



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 657 706
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAYING UTLEIE AS
Forretningsadresse: Nordpolvegen 1A
9013 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Echroll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		44 396	
Annen driftsinntekt		815 378	311 674
Sum inntekter		859 774	311 674
Kostnader			
Varekostnad		207 842	119 619
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		112 454	135 786
Sum kostnader		320 296	255 405
Driftsresultat		539 478	56 269
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32	12 922
Sum finansinntekter		32	12 922
Annen rentekostnad		285 778	120 661
Sum finanskostnader		285 778	120 661
Netto finans		-285 746	-107 739
Ordinært resultat før skattekostnad		253 732	-51 470
Skattekostnad på ordinært resultat	7	44 498	
Ordinært resultat etter skattekostnad		209 234	-51 470
Årsresultat	3	209 234	-51 470
Årsresultat etter minoritetsinteresser		209 234	-51 470
Totalresultat		209 234	-51 470
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		51 453	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Avsatt til annen egenkapital		157 781	
Overført fra annen egenkapital			-51 470
Sum overføringer og disponeringer		209 234	-51 470



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 8	18 203 025	18 203 025
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	18 203 025	18 203 025
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		140 114
Investeringer i tilknyttet selskap			590 534
Sum finansielle anleggsmidler			730 648
Sum anleggsmidler		18 203 025	18 933 673
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	4	118 114	
Sum fordringer		118 114	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	202 362	28 281
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		202 362	28 281
Sum omløpsmidler		320 476	28 281
SUM EIENDELER		18 523 501	18 961 954

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	2 730 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		2 730 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	157 781	
Udekket tap			51 453
Sum opptjent egenkapital		157 781	-51 453
Sum egenkapital	3	2 887 781	948 547
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		15 493 489	15 694 220
Sum annen langsiktig gjeld		15 493 489	15 694 220
Sum langsiktig gjeld		15 493 489	15 694 220
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		64 798	639
Betalbar skatt	7	44 498	
Kortsiktig konserngjeld	4		2 328 269
Annen kortsiktig gjeld		32 935	-9 721
Sum kortsiktig gjeld		142 231	2 319 187
Sum gjeld		15 635 720	18 013 407
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 523 501	18 961 954



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 897790

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 657 706
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAVING UTLEIE AS
Forretningsadresse: Søndre Tollbodgate 15A
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Echroll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.09.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.11.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 657 706
STAYING UMLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		44 396	
Annen driftsinntekt		815 378	311 674
Sum inntekter		859 774	311 674
Kostnader			
Varekostnad		207 842	119 619
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		112 454	135 786
Sum kostnader		320 296	255 405
Driftsresultat		539 478	56 269
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32	12 922
Sum finansinntekter		32	12 922
Annen rentekostnad		285 778	120 661
Sum finanskostnader		285 778	120 661
Netto finans		-285 746	-107 739
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	44 498	
Ordinært resultat etter skattekostnad		209 234	-51 470
Årsresultat	3	209 234	-51 470
Årsresultat etter minoritetsinteresser		209 234	-51 470
Totalresultat		209 234	-51 470
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		51 453	
Avsatt til annen egenkapital		157 781	
Overført fra annen egenkapital			-51 470
Sum overføringer og disponeringer		209 234	-51 470





Organisasjonsnr: 921 657 706
STAYING UMLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 8	18 203 025	18 203 025
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	18 203 025	18 203 025
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	4		140 114
Investeringer i			
tilknyttet selskap			590 534
Sum finansielle			
anleggsmidler			730 648
Sum anleggsmidler		18 203 025	18 933 673
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	4	118 114	
Sum fordringer		118 114	
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	2	202 362	28 281
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		202 362	28 281
Sum omløpsmidler		320 476	28 281
SUM EIENDELER		18 523 501	18 961 954

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	6	2 730 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		2 730 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	157 781	
Udekket tap			51 453
Sum opptjent egenkapital		157 781	-51 453
Sum egenkapital	3	2 887 781	948 547
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		15 493 489	15 694 220
Sum annen langsiktig gjeld		15 493 489	15 694 220
Sum langsiktig gjeld		15 493 489	15 694 220
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		64 798	639
Betalbar skatt	7	44 498	
Kortsiktig konserngjeld	4		2 328 269
Annen kortsiktig gjeld		32 935	-9 721
Sum kortsiktig gjeld		142 231	2 319 187
Sum gjeld		15 635 720	18 013 407
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 523 501	18 961 954



Organisasjonsnr: 921 657 706
STAYING UMLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020 Staying Utleie AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 921 657 706



