



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 790 090
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LZ HOLDING AS
Forretningsadresse: Nygata 8
7014 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Zahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		9 468	8 398
Sum kostnader		9 468	8 398
Driftsresultat		-9 468	-8 398
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	1	525 000	687 500
Annen renteinntekt		744	0
Sum finansinntekter		525 744	687 500
Annen rentekostnad		0	6
Sum finanskostnader		0	6
Netto finans		525 744	687 494
Resultat før skattekostnad		516 276	679 096
Skattekostnad	2, 3	1 542	2 690
Årsresultat		514 734	676 406
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	4	514 734	676 406
Sum overføringer og disponeringer		514 734	676 406



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	1	575 000	575 000
Sum finansielle anleggsmidler		575 000	575 000
Sum anleggsmidler		575 000	575 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 500 083	1 974 353
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 500 083	1 974 353
Sum omløpsmidler		2 500 083	1 974 353
SUM EIENDELER		3 075 083	2 549 353

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Overkurs	4	575 000	575 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		599 430	599 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 456 467	1 941 733
Sum opptjent egenkapital		2 456 467	1 941 733
Sum egenkapital		3 055 897	2 541 163
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		938	938
Betalbar skatt	2, 3	1 542	2 690
Annen kortsiktig gjeld		16 706	4 562
Sum kortsiktig gjeld		19 185	8 189
Sum gjeld		19 185	8 189
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 075 083	2 549 353



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 508343

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 790 090
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LZ HOLDING AS
Forretningsadresse: Nygata 8
7014 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Zahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 790 090
LZ HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		9 468	8 398
Sum kostnader		9 468	8 398
Driftsresultat		-9 468	-8 398
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	1	525 000	687 500
Annen renteinntekt		744	0
Sum finansinntekter		525 744	687 500
Annen rentekostnad		0	6
Sum finanskostnader		0	6
Netto finans		525 744	687 494
Resultat før skattekostnad		516 276	679 096
Skattekostnad	2, 3	1 542	2 690
Årsresultat		514 734	676 406
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	4	514 734	676 406
Sum overføringer og disponeringer		514 734	676 406



Organisasjonsnr: 921 790 090
LZ HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	1	575 000	575 000
Sum finansielle anleggsmidler		575 000	575 000
Sum anleggsmidler		575 000	575 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 500 083	1 974 353
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 500 083	1 974 353
Sum omløpsmidler		2 500 083	1 974 353
SUM EIENDELER		3 075 083	2 549 353
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Overkurs	4	575 000	575 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		599 430	599 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 456 467	1 941 733



Sum opptjent egenkapital	2 456 467	1 941 733
Sum egenkapital	3 055 897	2 541 163
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	938	938
Betalbar skatt	1 542	2 690
Annen kortsiktig gjeld	16 706	4 562
Sum kortsiktig gjeld	19 185	8 189
Sum gjeld	19 185	8 189
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 075 083	2 549 353



Organisasjonsnr: 921 790 090
LZ HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp). Anleggsmidler og langsiktig gjeld Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap



Årsregnskap for
LZ HOLDING AS
921790090
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



LZ HOLDING AS
921 790 090

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-9 468	-8 398
Sum driftskostnader		-9 468	-8 398
Driftsresultat		-9 468	-8 398
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	1	525 000	687 500
Annen renteinntekt		744	0
Sum finansinntekter		525 744	687 500
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-6
Sum finanskostnader		0	-6
Netto finans		525 744	687 494
Resultat før skattekostnad		516 276	679 096
Skattekostnad	2, 3	-1 542	-2 690
Årsresultat		514 734	676 406
Overføringer			
Annen egenkapital	4	514 734	676 406
Sum overføringer		514 734	676 406



LZ HOLDING AS
921 790 090

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	1	575 000	575 000
Sum finansielle anleggsmidler		575 000	575 000
Sum anleggsmidler		575 000	575 000
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 500 083	1 974 353
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 500 083	1 974 353
Sum omløpsmidler		2 500 083	1 974 353
SUM EIENDELER		3 075 083	2 549 353



LZ HOLDING AS
921 790 090

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Overkurs	4	575 000	575 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		599 430	599 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 456 467	1 941 733
Sum opptjent egenkapital		2 456 467	1 941 733
Sum egenkapital		3 055 897	2 541 163
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		938	938
Betalbar skatt	2, 3	1 542	2 690
Annen kortsiktig gjeld		16 706	4 562
Sum kortsiktig gjeld		19 185	8 189
Sum gjeld		19 185	8 189
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 075 083	2 549 353

Trondheim, 12.06.2024

Leif Pentti Zahl
styrets leder / daglig leder



LZ HOLDING AS
921 790 090

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 1 - Investering i aksjer og andeler

Posten er 125 aksjer i Trondheim Eiendomsmegling AS. Det er mottatt kr. 525.000 i utbytte i 2023.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	1 542	0
Skattekostnad	1 542	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	516 276	0
Permanente forskjeller	-509 267	0
Skattepliktig inntekt	7 009	0



LZ HOLDING AS

921 790 090

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	1 542	0
Sum betalbar skatt i balansen	1 542	0

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	575 000	-5 570	1 941 733	2 541 163
Årsresultat	0	0	0	514 734	514 734
Egenkapital 31.12.2023	30 000	575 000	-5 570	2 456 467	3 055 897

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	30	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Leif Pentti Zahl	1 000	100,00	Ordinære

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.