsiktig gjeld		46 312 029	122 731 460
Sum langsiktig gjeld		46 312 029	122 731 460
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 349 011	6 620 216
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		2 610 036	10 449 776
Sum kortsiktig gjeld		9 959 047	17 069 992
Sum gjeld		56 271 076	139 801 452
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 388 509	141 833 199



Organisasjonsnr: 921 984 219
LIEBAKK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023
for
Liebakk Eiendom AS

Pennco Dokumentnr: VLSF-4-47EAS-FV0PW-X7Y4Y-K7D7D-ZP5EO



Resultatregnskap			
Liebakk Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		56 910 855	103 073 350
Sum driftsinntekter		56 910 855	103 073 350
Varekostnad		60 328 318	99 065 521
Annen driftskostnad		816 453	782 768
Sum driftskostnader		61 144 771	99 848 289
Driftsresultat		-4 233 917	3 225 061
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		712	0
Sum finansinntekter		712	0
Annen rentekostnad		3 681 107	3 868 091
Sum finanskostnader		3 681 107	3 868 091
Resultat av finansposter		-3 680 396	-3 868 091
Resultat før skattekostnad		-7 914 313	-643 030
Skattekostnad på resultat	2	0	0
Resultat		-7 914 313	-643 030
Årsresultat		-7 914 313	-643 030
Overføringer			
Overført til udekket tap		7 914 313	643 030
Sum overføringer	3	-7 914 313	-643 030

Penneo Dokumentnøkkel: VLSF-4-47EAS-FV0PW-X7Y4Y-K7D7D-ZP5EO



Balanse			
Liebakk Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Omløpsmidler			
Prosjekt i arbeid	4	48 201 780	44 352 676
Kundefordringer		594 954	93 555 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 591 776	3 925 522
Sum omløpsmidler		50 388 509	141 833 199
Sum eiendeler		50 388 509	141 833 199
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
Overkurs	3	0	3 851 586
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-6 882 566	-2 819 840
Sum egenkapital		-5 882 566	2 031 746
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	44 138 729	120 844 810
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 173 300	1 886 650
Sum annen langsiktig gjeld		46 312 029	122 731 460
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 349 011	6 620 216
Annen kortsiktig gjeld		2 610 036	10 449 776
Sum kortsiktig gjeld		9 959 047	17 069 992
Sum gjeld		56 271 076	139 801 452
Sum egenkapital og gjeld		50 388 509	141 833 199
Drammen, 26.06.2024 Styret i Liebakk Eiendom AS			
_____ Jan Trygve Jensen styreleder		_____ Bjørn Michalsen styremedlem	
_____ Kristin Elisabeth Lier Jensen styremedlem		_____ Tom Helton Michalsen styremedlem/daglig leder	
Liebakk Eiendom AS			Side 3

Penneo Dokumentnøkkel: VLSF-4-47EAS-FV0PW-X7Y4Y-K7D7D-ZP5EO



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Anleggskontrakter regnskapsføres etter fullført kontrakts metode.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder og styret

Selskapet har i 2023 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-7 914 313	-643 030
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1	-1
Skattepliktig inntekt	-7 914 312	-643 031
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varebeholdning	0	0	1
Sum	0	0	1
Akkumulert fremførbart underskudd	-10 896 997	-2 982 685	7 914 312
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	10 896 997	2 982 685	-7 914 313
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2022	1 000 000	3 851 586	-2 819 840	2 031 746
Årets underskudd			-7 914 313	-7 914 313
Anvendelse av overkurs		-3 851 586	3 851 586	0
Pr. 31.12.2023	1 000 000	0	-6 882 566	-5 882 566

Styret gjør oppmerksom på at egenkapitalen i selskapet er tapt, det er tilført ny kapital i 2024.

Note 4 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	44 138 729	120 844 810
Sum	44 138 729	120 844 810
Bokført verdi av pantsikrede eiendeler		
Tomter - Gnr 248, bnr 21, 184-189 og 192 i 3005 Drammen	10 523 307	12 979 627
Prosjektarbeider	37 678 473	31 373 050
Sum	48 201 780	44 352 676



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	Eierandel i		2023	2022
	Liebakk Eiendom AS			
Lån fra Konnerudgata 324 AS	50 %		1 086 650	1 086 650
Lån fra Jensen Eiendomutvikling AS	50 %		1 086 650	800 000
Sum			2 173 300	1 886 650



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jensen, Jan Trygve

Styrets leder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1817327

IP: 62.92.xxx.xxx

2024-07-02 07:25:38 UTC



Michalsen, Bjørn

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1100881

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-07-02 07:30:03 UTC



Jensen, Kristin E Lier

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-3156870

IP: 79.160.xxx.xxx

2024-07-02 08:15:45 UTC



Michalsen, Tom Helton

Styremedlem / daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2661190

IP: 80.203.xxx.xxx

2024-07-08 06:05:19 UTC



Penneo DokumentID: VL5F4-47EAS-FV0PW-X7Y4Y-K7DTD-ZP5EO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3015 Drammen
Norway

+47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Liebakk Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Liebakk Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Penneo Dokumentnøkkel: PFXOH-NA0FY-V6VGT-E3BXL-BTUEK-QJEET



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Liebakk Eiendom AS

- Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 26. juni 2024
Deloitte AS

Vidar Nesse
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: PPOH-NAOFY-V6VG1-E3BXL-BTUEK-0JEE1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nesse, Vidar

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-514762

IP: 163.116.xxx.xxx

2024-07-02 07:32:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PFXOH-NAOFY-VØVGT-E3BXL-BTUEK-0JEEI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>