



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 274 689
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STENSGATEN 38
Forretningsadresse: c/o Enqvist Boligforvaltning AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.09.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 2 034 726 | 1 891 338 |
| Annen driftsinntekt | | 456 575 | 446 719 |
| Sum inntekter | | 2 491 301 | 2 338 057 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | | 224 317 | 176 218 |
| Annen driftskostnad | | 2 187 594 | 1 882 188 |
| Sum kostnader | | 2 411 911 | 2 058 406 |
| Driftsresultat | | 79 390 | 279 651 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 18 291 | 16 825 |
| Sum finansinntekter | | 0 | 0 |
| Annen finanskostnad | | 93 531 | 86 472 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 0 |
| Netto finans | | -75 240 | -69 647 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 0 | 0 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 0 | 0 |
| Årsresultat | | 4 150 | 210 004 |
| Totalresultat | | 4 150 | 210 004 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 4 150 | 210 004 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 4 150 | 210 004 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 56 527 | 10 904 |
| Andre fordringer | | 118 745 | 144 121 |
| Sum fordringer | | 0 | 0 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 525 207 | 317 531 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 525 207 | 317 531 |
| Sum omløpsmidler | | 700 479 | 472 556 |
| SUM EIENDELER | | 700 479 | 472 556 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | -1 865 374 | -1 869 524 |
| Sum opptjent egenkapital | | -1 865 374 | -1 869 524 |
| Sum egenkapital | | -1 865 374 | -1 869 524 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Obligasjonslån | | 10 000 | 10 000 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 2 357 437 | 2 043 402 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 367 437 | 2 053 402 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 136 046 | 164 251 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 62 369 | 124 426 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 198 415 | 288 677 |
| Sum gjeld | | 2 565 853 | 2 342 080 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 700 479 | 472 556 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 541641

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 274 689
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STENSGATEN 38
Forretningsadresse: c/o Enqvist Eiendomsdrift AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2021



Organisasjonsnr: 971 274 689
SAMEIET STENSGATEN 38

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 2 034 726 | 1 891 338 |
| Annen driftsinntekt | | 456 575 | 446 719 |
| Sum inntekter | | 2 491 301 | 2 338 057 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | | 224 317 | 176 218 |
| Annen driftskostnad | | 2 187 594 | 1 882 188 |
| Sum kostnader | | 2 411 911 | 2 058 406 |
| Driftsresultat | | 79 390 | 279 651 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 18 291 | 16 825 |
| Sum finansinntekter | | 0 | 0 |
| Annen finanskostnad | | 93 531 | 86 472 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 0 |
| Netto finans | | -75 240 | -69 647 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 0 | 0 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 0 | 0 |
| Årsresultat | | 4 150 | 210 004 |
| Totalresultat | | 4 150 | 210 004 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 4 150 | 210 004 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 4 150 | 210 004 |



Organisasjonsnr: 971 274 689
SAMEIET STENSGATEN 38

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 56 527 | 10 904 |
| Andre fordringer | | 118 745 | 144 121 |
| Sum fordringer | | 0 | 0 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 525 207 | 317 531 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 525 207 | 317 531 |
| Sum omløpsmidler | | 700 479 | 472 556 |
| SUM EIENDELER | | 700 479 | 472 556 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | -1 865 374 | -1 869 524 |
| Sum opptjent egenkapital | | -1 865 374 | -1 869 524 |



| | | |
|-------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Sum egenkapital | -1 865 374 | -1 869 524 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Sum avsetninger for forpliktelse | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Obligasjonslån | 10 000 | 10 000 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 2 357 437 | 2 043 402 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 2 367 437 | 2 053 402 |
| Sum langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 136 046 | 164 251 |
| Annen kortsiktig gjeld | 62 369 | 124 426 |
| Sum kortsiktig gjeld | 198 415 | 288 677 |
| Sum gjeld | 2 565 853 | 2 342 080 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 700 479 | 472 556 |



Organisasjonsnr: 971 274 689
SAMEIET STENSGATEN 38

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

| Aksjeklasse | Ant. aksjer | Pålydende | Bokført verdi |
|-------------|-------------|-----------|---------------|
| Ordinære | | | |

**Note**

3

Lønn og ytelser

| | | |
|---------------------------|--------------|------------------|
| <u>Lønn</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 126022.00 | 83498.00 |
| <u>Arbeidsgiveravgift</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 28296.00 | 22720.00 |
| <u>Andre ytelser</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 70000.00 | 70000.00 |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 224318.00 | 176218.00 |

Andre ytelser gjelder i sin helhet styrehonorarer.

