



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 283 831  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KJØKKELVIKVEIEN 75 AS  
Forretningsadresse: Kjøkkelvikveien 75  
5178 LODDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Faugstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		8 084 370	7 631 576
Annen driftsinntekt		484 917	447 108
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 569 287</b>	<b>8 078 684</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 048 915	2 052 014
Annen driftskostnad	2	921 915	916 323
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 970 830</b>	<b>2 968 337</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 598 457</b>	<b>5 110 347</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 551 235	2 406 874
Annen rentekostnad		1 133	36 124
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 552 368</b>	<b>2 442 998</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 552 368</b>	<b>-2 442 998</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 046 088</b>	<b>2 667 349</b>
Skattekostnad på resultat	4	670 139	586 817
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 375 949</b>	<b>2 080 532</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>2 375 949</b>	<b>2 080 532</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 375 949</b>	<b>2 080 532</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 375 949</b>	<b>2 080 532</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)		2 548 498	2 146 102
Konsernbidrag		-172 549	-65 570
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 375 949</b>	<b>2 080 532</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		70 005 893	71 933 429
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.		1 369 986	1 491 365
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>71 375 879</b>	<b>73 424 794</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>71 375 879</b>	<b>73 424 794</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		63 384	57 133
Konsernfordringer	6	1 322 102	1 375 162
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 385 486</b>	<b>1 432 295</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 385 486</b>	<b>1 432 295</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>72 761 365</b>	<b>74 857 090</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	5, 7	100 000	100 000
Overkurs	5	8 570 619	8 570 619
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 670 619</b>	<b>8 670 619</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	18 217	190 766
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>18 217</b>	<b>190 766</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 688 836</b>	<b>8 861 385</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	347 723	396 391
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>347 723</b>	<b>396 391</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6	60 000 000	60 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>60 000 000</b>	<b>60 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>60 347 723</b>	<b>60 396 391</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 771	56 638
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		336 991	305 134
Gjeld til konsernselskaper	6	3 267 305	5 151 414
Annen kortsiktig gjeld		104 739	86 128
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 724 806</b>	<b>5 599 314</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>64 072 529</b>	<b>65 995 705</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>72 761 365</b>	<b>74 857 090</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 393863

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 283 831  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KJØKKELVIKVEIEN 75 AS  
Forretningsadresse: Kjøkkelvikveien 75  
5178 LODDEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Faugstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



Organisasjonsnr: 924 283 831  
KJØKKELVIKVEIEN 75 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		8 084 370	7 631 576
Annen driftsinntekt		484 917	447 108
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 569 287</b>	<b>8 078 684</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 048 915	2 052 014
Annen driftskostnad	2	921 915	916 323
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 970 830</b>	<b>2 968 337</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 598 457</b>	<b>5 110 347</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 551 235	2 406 874
Annen rentekostnad		1 133	36 124
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 552 368</b>	<b>2 442 998</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 552 368</b>	<b>-2 442 998</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 046 088</b>	<b>2 667 349</b>
Skattekostnad på resultat	4	670 139	586 817
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 375 949</b>	<b>2 080 532</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>2 375 949</b>	<b>2 080 532</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 375 949</b>	<b>2 080 532</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 375 949</b>	<b>2 080 532</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)		2 548 498	2 146 102
Konsernbidrag		-172 549	-65 570
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 375 949</b>	<b>2 080 532</b>



Organisasjonsnr: 924 283 831  
KJØKKELVIKVEIEN 75 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		70 005 893	71 933 429
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.		1 369 986	1 491 365
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>71 375 879</b>	<b>73 424 794</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>71 375 879</b>	<b>73 424 794</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		63 384	57 133
Konsernfordringer	6	1 322 102	1 375 162
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 385 486</b>	<b>1 432 295</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 385 486</b>	<b>1 432 295</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>72 761 365</b>	<b>74 857 090</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	5, 7	100 000	100 000
Overkurs	5	8 570 619	8 570 619
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 670 619</b>	<b>8 670 619</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	18 217	190 766
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>18 217</b>	<b>190 766</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 688 836</b>	<b>8 861 385</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	347 723	396 391
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>347 723</b>	<b>396 391</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6	60 000 000	60 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>60 000 000</b>	<b>60 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>60 347 723</b>	<b>60 396 391</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 771	56 638
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige			
avgifter		336 991	305 134
Gjeld til konsernselskaper	6	3 267 305	5 151 414
Annen kortsiktig gjeld		104 739	86 128
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 724 806</b>	<b>5 599 314</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>64 072 529</b>	<b>65 995 705</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>72 761 365</b>	<b>74 857 090</b>



