



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 366 402
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLAUSEN EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Gamle Riksvei 234
3055 KROKSTADELVA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ben Klausen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	288 410	279 522
Annen driftsinntekt		777 446	750 268
Sum inntekter		1 065 856	1 029 790
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	334 000	334 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		215 916	212 714
Sum kostnader		549 916	546 714
Driftsresultat		515 940	483 076
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		93 568	62 933
Annen finansinntekt		5 448	5 037
Sum finansinntekter		99 016	67 970
Annen rentekostnad		475	1 331
Sum finanskostnader		475	1 331
Netto finans		98 541	66 639
Resultat før skattekostnad		614 481	549 715
Skattekostnad på resultat	4	135 290	121 230
Årsresultat	5	479 191	428 485
Årsresultat etter minoritetsinteresser		479 191	428 485
Totalresultat		479 191	428 485
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	1 900 000	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital		-1 420 809	428 485
Sum overføringer og disponeringer		479 191	428 485



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	463 102	408 735
Sum immaterielle eiendeler		463 102	408 735
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 654 773	7 988 773
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	7 654 773	7 988 773
Sum anleggsmidler		8 117 875	8 397 508
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 162	46 210
Andre kortsiktige fordringer		40 411	34 360
Sum fordringer		45 573	80 570
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 167 271	3 381 941
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 167 271	3 381 941
Sum omløpsmidler		4 212 844	3 462 512
SUM EIENDELER		12 330 719	11 860 020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Overkurs		10 098 016	10 098 016
Sum innskutt egenkapital		10 198 016	10 198 016
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		30 734	1 451 543
Sum opptjent egenkapital		30 734	1 451 543
Sum egenkapital	5	10 228 750	11 649 559
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 312	21 253
Betalbar skatt	4	189 657	175 205
Skyldig offentlige avgifter			2
Utbytte	5	1 900 000	
Annen kortsiktig gjeld			14 000
Sum kortsiktig gjeld		2 101 969	210 460
Sum gjeld		2 101 969	210 460
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 330 719	11 860 020



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 359042

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 914 366 402
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLAUSEN EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Gamle Riksvei 234
3055 KROKSTADELVA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Ben Klausen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 30.03.2026



Organisasjonsnr: 914 366 402
KLAUSEN EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	288 410	279 522
Annen driftsinntekt		777 446	750 268
Sum inntekter		1 065 856	1 029 790
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	334 000	334 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		215 916	212 714
Sum kostnader		549 916	546 714
Driftsresultat		515 940	483 076
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		93 568	62 933
Annen finansinntekt		5 448	5 037
Sum finansinntekter		99 016	67 970
Annen rentekostnad		475	1 331
Sum finanskostnader		475	1 331
Netto finans		98 541	66 639
Resultat før skattekostnad		614 481	549 715
Skattekostnad på resultat	4	135 290	121 230
Årsresultat	5	479 191	428 485
Årsresultat etter minoritetsinteresser		479 191	428 485
Totalresultat		479 191	428 485
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	1 900 000	
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital		-1 420 809	428 485
Sum overføringer og disponeringer		479 191	428 485





Organisasjonsnr: 914 366 402
KLAUSEN EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	463 102	408 735
Sum immaterielle eiendeler		463 102	408 735

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

7 654 773

7 988 773

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

3

Sum varige driftsmidler

3

7 654 773

7 988 773

Sum anleggsmidler

8 117 875

8 397 508

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

5 162

46 210

Andre kortsiktige

fordringer

40 411

34 360

Sum fordringer

45 573

80 570

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

4 167 271

3 381 941

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

4 167 271

3 381 941

Sum omløpsmidler

4 212 844

3 462 512

SUM EIENDELER

12 330 719

11 860 020

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6

100 000

100 000

Beholdning av egne aksjer

6

Overkurs

10 098 016

10 098 016

Sum innskutt egenkapital

10 198 016

10 198 016

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

30 734

1 451 543

Sum opptjent egenkapital

30 734

1 451 543



Sum egenkapital	5	10 228 750	11 649 559
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 312	21 253
Betalbar skatt	4	189 657	175 205
Skyldig offentlige avgifter			2
Utbytte	5	1 900 000	
Annen kortsiktig gjeld			14 000
Sum kortsiktig gjeld		2 101 969	210 460
Sum gjeld		2 101 969	210 460
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 330 719	11 860 020