Note

5

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| | | | |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

6

Ytelser til andre ledende personer**Note**

7

Ytelser til revisjon

Revisors honorar gjelder i sin helhet revisjon av årsregnskap.

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

8

Obligatorisk tjenstepensjon



Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Resultatregnskap

Sameiet Stensgaten 38

| | Note | Regnskap 2020 | Budsjett 2020 | Regnskap 2019 | Budsjett 2021 |
|---------------------------------------|------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Driftsinntekt. og driftskostn. | | | | | |
| Felleskostnader | | 2 034 726 | 2 034 522 | 1 891 338 | 2 158 047 |
| Andre inntekter | 2 | 456 575 | 432 744 | 446 719 | 475 869 |
| Sum driftsinntekter | | 2 491 301 | 2 467 266 | 2 338 057 | 2 633 916 |
| | | | | | |
| Personalkostnader | 3 | 224 317 | 201 600 | 176 218 | 187 470 |
| Kommunale avgifter | | 363 931 | 365 000 | 337 595 | 368 000 |
| Vedlikehold | 4 | 696 267 | 704 000 | 192 908 | 283 400 |
| Driftskostnader | 5 | 825 748 | 1 106 021 | 1 065 200 | 1 154 387 |
| Honorarer | 6 | 121 906 | 112 240 | 117 372 | 111 340 |
| Forsikring | | 161 915 | 145 296 | 135 586 | 173 796 |
| Andre kostnader | 7 | 17 828 | 30 600 | 33 527 | 28 700 |
| Sum driftskostnader | | 2 411 911 | 2 664 757 | 2 058 406 | 2 307 093 |
| | | | | | |
| Driftsresultat | | 79 390 | -197 491 | 279 651 | 326 823 |
| | | | | | |
| Finansinntk. og finanskostn. | | | | | |
| Finansinntekter | 8 | 18 291 | 0 | 16 825 | 0 |
| Finanskostnader | 9 | 93 531 | 100 900 | 86 472 | 90 240 |
| Netto finansresultat | | -75 240 | -100 900 | -69 647 | -90 240 |
| | | | | | |
| Årets resultat | | 4 150 | -298 391 | 210 004 | 236 583 |
| | | | | | |
| Overføringer | | | | | |
| Overført annen egenkapital | | 4 150 | 0 | 210 004 | 0 |
| Sum overføringer | | 4 150 | 0 | 210 004 | 0 |



Balanse

Sameiet Stensgaten 38

| | Note | 2020 | 2019 |
|----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| Omløpsmidler | | | |
| Kundefordringer | | 56 527 | 10 904 |
| Lån - ikke innfridd fra sameiere | 10 | 26 408 | 49 462 |
| Andre fordringer | 11 | 92 337 | 94 659 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 12 | 525 207 | 317 531 |
| Sum omløpsmidler | | 700 479 | 472 556 |
| Sum eiendeler | | 700 479 | 472 556 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 13 | -1 865 374 | -1 869 524 |
| Sum egenkapital | | -1 865 374 | -1 869 524 |
| Gjeld | | | |
| Depositum/Innskudd | | 10 000 | 10 000 |
| Langsiktig gjeld | 14 | 2 357 437 | 2 043 402 |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 367 437 | 2 053 402 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Forskudd fra kunder | | 14 362 | 78 609 |
| Leverandørgjeld | | 136 046 | 164 251 |
| Påløpte kostnader | | 11 977 | 11 555 |
| Annen kortsiktig gjeld | 15 | 36 030 | 34 263 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 198 415 | 288 677 |
| Sum gjeld | | 2 565 853 | 2 342 080 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 700 479 | 472 556 |

OSLO, 31.12.2020 / 20.02.2021
Styret for Sameiet Stensgaten 38

Finn Lerdahl
Styrets leder

Sturla Ole Edvard Sandbeck
Styremedlem

Marianne Loe
Styremedlem

Qiang Wang
Styremedlem



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet. Inntekter er inntektsført når de er opptjent. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres med tilhørende inntekt. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

Vurderingsregler

Kortsiktige fordringer/gjeld er vurdert til laveste/høyeste av pålydende og virkelig verdi.

