



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 891 111 932
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NH MIDT-NORGE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stavsjøvegen 23
7550 HOMMELVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Endresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.08.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 39 576 792 | 31 593 357 |
| Annen driftsinntekt | | 110 000 | 2 000 000 |
| Sum inntekter | | 39 686 792 | 33 593 357 |
| Kostnader | | | |
| Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer | | | -1 182 779 |
| Varekostnad | | 25 793 527 | 23 666 294 |
| Lønnskostnad | 2 | 10 536 294 | 11 150 577 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 3 | 122 416 | 37 200 |
| Annen driftskostnad | 2 | 3 201 015 | 3 205 401 |
| Sum kostnader | | 39 653 252 | 36 876 693 |
| Driftsresultat | | 33 540 | -3 283 336 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 6 027 |
| Sum finansinntekter | | | 6 027 |
| Annen rentekostnad | | 127 046 | 626 303 |
| Sum finanskostnader | | 127 046 | 626 303 |
| Netto finans | | -127 046 | -620 276 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -93 506 | -3 903 612 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -93 506 | -3 903 612 |
| Årsresultat | | -93 506 | -3 903 612 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -93 506 | -3 903 612 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 5 | -93 506 | -3 903 612 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -93 506 | -3 903 612 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | 3,7 | 667 994 | 101 260 |
| Sum varige driftsmidler | | 667 994 | 101 260 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre langsiktige fordringer | | 31 654 | 71 004 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 31 654 | 71 004 |
| Sum anleggsmidler | | 699 648 | 172 264 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | 4 | 2 702 467 | 930 343 |
| Sum varer | | 2 702 467 | 930 343 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 7 | 1 216 060 | 2 460 325 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 132 276 | 66 579 |
| Sum fordringer | | 1 348 336 | 2 526 904 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 8 | 369 419 | 1 629 071 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 369 419 | 1 629 071 |
| Sum omløpsmidler | | 4 420 222 | 5 086 317 |
| SUM EIENDELER | | 5 119 870 | 5 258 582 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 5,6 | 1 700 000 | 1 700 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 700 000 | 1 700 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 5 | 3 026 560 | 2 933 054 |
| Sum opptjent egenkapital | | -3 026 560 | -2 933 054 |
| Sum egenkapital | | -1 326 560 | -1 233 054 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 7 | 624 860 | 606 608 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 624 860 | 606 608 |
| Sum langsiktig gjeld | | 624 860 | 606 608 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 1 044 318 | |
| Leverandørgjeld | | 2 099 665 | 2 295 700 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 621 750 | 1 199 747 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 2 055 837 | 2 389 581 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 5 821 570 | 5 885 027 |
| Sum gjeld | | 6 446 430 | 6 491 635 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 119 870 | 5 258 582 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 226243

Enheten

Organisasjonsnummer: 891 111 932
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NH MIDT-NORGE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stavsjøvegen 23
7550 HOMMELVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Endresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 891 111 932
NH MIDT-NORGE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 39 576 792 | 31 593 357 |
| Annen driftsinntekt | | 110 000 | 2 000 000 |
| Sum inntekter | | 39 686 792 | 33 593 357 |
| Kostnader | | | |
| Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer | | | -1 182 779 |
| Varekostnad | | 25 793 527 | 23 666 294 |
| Lønnskostnad | 2 | 10 536 294 | 11 150 577 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 3 | 122 416 | 37 200 |
| Annen driftskostnad | 2 | 3 201 015 | 3 205 401 |
| Sum kostnader | | 39 653 252 | 36 876 693 |
| Driftsresultat | | 33 540 | -3 283 336 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 6 027 |
| Sum finansinntekter | | | 6 027 |
| Annen rentekostnad | | 127 046 | 626 303 |
| Sum finanskostnader | | 127 046 | 626 303 |
| Netto finans | | -127 046 | -620 276 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -93 506 | -3 903 612 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -93 506 | -3 903 612 |
| Årsresultat | | -93 506 | -3 903 612 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -93 506 | -3 903 612 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 5 | -93 506 | -3 903 612 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -93 506 | -3 903 612 |



Organisasjonsnr: 891 111 932
NH MIDT-NORGE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontorm.