RESULTATREGNSKAP

STAYING Utleie AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		44 396	0
Annen driftsinntekt		815 378	311 674
Sum driftsinntekter		859 774	311 674
Varekostnad		207 842	119 619
Annen driftskostnad		112 454	135 786
Sum driftskostnader		320 296	255 405
Driftsresultat		539 478	56 269
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		32	12 922
Annen rentekostnad		285 778	120 661
Resultat av finansposter		-285 746	-107 739
Ordinært resultat før skattekostnad		253 732	-51 470
Skattekostnad på ordinært resultat	7	44 498	0
Ordinært resultat		209 234	-51 470
Årsresultat	3	209 234	-51 470
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		51 453	0
Avsatt til annen egenkapital		157 781	0
Overført fra annen egenkapital		0	51 470
Sum overføringer		209 234	-51 470



BALANSE

STAYING Utleie AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 8	18 203 025	18 203 025
Sum varige driftsmidler	1	18 203 025	18 203 025
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	4	0	140 114
Lån til andre foretak		0	590 534
Sum finansielle anleggsmidler		0	730 648
Sum anleggsmidler		18 203 025	18 933 673
OMLØPSMIDLER			
Konsernfordringer	4	118 114	0
Sum fordringer		118 114	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	202 362	28 281
Sum omløpsmidler		320 476	28 281
Sum eiendeler		18 523 501	18 961 954



BALANSE

STAYING UMLEIE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	2 730 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 730 000	1 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	9	157 781	0
Udekket tap		0	-51 453
Sum opptjent egenkapital		157 781	-51 453
Sum egenkapital	3	2 887 781	948 547
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		15 493 489	15 694 220
Sum annen langsiktig gjeld		15 493 489	15 694 220
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		64 798	639
Betalbar skatt	7	44 498	0
Konserngjeld	4	0	2 328 269
Annen kortsiktig gjeld		32 935	-9 721
Sum kortsiktig gjeld		142 231	2 319 187
Sum gjeld		15 635 720	18 013 407
Sum egenkapital og gjeld		18 523 501	18 961 954

29.09.2021
Styret i Staying Utleie AS

Thomas Echroll
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	18 203 025	18 203 025
= Anskaffelseskost 31.12.20	18 203 025	18 203 025
= Bokført verdi 31.12.20	18 203 025	18 203 025

Bygget er anskaffet med formål om å leie ut til privatpersoner. Det er derfor ikke mulighet for avskrivninger i perioden Staying Utleie AS eier bygget. Med mindre boligens formål endres.



Note 2 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr 31.12.2020.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	1 000 000	0		1 000 000
Pr 01.01.2020	1 000 000	0		1 000 000
Gjeldskonvertering	1 730 000			1 730 000
Årets resultat		0	157 781	157 781
Pr 31.12.2020	2 730 000	0	157 781	2 887 781

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Andre fordringer	
	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	-598 269
Sum	0	-598 269

Note 5 Lønnskostnader

Staying Utleie AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I STAYING UTLEIE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	27 300	100,0	2 730 000
Sum	27 300		2 730 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Echpro AS	27 300	100,0	100,0



Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	44 498	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	44 498	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	253 732	-51 470
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-51 470	0
Skattepliktig inntekt	202 262	-51 470
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	44 498	0
Sum betalbar skatt i balansen	44 498	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-51 470	-51 470
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	51 470	51 470
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 8 Pant

Selskapet har pr 31.12.2020 gjeld i Husbanken pålydende kr. -15 493 489. Lånet er sikret med pant i eiendommen Njods veg 26/28 pålydende kr. 15 760 000

Note 9 Fortsatt drift

Staying Utleie AS ble stiftet i 2019.
Det ble i 2020 anskaffet et bygg som skal sørge for inntekt videre år.

Driften av Staying Utleie AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.



Note 10 Covid-19

Styret har vurdert virus epidemiens påvirkning på selskapets drift og utvikling i 2020. Pandemien brøt ut tidlig i 2020 og har utviklet seg raskt, dette har hatt direkte konsekvenser for samfunn, miljø, ansatte og for næringslivet, spesielt etter at strenge restriksjoner ble innført fra medio mars.

Den totale finansielle effekten av Covid 19 er i vesentlig grad avhengig av varighetene på epidemien og nødvendige restriksjoner som rammer selskapets virksomhet. Virksomheten kan derfor ikke konkludere på den totale virkningen på selskapets drift. Styret og ledelsen vil uansett følge utviklingen tett og vurdere nødvendige tiltak løpende.