Note 2 Andre inntekter

| | Regnskap | Budsjett | Regnskap | Budsjett |
|------------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| | 2020 | 2020 | 2019 | 2021 |
| Bodleie | 2 640 | 2 640 | 2 640 | 2 640 |
| Parkering | 89 153 | 85 320 | 81 110 | 98 280 |
| Vaskeri | 38 290 | 38 400 | 30 720 | 38 400 |
| Fremleiegebyr | 9 900 | 9 000 | 9 000 | 9 600 |
| Flyttegebyr | 3 000 | 9 000 | 6 000 | 3 000 |
| Salg av nøkler og bomaåpnere | 10 200 | 5 000 | 8 565 | 6 000 |
| Kabel-TV | 222 664 | 209 284 | 214 656 | 243 847 |
| Bredbånd | 73 728 | 74 100 | 73 728 | 74 102 |
| Andre inntekter | 7 000 | 0 | 20 300 | 0 |
| Sum | 456 575 | 432 744 | 446 719 | 475 869 |

Note 3 Personalkostnader

| | Regnskap | Budsjett | Regnskap | Budsjett |
|-----------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| | 2020 | 2020 | 2019 | 2021 |
| Timelønn | 96 541 | 75 000 | 70 275 | 76 500 |
| Feriepenger | 9 847 | 7 700 | 7 168 | 7 800 |
| Feriepenger over 60 år | 433 | 0 | 55 | 0 |
| Honorar u. fereipenger div. | 19 200 | 24 000 | 6 000 | 10 000 |
| Styrehonorar | 70 000 | 70 000 | 70 000 | 70 000 |
| Arbeidsgiveravgift | 26 846 | 23 800 | 21 702 | 22 070 |
| Arb.giv.avg. avs. | 1 450 | 1 100 | 1 018 | 1 100 |
| Sum | 224 317 | 201 600 | 176 218 | 187 470 |

Selskapet har ingen ansatte med over 75% stilling og har dermed ikke plikt til å etablere OTP-ordning. Det er ikke gitt lån til ansatte eller styremedlemmer.



Note 4 Vedlikehold

| | Regnskap 2020 | Budsjett 2020 | Regnskap 2019 | Budsjett 2021 |
|------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Reparasjon og vedlikehold | 108 499 | 50 000 | 0 | 120 000 |
| Vedlikeholdsprosjekter | 444 239 | 498 000 | 0 | 0 |
| Vedlikehold utearealer | 13 895 | 15 000 | 12 513 | 15 000 |
| Vedlikehold bygning innv. | 0 | 10 000 | 0 | 10 000 |
| Vedlikehold vaskeri | 6 207 | 10 000 | 16 777 | 10 000 |
| Vedlikehold og drift heis | 27 382 | 27 000 | 37 742 | 27 400 |
| Vedl. nøkler, låser, skilt | 25 848 | 18 000 | 30 472 | 15 000 |
| Vedlikehold VVS | 44 185 | 25 000 | 27 261 | 35 000 |
| Egenandel forsikring | 0 | 20 000 | 40 000 | 20 000 |
| Vedlikehold elektro | 9 453 | 10 000 | 6 430 | 10 000 |
| Vedlikehold, drift parkering | 1 240 | 1 000 | 0 | 1 000 |
| Drift - brannsikkerhet | 12 713 | 15 000 | 15 151 | 15 000 |
| Diverse vedlikehold | 2 607 | 5 000 | 6 562 | 5 000 |
| Sum | 696 267 | 704 000 | 192 908 | 283 400 |

