



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 807 548
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIKER BOLIG & EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industriveien 22
3300 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Korvald
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		15 323	15 786
Sum kostnader		15 323	15 786
Driftsresultat		-15 323	-15 786
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		10 928	375
Annen renteinntekt		109	72
Annen finansinntekt		0	402
Sum finansinntekter		11 037	849
Annen rentekostnad		0	73
Sum finanskostnader		0	73
Netto finans		11 037	776
Resultat før skattekostnad		-4 286	-15 010
Skattekostnad		0	-3 286
Årsresultat		-4 286	-11 724
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		4 286	0
Konsernbidrag		4 286	0
Udekket tap		-4 286	-11 724
Sum overføringer og disponeringer		-4 286	-11 724



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	9 945
Konsernfordringer	1	310 526	115 312
Sum fordringer		310 526	125 257
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		70 869	257 074
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		70 869	257 074
Sum omløpsmidler		381 395	382 331
SUM EIENDELER		381 395	382 331
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		4 840	4 840
Annen innskutt egenkapital		618 483	614 197
Sum innskutt egenkapital		723 323	719 037
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		342 303	338 018
Sum opptjent egenkapital		-342 303	-338 018



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		381 020	381 019
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		375	0
Annen kortsiktig gjeld		0	1 312
Sum kortsiktig gjeld		375	1 312
Sum gjeld		375	1 312
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		381 395	382 331



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 314025

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 807 548
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIKER BOLIG & EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industriveien 22
3300 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Korvald
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.02.2024



Organisasjonsnr: 995 807 548
EIKER BOLIG & EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		15 323	15 786
Sum kostnader		15 323	15 786
Driftsresultat		-15 323	-15 786
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		10 928	375
Annen renteinntekt		109	72
Annen finansinntekt		0	402
Sum finansinntekter		11 037	849
Annen rentekostnad		0	73
Sum finanskostnader		0	73
Netto finans		11 037	776
Resultat før skattekostnad		-4 286	-15 010
Skattekostnad		0	-3 286
Årsresultat		-4 286	-11 724
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		4 286	0
Konsernbidrag		4 286	0
Udekket tap		-4 286	-11 724
Sum overføringer og disponeringer		-4 286	-11 724



Organisasjonsnr: 995 807 548
EIKER BOLIG & EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		0	9 945
Konsernfordringer	1	310 526	115 312
Sum fordringer		310 526	125 257

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		70 869	257 074
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		70 869	257 074

Sum omløpsmidler		381 395	382 331
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		381 395	382 331
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		4 840	4 840
Annen innskutt egenkapital		618 483	614 197
Sum innskutt egenkapital		723 323	719 037

Opptjent egenkapital

Udekket tap		342 303	338 018
Sum opptjent egenkapital		-342 303	-338 018

Sum egenkapital		381 020	381 019
-----------------	--	---------	---------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		375	0
Annen kortsiktig gjeld		0	1 312
Sum kortsiktig gjeld		375	1 312



Sum gjeld	375	1 312
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	381 395	382 331



Organisasjonsnr: 995 807 548
EIKER BOLIG & EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp



Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

1

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn

Flaget Gruppen AS

Forretningskontor for morselskapet

Øvre Eiker

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>
----------------------	--	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Protokoll fra ordinær generalforsamling i Eiker Bolig & Eiendom AS

Sted: Industriveien 22, 3300 Hokksund

Dato: 15.02.2024

Til stede var:

Navn:	Antall aksjer/stemmer:	Møtt ved fullmektig – navn:
Flaget Gruppen AS	100	v/ Sigurd Flaget
		v/ Torger Martin Kopland Terum

Dermed var alle aksjene og stemmene representert.

1. Åpning av generalforsamlingen

Styrets leder Sigurd Flaget åpnet generalforsamlingen.

2. Godkjenning av innkalling og dagsorden

Innkalling og dagsorden ble godkjent.

3. Valg av møteleder og én person til å undertegne protokollen

Sigurd Flaget ble valgt til møteleder.

Torger Martin Kopland Terum ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møteleder.

4. Årsoppgjør og disponering av årsresultat

Styrets forslag til selskapets årsregnskap og revisors beretning ble gjennomgått. Årsregnskapet ble enstemmig godkjent. Det ble enstemmig vedtatt å anvende årets resultat i overensstemmelse med styrets forslag. Generalforsamlingen vedtok dermed enstemmig å overføre årets underskudd på kr 4 286 til udekket tap.

5. Valg av styremedlemmer

Det sittende styret ble gjenvalgt.

6. Fastsettelse av styrets honorar for siste år mv.

Styrets honorar for siste år ble fastsatt til NOK 0.

Retningslinjer for styrets honorar neste år ble fastsatt slik:

Styreleder NOK 0 per år.

Styremedlemmer NOK 0 per år.

7. Valg av revisor

Revisorkollegiet AS ble gjenvalgt som selskapets revisor.

8. Godkjenning av honorar til selskapets revisor

Det ble vedtatt å dekke revisors honorar etter regning.

Hokksund, 15.02.2024

Sigurd Flaget/ møteleder

Torger Martin Kopland Terum
Valgt til å undertegne protokollen





Til generalforsamlingen i
Eiker Bolig & Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eiker Bolig & Eiendom AS som viser et underskudd på kr 4 286. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorkollegiet

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisionsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Drammen, 15. februar 2024
Revisorkollegiet AS

Svein A. Andersen
Statsautorisert revisor



EIKER BOLIG & EIENDOM AS
995 807 548

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-15 323	-15 786
Sum driftskostnader		-15 323	-15 786
Driftsresultat		-15 323	-15 786
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		10 928	375
Annen renteinntekt		109	72
Annen finansinntekt		0	402
Sum finansinntekter		11 037	849
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-73
Sum finanskostnader		0	-73
Netto finans		11 037	776
Resultat før skattekostnad		-4 286	-15 010
Skattekostnad		0	3 286
Årsresultat		-4 286	-11 724
Overføringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		4 286	0
Mottatt konsernbidrag		-4 286	0
Udekket tap		-4 286	-11 724
Sum overføringer		-4 286	-11 724



EIKER BOLIG & EIENDOM AS
995 807 548

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	1	310 526	115 312
Andre kortsiktige fordringer		0	9 945
Sum fordringer		310 526	125 257
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		70 869	257 074
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		70 869	257 074
Sum omløpsmidler		381 395	382 331
SUM EIENDELER		381 395	382 331



EIKER BOLIG & EIENDOM AS
995 807 548

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		4 840	4 840
Annen innskutt egenkapital		618 483	614 197
Sum innskutt egenkapital		723 323	719 037
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-342 303	-338 018
Sum opptjent egenkapital		-342 303	-338 018
Sum egenkapital		381 020	381 019
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		375	0
Annen kortsiktig gjeld		0	1 312
Sum kortsiktig gjeld		375	1 312
Sum gjeld		375	1 312
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		381 395	382 331

Øvre Eiker, 15.02.2024

Sigurd Flaget
styrets leder

Torger Martin Kopland Terum
styremedlem / daglig leder



EIKER BOLIG & EIENDOM AS
995807548

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

Flaget Gruppen AS

Forretningskontor for morselskapet

Øvre Eiker

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.