



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 602 650
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HAFRAKVEIEN 179-189
Forretningsadresse: c/o Bate Boligbyggelag
Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monica Lende
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		156 288	143 988
Sum inntekter		156 288	143 988
Kostnader			
Lønnskostnad	1	11 410	11 410
Annen driftskostnad	3	129 255	119 538
Sum kostnader		140 665	130 947
Driftsresultat		15 623	13 041
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		1 272	78
Netto finans		-1 272	-78
Ordinært resultat før skattekostnad		15 623	13 040
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 623	13 040
Årsresultat	4	16 895	13 119



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	5 977	6 020
Sum varige driftsmidler		5 977	6 020
Sum anleggsmidler		5 977	6 020
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		36 650	28 308
Sum fordringer		36 650	28 308
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		134 644	116 587
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		134 644	116 587
Sum omløpsmidler		171 294	144 895
SUM EIENDELER		177 271	150 915
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		133 967	117 072
Sum opptjent egenkapital		133 967	117 072
Sum egenkapital	5	133 967	117 072



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 429	32 504
Skyldige offentlige avgifter		5 050	0
Annen kortsiktig gjeld		1 825	1 339
Sum kortsiktig gjeld		43 304	33 843
Sum gjeld		43 304	33 843
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		177 271	150 915



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 372260

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 602 650
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HAFRAKVEIEN 179-189
Forretningsadresse: c/o Bate Boligbyggelag
Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monica Lende
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2023



Organisasjonsnr: 916 602 650
SAMEIET HAFRAKVEIEN 179-189

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		156 288	143 988
Sum inntekter		156 288	143 988
Kostnader			
Lønnskostnad	1	11 410	11 410
Annen driftskostnad	3	129 255	119 538
Sum kostnader		140 665	130 947
Driftsresultat		15 623	13 041
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		1 272	78
Netto finans		-1 272	-78
Ordinært resultat før skattekostnad		15 623	13 040
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 623	13 040
Årsresultat	4	16 895	13 119



Organisasjonsnr: 916 602 650
SAMEIET HAFRAKVEIEN 179-189

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	5 977	6 020
Sum varige driftsmidler		5 977	6 020
Sum anleggsmidler		5 977	6 020
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		36 650	28 308
Sum fordringer		36 650	28 308
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		134 644	116 587
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		134 644	116 587
Sum omløpsmidler		171 294	144 895
SUM EIENDELER		177 271	150 915
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		133 967	117 072
Sum opptjent egenkapital		133 967	117 072
Sum egenkapital	5	133 967	117 072
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 429	32 504
Skyldige offentlige avgifter		5 050	0



Annen kortsiktig gjeld	1 825	1 339
Sum kortsiktig gjeld	43 304	33 843
Sum gjeld	43 304	33 843
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	177 271	150 915



Organisasjonsnr: 916 602 650
SAMEIET HAFRAKVEIEN 179-189

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



1612 Sameiet Hafrakveien 179-189

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		77 400	77 400	77 400
Leieinntekt garasje		23 760	23 760	23 760
Tillegg felleskostnader		12 000	6 900	13 800
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		43 128	35 928	43 128
Sum inntekter		156 288	143 988	158 088
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	1	11 410	11 410	11 410
Forretningsførerhonorar		16 536	16 068	17 145
Drift og vedlikehold	3	38 773	31 805	59 160
TV og/eller internett		43 128	43 136	43 128
Forsikringer		28 308	25 732	32 837
Administrasjonskostnader		2 510	2 797	2 500
Sum kostnader		140 665	130 947	166 180
Driftsresultat		15 623	13 041	-8 092
Finansielle poster				
Renteinntekter		1 272	78	500
Netto finanskostnader		-1 272	-78	-500
Resultat	4	16 895	13 119	-7 592

Årsregnskap



1612 Sameiet Hafrakveien 179-189

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Andre driftsmidler	2	5 977	6 020
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		5 977	6 020
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		32 835	28 308
Andre fordringer		3 815	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		134 644	116 587
Sum omløpsmidler		171 294	144 895
SUM EIENDELER		177 271	150 915

Balanse 2022



1612 Sameiet Hafrakveien 179-189

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		133 967	117 072
Sum egenkapital	5	133 967	117 072
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt fellesutgifter		1 825	0
Leverandørgjeld		36 429	32 504
Skyldig off. avgifter		5 050	0
Annen kortsiktig gjeld		0	1 339
Sum kortsiktig gjeld		43 304	33 843
Sum gjeld		43 304	33 843
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		177 271	150 915

Stavanger 31.12.22

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Monica Lende
Styreleder

Simen Bringeland
Styremedlem

Ole Bjørn Hille
Styremedlem

Balanse 2022



Noter 1612 Sameiet Hafrakveien 179-189

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Styrehonorar	10 000	10 000
Arbeidsgiveravgift	1 410	1 410
Sum personalkostnader	11 410	11 410

Sameiet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Note 2 - Anleggsmidler

Andel av Sameie Garasjeanlegg Hove er bokført som eiendel med verdi kr 5 977.



Noter 1612 Sameiet Hafrakveien 179-189

Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	23 760	30 331
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	12 043	-6 020
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	6 900
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	2 970	594
Sum	38 773	31 805

Note 4 - Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	16 895	13 119
Andre finansielle innbet.	0	-6 020
Andre finansielle utbetalinger	43	0
Endring disponible midler	16 938	7 099
Omløpsmidler	171 294	144 895
Kortsiktig gjeld	43 304	33 843
Disponible midler	127 990	111 052

Note 5 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.22	Årets resultat	Regnskap 31.12.21
Sameiekapital, seksjonseiere	133 967	16 895	117 072
Sum Egenkapital	133 967	16 895	117 072

Noter 1612 Sameiet Hafrakveien 179-189



Resultat og balanse med noter for Sameiet Hafrakveien 179-189.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Hafrakveien 179-189

Styreleder	Monica Lende (sign.)	31.01.2023
Styremedlem	Simen Bringeland (sign.)	31.01.2023
Styremedlem	Ole Bjørn Hille (sign.)	30.01.2023