Organisasjonsnr: 924 283 831  
KJØKKELVIKVEIEN 75 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 Kjøkkelvikeien 75 AS

Penneo Dokumentnøkkel: VBDF5-U3GPX-XAPOE-OC1OG-EDG4E-4XW64

Org.nr.: 924 283 831



Kjøkkelvikeien 75 AS

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2023	2022
	Leieinntekter	8 084 370	7 631 576
	Annen driftsinntekt	484 917	447 108
	Sum driftsinntekter	<u>8 569 287</u>	<u>8 078 684</u>
3	Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2 048 915	2 052 014
2	Annen driftskostnad	921 915	916 323
	Sum driftskostnader	<u>2 970 830</u>	<u>2 968 337</u>
	<b>Driftsresultat</b>	<b><u>5 598 457</u></b>	<b><u>5 110 347</u></b>
	<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
	Rentekostnad til foretak i samme konsern	2 551 235	2 406 874
	Annen rentekostnad	1 133	36 124
	Resultat av finansposter	<u>-2 552 368</u>	<u>-2 442 998</u>
	<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b><u>3 046 088</u></b>	<b><u>2 667 349</u></b>
4	<b>Skattekostnad på resultat</b>	<b><u>670 139</u></b>	<b><u>586 817</u></b>
5	<b>Årsresultat</b>	<b><u>2 375 949</u></b>	<b><u>2 080 532</u></b>
	<b>OVERFØRINGER</b>		
	Overført fra annen egenkapital	172 549	65 570
	Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	2 548 498	2 146 102
	Sum overføringer	<u>2 375 949</u>	<u>2 080 532</u>

Penneo Dokumentnøkkel: VBDF5-U3GPX-XAPOE-OC1OG-EDG4E-4XW64



Kjøkkelvikveien 75 AS  
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2023	2022
	<b>Anleggsmidler</b>		
	<b>Varige driftsmidler</b>		
	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	70 005 893	71 933 429
	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	1 369 986	1 491 365
3	Sum varige driftsmidler	<u>71 375 879</u>	<u>73 424 794</u>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<u>71 375 879</u>	<u>73 424 794</u>
	<b>Omløpsmidler</b>		
	<b>Fordringer</b>		
6	Fordring på konsernselskaper	1 322 102	1 375 162
	Andre kortsiktige fordringer	63 384	57 133
	Sum fordringer	<u>1 385 486</u>	<u>1 432 295</u>
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<u>1 385 486</u>	<u>1 432 295</u>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<u>72 761 365</u>	<u>74 857 090</u>

Penneo Dokumentnøkkel: VBDF5-U3GPX-XAPOE-OC1OG-EDG4E-4XW64



**Kjøkkelvikeien 75 AS**  
**Balanse pr. 31. desember**

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2023	2022
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
5, 7	Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	100 000	100 000
5	Overkurs	8 570 619	8 570 619
	Sum innskutt egenkapital	<u>8 670 619</u>	<u>8 670 619</u>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
5	Annen egenkapital	18 217	190 766
	Sum opptjent egenkapital	<u>18 217</u>	<u>190 766</u>
	<b>Sum egenkapital</b>	<b>8 688 836</b>	<b>8 861 385</b>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Avsetning for forpliktelser</b>		
4	Utsatt skatt	347 723	396 391
	Sum avsetning for forpliktelser	<u>347 723</u>	<u>396 391</u>
	<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
6	Langsiktig gjeld til konsernselskap	60 000 000	60 000 000
	Sum annen langsiktig gjeld	<u>60 000 000</u>	<u>60 000 000</u>
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
	Leverandørgjeld	15 771	56 638
	Skyldige offentlige avgifter	336 991	305 134
6	Gjeld til konsernselskaper	3 267 305	5 151 414
	Annen kortsiktig gjeld	104 739	86 128
	Sum kortsiktig gjeld	<u>3 724 806</u>	<u>5 599 314</u>
	<b>Sum gjeld</b>	<b>64 072 529</b>	<b>65 995 705</b>
	<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>72 761 365</b>	<b>74 857 090</b>

Bergen

\_\_\_\_\_  
Arild Faugstad  
styrets leder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Alexander Feyling  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: VBDf5-U3GPX-XAPOE-OC1OG-EDG4E-4XW64



## Kjøkkelvikveien 75 AS

# Noter til regnskapet 2023

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse. Innskudd i eller gjeld til konsernbank presenteres i balansen som konsernfordring/konserngjeld.

### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2023 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.



## Kjøkkelvikveien 75 AS

### Noter til regnskapet 2023

#### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar ol.	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	64 957 051	2 455 188	15 638 077	83 050 316
= Anskaffelseskost 31.12.23	64 957 051	2 455 188	15 638 077	83 050 316
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	10 343 725	1 330 713		11 674 438
= Bokført verdi 31.12.23	54 613 326	1 124 475	15 638 077	71 375 878
Årets ordinære avskrivninger	1 804 782	244 134		2 048 916
Avskrivningsplan	10-50 år	5-10 år	0%	

#### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	718 807	605 311
Endring i utsatt skatt	-48 668	-18 494
Skattekostnad ordinært resultat	670 139	586 817
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 046 088	2 667 349
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	221 217	84 064
Avgitt konsernbidrag	-3 267 305	-2 751 413
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	718 807	605 311
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-718 807	-605 311
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	3 046 088	2 667 349
Beregnet skatt av resultat før skatt	670 139	586 817
Sum	670 139	586 817
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1 580 561	1 801 778	221 217
Sum	1 580 561	1 801 778	221 217
Grunnlag for utsatt skatt	1 580 561	1 801 778	221 217
Utsatt skatt (22 %)	347 723	396 391	48 668



## Kjøkkelvikeien 75 AS

### Noter til regnskapet 2023

#### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2022	100 000	8 570 619	190 766	8 861 385
Pr. 01.01.2023	100 000	8 570 619	190 766	8 861 385
Årets overskudd			2 375 949	2 375 949
Konsernbidrag avgitt			-2 548 498	-2 548 498
Pr. 31.12.2023	100 000	8 570 619	18 217	8 688 836

#### Note 6 Konsernmellomværende, pantstillelser og garantier

Kjøkkelvikeien 75 AS er deltaker i Safarigruppens konsernkontosystemer. Selskapet er solidarisk ansvarlig sammen med øvrige selskaper i konsernet for de etablerte konsernkontosystemene. Solidaransvaret er begrenset oppad til MNOK 25. Innskudd i eller gjeld til konsernbanken presenteres som konsernfordring eller konserngjeld. Fordring på konsernbanken utgjør kr 1 322 102 pr. 31.12.2023. Selskapets bygg og tomt er pantsatt til fordel for annet konsernselskap sin gjeld til kredittinstitusjoner. Kortsiktig gjeld til konsernselskaper er avsatt konsernbidrag. Langsiktig gjeld til konsernselskap, kr 60.000.000 har forfall senere enn fem år etter balansedagen.

	2023	2022
<b>Pantesikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til konsernselskaper	60 000 000	60 000 000
Sum	60 000 000	60 000 000
<b>Bokført verdi av pantesikrede eiendeler</b>		
Bygninger og tomter	70 005 893	71 933 429
Sum	70 005 893	71 933 429

#### Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Kjøkkelvikeien 75 AS pr. 31.12.2023 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Sum	100		100 000

#### Eierstruktur

Aksjonær i selskapet pr. 31.12. var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Safari Eiendom AS	100	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	100	100 %	100 %



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Feyling, Alexander

Styremedlem

På vegne av: Kjøkkelvikeien 75 AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-3167479

IP: 217.8.xxx.xxx

2024-04-24 12:57:56 UTC



## Faugstad, Arild

Styreleder

På vegne av: Kjøkkelvikeien 75 AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1380662

IP: 217.8.xxx.xxx

2024-04-24 13:49:48 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: VBDF5-U3GPX-XAPOE-OCIOG-EDG4E-4XW64



Vestre Strømkaien 13  
5008 Bergen  
Norway  
Tel: +47 55 33 61 00  
www.mazars.no

Til generalforsamlingen i KJØKKELVIKVEIEN 75 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for KJØKKELVIKVEIEN 75 AS som viser et overskudd på NOK 2 375 949. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse

Mazars AS  
Org. no. 979 605 994

Penneo Dokumentnøkkel: XCCJY-ESFUL-6OBE3-0XVP1-W5UJQ-6UL7I



## **mazars**

som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen  
Mazars AS

Knut Bråthen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: XCCJY-ESFUL-60BE3-0XVP1-W5UJQ-6UL7I



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bråthen, Knut Ivar Buck

Statsautorisert revisor

På vegne av: Mazars AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1061527

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-04-29 11:52:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XCCJY-ESFUL-6OBE3-0XVP1-W5UIQ-6UL7I

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>