Note 5 Driftskostnader

| | Regnskap 2020 | Budsjett 2020 | Regnskap 2019 | Budsjett 2021 |
|------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Strøm fellesanlegg | 26 261 | 40 000 | 32 305 | 40 000 |
| Fjernvarme | 338 539 | 600 000 | 559 355 | 620 000 |
| Service sentralvarme | 5 438 | 10 000 | 9 390 | 10 000 |
| Renhold | 115 950 | 117 700 | 113 673 | 118 000 |
| Container og annen | 8 032 | 12 000 | 6 714 | 12 000 |
| Skadedyrkontroll | 12 453 | 12 000 | 16 291 | 15 000 |
| Snebrøyting, strøing, m.m. | 0 | 3 000 | 11 215 | 3 000 |
| NORIK - årslisenser | 8 438 | 8 437 | 11 313 | 8 438 |
| Telefon og internett | 10 908 | 11 000 | 14 190 | 6 000 |
| Porto | 1 459 | 5 500 | 5 647 | 1 500 |
| Km.godtgjørelse | 684 | 2 500 | 1 004 | 2 000 |
| Bompenger | 0 | 0 | 222 | 0 |
| Trekkpliktig bilgodtgjørelse | 91 | 0 | 19 | 0 |
| Passasjertillegg | 0 | 0 | 220 | 0 |
| Reiseutgifter Bompenger | 1 310 | 500 | 256 | 500 |
| Kabel TV | 222 084 | 209 284 | 209 283 | 243 847 |
| Internet/ Bredbånd | 74 103 | 74 100 | 74 103 | 74 102 |
| Sum | 825 748 | 1 106 021 | 1 065 200 | 1 154 387 |



Note 6 Honorarer

| | Regnskap 2020 | Budsjett 2020 | Regnskap 2019 | Budsjett 2021 |
|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Revisjon | 10 625 | 8 000 | 7 875 | 11 000 |
| Forretningsførsel | 93 901 | 93 900 | 91 001 | 95 000 |
| Ekstraarbeid | 0 | 1 500 | 1 288 | 1 500 |
| Beboerportal | 3 840 | 3 840 | 3 840 | 3 840 |
| Honorar juridisk bistand | 13 540 | 5 000 | 13 369 | 0 |
| Sum | 121 906 | 112 240 | 117 372 | 111 340 |

Revisors honorar gjelder i sin helhet revisjon av årsregnskap.

Note 7 Andre kostnader

| | Regnskap 2020 | Budsjett 2020 | Regnskap 2019 | Budsjett 2021 |
|-------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Kontingenter | 2 050 | 2 100 | 2 080 | 2 100 |
| Styreutgifter | 921 | 10 000 | 9 574 | 8 000 |
| Dugnader, Tilstelninger | 0 | 3 500 | 2 518 | 4 000 |
| Bankomkostninger | 6 590 | 5 000 | 4 971 | 6 600 |
| EHF-fakturagebyr | 0 | 0 | 5 | 0 |
| Diverse kostnader | 8 267 | 10 000 | 14 379 | 8 000 |
| Øreavrunding | 0 | 0 | 1 | 0 |
| Sum | 17 828 | 30 600 | 33 527 | 28 700 |

Note 8 Finansinntekter

| | Regnskap 2020 | Budsjett 2020 | Regnskap 2019 | Budsjett 2021 |
|-----------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Renteinntekter kunder | 0 | 0 | 151 | 0 |
| Bankrenter | 89 | 0 | 107 | 0 |
| Andre finansinntekter | 18 202 | 0 | 16 568 | 0 |
| Sum | 18 291 | 0 | 16 825 | 0 |

Note 9 Finanskostnader

| | Regnskap 2020 | Budsjett 2020 | Regnskap 2019 | Budsjett 2021 |
|------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Renter lån 70487 | 77 528 | 88 370 | 86 472 | 72 590 |
| Renter lån 91123 | 16 003 | 12 530 | 0 | 17 650 |
| Sum | 93 531 | 100 900 | 86 472 | 90 240 |



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Stensgaten 38

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Stensgaten 38.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Annen informasjon

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsrapporten.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon identifisert ovenfor med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi, på bakgrunn av arbeidet vi har utført, konkluderer med at disse andre opplysningene inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å uttale oss om dette. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god



regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Sven Mozart Aarvold
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkket: 165HH-18KGI-2BCX3-A63TE-P4GKY-V5K6Y