



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 821 626 722  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: URBANWELL AS  
Forretningsadresse: c/o Roy Themte  
Eventyrveien 36  
3055 KROKSTADELVA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Borge Revisjon AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		12 500	16 063
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 500</b>	<b>16 063</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 500</b>	<b>-16 063</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-12 500</b>	<b>-16 063</b>
Skattekostnad	2		
<b>Årsresultat</b>		<b>-12 500</b>	<b>-16 063</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-12 500</b>	<b>-16 063</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-12 500</b>	<b>-16 063</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-12 500	-16 063
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-12 500</b>	<b>-16 063</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		5 685	5 685
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 685	5 685
Sum omløpsmidler		5 685	5 685
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 685</b>	<b>5 685</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		9 430	9 430
Sum innskutt egenkapital		39 430	39 430
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		74 807	62 307
Sum opptjent egenkapital		-74 807	-62 307
Sum egenkapital	4	-35 377	-22 877
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 500	12 500



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen kortsiktig gjeld	5	28 563	16 063
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>41 063</b>	<b>28 563</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>41 063</b>	<b>28 563</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 685</b>	<b>5 685</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 495193

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 821 626 722  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: URBANWELL AS  
Forretningsadresse: c/o Roy Themte  
Eventyrveien 36  
3055 KROKSTADELVA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Borge Revisjon AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Organisasjonsnr: 821 626 722  
URBANWELL AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		12 500	16 063
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 500</b>	<b>16 063</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 500</b>	<b>-16 063</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-12 500</b>	<b>-16 063</b>
Skattekostnad	2		
<b>Årsresultat</b>		<b>-12 500</b>	<b>-16 063</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-12 500</b>	<b>-16 063</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-12 500</b>	<b>-16 063</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-12 500	-16 063
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-12 500</b>	<b>-16 063</b>



Organisasjonsnr: 821 626 722  
URBANWELL AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		5 685	5 685
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 685	5 685
Sum omløpsmidler		5 685	5 685
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 685</b>	<b>5 685</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		9 430	9 430
Sum innskutt egenkapital		39 430	39 430
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		74 807	62 307
Sum opptjent egenkapital		-74 807	-62 307
Sum egenkapital	4	-35 377	-22 877
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 500	12 500
Annen kortsiktig gjeld	5	28 563	16 063
Sum kortsiktig gjeld		41 063	28 563
Sum gjeld		41 063	28 563
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 685</b>	<b>5 685</b>



Organisasjonsnr: 821 626 722  
URBANWELL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# ÅRSOPPGJØR 2024

## UrbanWell AS

Resultatregnskap

Balanse

Noter



## Resultatregnskap

### UrbanWell AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Sum driftsinntekter		0	0
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		12 500	16 063
Sum driftskostnader		12 500	16 063
Driftsresultat		-12 500	-16 063
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultat av finansposter		0	0
Resultat før skattekostnad		-12 500	-16 063
Skattekostnad	2	0	0
Årsresultat		-12 500	-16 063
Overføringer			
Overført til udekket tap		12 500	16 063
Sum overføringer		-12 500	-16 063



**Balanse**  
**UrbanWell AS**

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd		5 685	5 685
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 685</b>	<b>5 685</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 685</b>	<b>5 685</b>



**Balanse**  
**UrbanWell AS**

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		9 430	9 430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>39 430</b>	<b>39 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-74 807	-62 307
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-74 807</b>	<b>-62 307</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-35 377</b>	<b>-22 877</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 500	12 500
Annen kortsiktig gjeld	5	28 563	16 063
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>41 063</b>	<b>28 563</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>41 063</b>	<b>28 563</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 685</b>	<b>5 685</b>

Krokstadelva, 28.05.2025  
Styret i UrbanWell AS

Roy Themte  
styreleder/daglig leder





## UrbanWell AS

## Noter til regnskapet for 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

### Note 1 - Lønnskostnad

#### Ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

#### Ytelser til ledende personer

Det er verken utbetalt lønn eller annen godtgjørelse, eller gitt lån til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

#### Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet har ikke plikt til å etablere pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har valgt å ikke etablere slik pensjonsordning.

### Note 2 - Skattekostnad

Fordeling av skattekostnaden	2024	2023
Betalbar skatt	0	0
For mye (-) / lite (+) avsatt skatt forrige år	0	0
Sum betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Utsatt skattefordel som ikke er balanseført	14 383	11 633

I henhold til valgdommen for små foretak er netto utsatt skattefordel ikke balanseført.



## UrbanWell AS

## Noter til regnskapet for 2024

### Note 3 - Aksjekapital

Aksjekapitalen på kr 30 000 består av 30 000 aksjer à kr 1. Samtlige aksjer har like rettigheter.

#### Oversikt over selskapets aksjonærer pr. 31.12.2024:

Navn	Verv	Antall	Eierandel
Roy Themte	styreleder / daglig leder	10 000	33,33 %
P5 Invest AS	Eies 100 % av styreleder / daglig leder Roy Themte	20 000	66,67 %
<b>Sum</b>		<b>30 000</b>	<b>100,00 %</b>

### Note 4 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2024	30 000	9 430	-62 307	-22 877
Årets resultat			-12 500	-12 500
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>9 430</b>	<b>-74 807</b>	<b>-35 377</b>

### Note 5 - Annen kortsiktig gjeld

Posten består av følgende:	2024	2023
Gjeld til selskap i samme konsern	28 563	16 063
<b>Sum</b>	<b>28 563</b>	<b>16 063</b>

Gjelden er ikke renteberegnet.

### Note 6 - Forutsetningen om fortsatt drift

Selskapes aksjekapital er tapt. Det er p.t. ingen drift i selskapet og selskapet har ingen eksterne forpliktelser. Selskapets ledelse forestår tett oppfølging av selskapets økonomiske situasjon og vil ved behov foreta nødvendige grep for å sikre forsvarlig likviditet.

### Note 7 - Regnskapsføring og revisjon

Selskapet overstiger ikke terskelverdiene for revisjonsplikt og har meldt fravalg av revisjon.

Bokføring og utarbeidelse av årsregnskap forestås av godkjent regnskapsselskap.