3,7

667 994

101 260

Sum varige driftsmidler

667 994

101 260

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige
fordringer

31 654

71 004

**Sum finansielle
anleggsmidler**

31 654

71 004

Sum anleggsmidler

699 648

172 264

Omløpsmidler

Varer

Varer

4

2 702 467

930 343

Sum varer

2 702 467

930 343

Fordringer

Kundefordringer

7

1 216 060

2 460 325

Andre kortsiktige
fordringer

132 276

66 579

Sum fordringer

1 348 336

2 526 904

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

8

369 419

1 629 071

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende**

369 419

1 629 071

Sum omløpsmidler

4 420 222

5 086 317

SUM EIENDELER

5 119 870

5 258 582

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

5,6

1 700 000

1 700 000

Sum innskutt egenkapital

1 700 000

1 700 000

Opptjent egenkapital



| | | | |
|-----------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Udekket tap | 5 | 3 026 560 | 2 933 054 |
| Sum opptjent egenkapital | | -3 026 560 | -2 933 054 |
| Sum egenkapital | | -1 326 560 | -1 233 054 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 7 | 624 860 | 606 608 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 624 860 | 606 608 |
| Sum langsiktig gjeld | | 624 860 | 606 608 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | | 1 044 318 | |
| Leverandørgjeld | | 2 099 665 | 2 295 700 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 621 750 | 1 199 747 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 2 055 837 | 2 389 581 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 5 821 570 | 5 885 027 |
| Sum gjeld | | 6 446 430 | 6 491 635 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 119 870 | 5 258 582 |



Organisasjonsnr: 891 111 932
NH MIDT-NORGE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
16.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

Note



Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Nh Midt-Norge Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 891111932

Inneholder:
Resultategnskap
Balanseregnskap
Noter
Revisors beretning

Utarbeidet av:
Økonomipartner Norge AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Per Bortens veg 3
7224 MELHUS



Nh Midt-Norge Eiendom AS

Resultatregnskap

| | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-------------------|--------------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 39 576 792 | 31 593 357 |
| Annen driftsinntekt | | 110 000 | 2 000 000 |
| Sum driftsinntekter | | 39 686 792 | 33 593 357 |
| Driftskostnader | | | |
| Endring i beh. av varer under tilvirkning | | 0 | (1 182 779) |
| Varekostnad | | 25 793 527 | 23 666 294 |
| Lønnskostnad | 2 | 10 536 294 | 11 150 577 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 3 | 122 416 | 37 200 |
| Annen driftskostnad | 2 | 3 201 015 | 3 205 401 |
| Sum driftskostnader | | 39 653 252 | 36 876 693 |
| DRIFTSRESULTAT | | 33 540 | (3 283 336) |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | 6 027 |
| Sum finansinntekter | | 0 | 6 027 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 127 046 | 626 303 |
| Sum finanskostnader | | 127 046 | 626 303 |
| NETTO FINANSPOSTER | | (127 046) | (620 276) |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | (93 506) | (3 903 612) |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 9 | 0 | 0 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | (93 506) | (3 903 612) |
| ARSRESULTAT | | (93 506) | (3 903 612) |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| Frømføring av udekket tap | 5 | (93 506) | (3 903 612) |
| SUM OVERF. OG DISP. | | (93 506) | (3 903 612) |



Nh Midt-Norge Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

| | Note | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|---|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | 3,7 | 667 994 | 101 260 |
| Sum varige driftsmidler | | 667 994 | 101 260 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre langsiktige fordringer | | 31 654 | 71 004 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 31 654 | 71 004 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 699 648 | 172 264 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Varer | 4 | 2 702 467 | 930 343 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 7 | 1 216 060 | 2 460 325 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 132 276 | 66 579 |
| Sum fordringer | | 1 348 336 | 2 526 904 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 8 | 369 419 | 1 629 071 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 4 420 222 | 5 086 317 |
| SUM EIENDELER | | 5 119 870 | 5 258 582 |