Organisasjonsnr: 914 366 402
KLAUSEN EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Klausen Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter



Org.nr.: 914 366 402



RESULTATREGNSKAP

KLAUSEN EIENDOMSUTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt	1	288 410	279 522
Annen driftsinntekt		777 446	750 268
Sum driftsinntekter		1 065 856	1 029 790
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	334 000	334 000
Annen driftskostnad		215 916	212 714
Sum driftskostnader		549 916	546 714
Driftsresultat		515 940	483 076
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		93 568	62 933
Annen finansinntekt		5 448	5 037
Annen rentekostnad		475	1 331
Resultat av finansposter		98 541	66 639
Resultat før skattekostnad		614 481	549 715
Skattekostnad på resultat	4	135 290	121 230
Årsresultat	5	479 191	428 485
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte	5	1 900 000	0
Overført fra annen egenkapital		1 420 809	-428 485
Sum overføringer		479 191	428 485



BALANSE

KLAUSEN EIENDOMSUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	463 102	408 735
Sum immaterielle eiendeler		463 102	408 735
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 654 773	7 988 773
Sum varige driftsmidler	3	7 654 773	7 988 773
Sum anleggsmidler		8 117 875	8 397 508
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		5 162	46 210
Andre kortsiktige fordringer		40 411	34 360
Sum fordringer		45 573	80 570
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 167 271	3 381 941
Sum omløpsmidler		4 212 844	3 462 512
Sum eiendeler		12 330 719	11 860 020



BALANSE

KLAUSEN EIENDOMSUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		10 098 016	10 098 016
Sum innskutt egenkapital		10 198 016	10 198 016
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		30 734	1 451 543
Sum opptjent egenkapital		30 734	1 451 543
Sum egenkapital	5	10 228 750	11 649 559
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		12 312	21 253
Betalbar skatt	4	189 657	175 205
Skyldig offentlige avgifter		0	2
Utbytte	5	1 900 000	0
Annen kortsiktig gjeld		0	14 000
Sum kortsiktig gjeld		2 101 969	210 460
Sum gjeld		2 101 969	210 460
Sum egenkapital og gjeld		12 330 719	11 860 020

Krokstadelva,
Styret i Klausen Eiendomsutvikling AS

Ben Klausen
styreleder

Pål Klausen
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Klausen Eiendomsutvikling AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Drammen kommune.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	10 947 009	10 947 009
Anskaffelseskost 31.12.25	10 947 009	10 947 009
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	3 292 237	3 292 237
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.25	3 292 237	3 292 237
Bokført verdi 31.12.25	7 654 772	7 654 772
Årets ordinære avskrivninger	334 000	334 000
Økonomisk levetid	10-50 år	



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	189 657	175 206
Endring i utsatt skattefordel	-54 367	-53 976
Skattekostnad ordinært resultat	135 290	121 230
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	614 481	549 715
Permanente forskjeller	475	1 331
Endring i midlertidige forskjeller	247 120	245 347
Skattepliktig inntekt	862 076	796 393
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	189 657	175 205
Sum betalbar skatt i balansen	189 657	175 205

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-2 105 007	-1 857 887	247 120
Sum	-2 105 007	-1 857 887	247 120
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 105 007	-1 857 887	247 120
Utsatt skattefordel (22 %)	-463 102	-408 735	54 366

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	100 000	10 098 016	1 451 543	11 649 559
Årets resultat			479 191	479 191
Utbytte			-1 900 000	-1 900 000
Pr 31.12.2025	100 000	10 098 016	30 734	10 228 750



Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KLAUSEN EIENDOMSUTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	333,3	100 000
Sum	300		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ben Klausen Holding AS	150	50,0	50,0
Pål Klausen Holding AS	150	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	300	100,0	100,0



Årsregnskap 2025

Klausen Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter



Org.nr.: 914 366 402



RESULTATREGNSKAP

KLAUSEN EIENDOMSUTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt	1	288 410	279 522
Annen driftsinntekt		777 446	750 268
Sum driftsinntekter		1 065 856	1 029 790
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	334 000	334 000
Annen driftskostnad		215 916	212 714
Sum driftskostnader		549 916	546 714
Driftsresultat		515 940	483 076
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		93 568	62 933
Annen finansinntekt		5 448	5 037
Annen rentekostnad		475	1 331
Resultat av finansposter		98 541	66 639
Resultat før skattekostnad		614 481	549 715
Skattekostnad på resultat	4	135 290	121 230
Årsresultat	5	479 191	428 485
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte	5	1 900 000	0
Overført fra annen egenkapital		1 420 809	-428 485
Sum overføringer		479 191	428 485



BALANSE

KLAUSEN EIENDOMSUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	463 102	408 735
Sum immaterielle eiendeler		463 102	408 735
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 654 773	7 988 773
Sum varige driftsmidler	3	7 654 773	7 988 773
Sum anleggsmidler		8 117 875	8 397 508
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		5 162	46 210
Andre kortsiktige fordringer		40 411	34 360
Sum fordringer		45 573	80 570
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 167 271	3 381 941
Sum omløpsmidler		4 212 844	3 462 512
Sum eiendeler		12 330 719	11 860 020



BALANSE

KLAUSEN EIENDOMSUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		10 098 016	10 098 016
Sum innskutt egenkapital		10 198 016	10 198 016
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		30 734	1 451 543
Sum opptjent egenkapital		30 734	1 451 543
Sum egenkapital	5	10 228 750	11 649 559
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		12 312	21 253
Betalbar skatt	4	189 657	175 205
Skyldig offentlige avgifter		0	2
Utbytte	5	1 900 000	0
Annen kortsiktig gjeld		0	14 000
Sum kortsiktig gjeld		2 101 969	210 460
Sum gjeld		2 101 969	210 460
Sum egenkapital og gjeld		12 330 719	11 860 020

Krokstadelva, 26.03.2026
Styret i Klausen Eiendomsutvikling AS

Ben Klausen
styreleder

Pål Klausen
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Klausen Eiendomsutvikling AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Drammen kommune.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	10 947 009	10 947 009
Anskaffelseskost 31.12.25	10 947 009	10 947 009
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	3 292 237	3 292 237
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.25	3 292 237	3 292 237
Bokført verdi 31.12.25	7 654 772	7 654 772
Årets ordinære avskrivninger	334 000	334 000
Økonomisk levetid	10-50 år	



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	189 657	175 206
Endring i utsatt skattefordel	-54 367	-53 976
Skattekostnad ordinært resultat	135 290	121 230
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	614 481	549 715
Permanente forskjeller	475	1 331
Endring i midlertidige forskjeller	247 120	245 347
Skattepliktig inntekt	862 076	796 393
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	189 657	175 205
Sum betalbar skatt i balansen	189 657	175 205

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-2 105 007	-1 857 887	247 120
Sum	-2 105 007	-1 857 887	247 120
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 105 007	-1 857 887	247 120
Utsatt skattefordel (22 %)	-463 102	-408 735	54 366

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	100 000	10 098 016	1 451 543	11 649 559
Årets resultat			479 191	479 191
Utbytte			-1 900 000	-1 900 000
Pr 31.12.2025	100 000	10 098 016	30 734	10 228 750



Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KLAUSEN EIENDOMSUTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	333,3	100 000
Sum	300		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ben Klausen Holding AS	150	50,0	50,0
Pål Klausen Holding AS	150	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	300	100,0	100,0