Nh Midt-Norge Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

| | Note | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|-----------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 5,6 | 1 700 000 | 1 700 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 700 000 | 1 700 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 5 | (3 026 560) | (2 933 054) |
| Sum opptjent egenkapital | | (3 026 560) | (2 933 054) |
| SUM EGENKAPITAL | | (1 326 560) | (1 233 054) |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 7 | 624 860 | 606 608 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 624 860 | 606 608 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 624 860 | 606 608 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 1 044 318 | 0 |
| Leverandørgjeld | | 2 099 665 | 2 295 700 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 621 750 | 1 199 747 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 2 055 837 | 2 389 581 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 5 821 570 | 5 885 027 |
| SUM GJELD | | 6 446 430 | 6 491 635 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 119 870 | 5 258 582 |

HOMMELVIK, 23.03.2022

Dag Runar Båtvik
Styrets leder

Odd-Johan Fossen
Styremedlem

Morten Breiset
Styremedlem

Marius Endresen
Styremedlem/daglig leder



Nh Midt-Norge Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 god regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til evt. endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt evt. skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Tilvirkningskontrakter

Tilvirkningskontrakter behandles i samsvar med løpende avregnings metode. Opptjent fortjeneste inntektsføres i forhold til fullføringsgrad. Fullføringsgrad fastsettes ut i fra fremdrift på prosjektet, i henhold til leverte og benyttede materialer og tjenester. Opptjent, ikke fakturert inntekt vises sammen med kundefordringer i balansen.

Garantiafsetninger

Det er avsatt en garantiafsetning på kr 340 000, som har vært avsatt likt de siste årene.

Noter for Nh Midt-Norge Eiendom AS

Organisasjonsnr. 891111932



Nh Midt-Norge Eiendom AS

Noter 2021

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Note 2 - Lønn/ytelser

| | 2021 | 2020 |
|------------------------------|-------------------|-------------------|
| Lønn | 8 522 580 | 8 943 619 |
| Arbeidsgiveravgift | 1 228 221 | 1 308 009 |
| Pensjonskostnader | 618 944 | 768 437 |
| Andre lønnsrelaterte ytelser | 166 548 | 130 512 |
| Totalt | 10 536 294 | 11 150 577 |

Godtgjørelse til daglig leder, styre og revisor

| | | |
|---|---------|---------|
| Lønn til daglig leder | 810 546 | 823 203 |
| Pensjonsutgifter til daglig leder | ? | 18 500 |
| Annen godtgjørelse til daglig leder | 4 026 | 4 392 |
| Styrehonorar | 0 | 0 |
| Godtgjørelse til revisor for revisjon | 59 800 | 65 900 |
| Godtgjørelse til revisor for teknisk bistand årsregnskap og lign. | 0 | 0 |
| Godtgjørelse til revisor for annen revisjonsrelatert bistand | 0 | 0 |

Alle beløp er oppgitt eksklusive merverdiavgift.

Selskapet har 17 ansatte, og omfattes derfor av bestemmelsene om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Anleggsmidler

| | Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. |
|-----------------------------------|---|
| Anskaffelseskost pr. 1/1 | 131 660 |
| + Tilgang | 689 149 |
| Anskaffelseskost pr. 31/12 | 820 809 |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1 | 30 400 |
| + Ordinære avskrivninger | 122 416 |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12 | 152 816 |
| Balanseført verdi pr 31/12 | 667 993 |
| Prosentsats for ord. avskr. | 20-33 |



Nh Midt-Norge Eiendom AS

Noter 2021

Note 4 - Varer

| Pr beholdningstype | 2021 | 2020 |
|-------------------------|------------------|----------------|
| Varer under tilvirkning | 2 702 467 | 930 343 |
| Totalt | 2 702 467 | 930 343 |

Note 5 - Egenkapital

| | Aksjekapital / selskapskapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|---------------------|-----------------------------------|----------|----------------------|--------------------|
| Pr 1.1. | 1 700 000 | 0 | -2 933 054 | -1 233 054 |
| -Til årets resultat | | | -93 506 | -93 506 |
| Pr 31.12. | 1 700 000 | 0 | -3 026 560 | -1 326 560 |

Aksjekapitalen i selskapet er tapt, styret er klar over sin handlingsplikt.

Note 6 - Selskapskapital

Aksjekapitalen i Nh Midt-Norge Eiendom AS pr 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|--------------|-----------|------------------|
| Ordinære aksjer | 1 000 | 1 700 | 1 700 000 |
| Sum | 1 000 | | 1 700 000 |

Eier struktur

Selskapets største aksjeiere som eier mer enn 5% av aksjekapitalen er:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|--------------|-------------|-------------|
| Marius Endresen | 250 | 25% | 25% |
| Morten Breiset | 250 | 25% | 25% |
| Oddis AS | 250 | 25% | 25% |
| Norgeshus AS | 250 | 25% | 25% |
| Totalt antall aksjer | 1 000 | 100% | 100% |

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

| Navn | Verv | Ordinære |
|------------------|--------------------------|----------|
| Odd-Johan Fossen | Styremedlem | 250 |
| Marius Endresen | Styremedlem/daglig leder | 250 |
| Morten Breiset | Styremedlem | 250 |

Note 7 - Gjeld og pantstillelser

| Pantesikret gjeld | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|----------|----------|
| Sum annen langsiktig gjeld | 0 | 0 |



Nh Midt-Norge Eiendom AS

Noter 2021

| Balanseført verdi av eiendeler | 2021 | 2020 |
|---------------------------------------|------------------|------------------|
| Driftstilbehør | 667 994 | 101 260 |
| Kundefordringer | 439 260 | 2 207 889 |
| Sum | 1 107 254 | 2 309 149 |



Nh Midt-Norge Eiendom AS

Noter 2021

Note 8 - Bundne bankinnskudd

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 369 328 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 124 962.



Nh Midt-Norge Eiendom AS

Noter 2021

Note 9 - Skatt

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

| | 2021 | 2020 |
|---|------------------|------------------|
| + Driftsmidler inkl. goodwill | 6 026 | -45 636 |
| + Utestående fordringer | -127 613 | -58 800 |
| - Andre avsetninger for forpliktelser | 340 000 | 340 000 |
| - Fremførbart skattemessig underskudd | 2 051 677 | 1 985 533 |
| Sum positive skatteøkende forskjeller | 6 026 | 0 |
| Sum negative skatteøkende forskjeller | 2 519 290 | 2 429 969 |
| Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt | 2 513 264 | 2 429 969 |
| Ikke bokført utsatt skattefordel | 552 450 | |

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

| | 2021 |
|------------------------------------|----------------|
| Resultat før skattekostnader | -93 506 |
| Permanente og andre forskjeller | 10 211 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 17 152 |
| Inntekt | -66 144 |

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

| | 2021 |
|----------------------------------|----------|
| Beregnet skatt av årets resultat | 0 |
| = Sum betalbar skatt | 0 |
| = Ordinær skattekostnad | 0 |

Betalbar skatt i balansen består av:

| | |
|------------------------------------|----------|
| = Betalbar skatt i balansen | 0 |
|------------------------------------|----------|



Statsautorisert revisor

Revisjonsfirmaet

Ansvarlig revisor:

Statsautorisert revisor Arne Jørgen Buvik
Høyere revisorstudium ved NHH i Bergen

Arne J. Buvik AS

Medlem: Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i NH Midt-Norge Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til NH Midt-Norge Eiendom AS som viser et underskudd på NOK 93 506. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

1. oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
2. gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Adresse:
Ranheimsveien 7A
7044 Trondheim
Postboks 8438
7456 Trondheim

Telefon:
73829950

E-mail/hjemmeside:
arne.buvik@revbuvik.no
<https://revbuvik.no>

Foretaksregisteret:
976038886MVA



Statsautorisert revisor
Revisjonsfirmaet
Arne J. Buvik AS

Side 2 av 2

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 28. mars 2022

Revisjonsfirmaet Arne J. Buvik AS

Arne Jørgen Buvik

Statsautorisert revisor