



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 312 839
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET KLAUSABAKKEN VOSS
Forretningsadresse: v/A B Rekneskap AS
Bonangergata 6
5700 VOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: A B REKNESKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt		544 498	560 396
Sum inntekter		544 498	560 396
Kostnader			
Annan driftskostnad	1, 2, 3	135 389	131 936
Sum kostnader		135 389	131 936
Driftsresultat		409 109	428 460
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		122	
Sum finansinntekter		122	
Annen rentekostnad		100 503	84 733
Sum finanskostnader		100 503	84 733
Netto finans		-100 381	-84 733
Ordinært resultat før skattekostnad		308 728	343 727
Ordinært resultat etter skattekostnad		308 728	343 727
Årsresultat	5	308 728	343 727
Årsresultat etter minoritetsinteresser		308 728	343 727
Totalresultat		308 728	343 727
Overføringer og disponeringer			
Avsett til annen egenkapital		308 728	343 727
Sum overføringer og disponeringer		308 728	343 727



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		8 544 099	8 544 099
Sum varige driftsmidler	6	8 544 099	8 544 099
Sum anleggsmidler		8 544 099	8 544 099
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige krav		3 397	3 143
Sum fordringer		3 397	3 143
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskott, kontantar og liknande		417 598	342 645
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		417 598	342 645
Sum omløpsmidler		420 996	345 788
SUM EIENDELER		8 965 095	8 889 887
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annan egenkapital		2 996 609	2 687 881
Sum opptjent egenkapital		2 996 609	2 687 881



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	5	3 026 609	2 717 881
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 625 491	2 896 864
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 260 000	3 260 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 885 491	6 156 864
Sum langsiktig gjeld		5 885 491	6 156 864
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 620	
Anna kortsiktig gjeld		21 375	15 142
Sum kortsiktig gjeld		52 995	15 142
Sum gjeld		5 938 486	6 172 006
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 965 095	8 889 887



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 570915

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 312 839
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET KLAUSABAKKEN VOSS
Forretningsadresse: v/A B Rekneskap AS
Bonangergata 6
5700 VOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: A B REKNESKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



Organisasjonsnr: 989 312 839
BORETTSLAGET KLAUSABAKKEN VOSS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt		544 498	560 396
Sum inntekter		544 498	560 396
Kostnader			
Annan driftskostnad	1, 2, 3	135 389	131 936
Sum kostnader		135 389	131 936
Driftsresultat		409 109	428 460
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		122	
Sum finansinntekter		122	
Annen rentekostnad		100 503	84 733
Sum finanskostnader		100 503	84 733
Netto finans		-100 381	-84 733
Ordinært resultat før skattekostnad		308 728	343 727
Ordinært resultat etter skattekostnad		308 728	343 727
Årsresultat	5	308 728	343 727
Årsresultat etter minoritetsinteresser		308 728	343 727
Totalresultat		308 728	343 727
Overføringer og disponeringer			
Avsett til annen egenkapital		308 728	343 727
Sum overføringer og disponeringer		308 728	343 727



Organisasjonsnr: 989 312 839
BORETTSLAGET KLAUSABAKKEN VOSS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annan fast eiendom

Sum varige driftsmidler	6	8 544 099	8 544 099
-------------------------	---	-----------	-----------

Sum anleggsmidler		8 544 099	8 544 099
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige krav

Sum fordringer		3 397	3 143
----------------	--	-------	-------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskott, kontanter og
liknande

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		417 598	342 645
--	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		417 598	342 645
------------------	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		420 996	345 788
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		8 965 095	8 889 887
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Andelskapital	7	30 000	30 000
---------------	---	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
--------------------------	--	--------	--------

Opptjent egenkapital

Annan egenkapital

Sum opptjent egenkapital		2 996 609	2 687 881
--------------------------	--	-----------	-----------

Sum egenkapital	5	3 026 609	2 717 881
-----------------	---	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner	4	2 625 491	2 896 864
----------------------	---	-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	4	3 260 000	3 260 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 885 491	6 156 864
Sum langsiktig gjeld		5 885 491	6 156 864
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 620	
Anna kortsiktig gjeld		21 375	15 142
Sum kortsiktig gjeld		52 995	15 142
Sum gjeld		5 938 486	6 172 006
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 965 095	8 889 887



Organisasjonsnr: 989 312 839
BORETTSLAGET KLAUSABAKKEN VOSS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Borettslaget Klausabakken Voss

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Klausabakken Voss's årsregnskap som viser et overskudd på kr 308 728. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

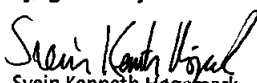
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 23. 2023
Bjørgvin Revisjon AS


Svein Kenneth Høegmark
Statsautorisert revisor

Bjørgvin Revisjon AS
Solheimsgaten 11, 5058 Bergen
Postboks 2373 Solheimsviken

Telefon: 55 20 99 99
Telefax: 55 20 99 88
E-post: post@bjorgvin.no

Org.nr: NO 888 976 272 MVA
Statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening



Årsrekneskap 2022

Borettslaget Klausabakken Voss

Resultatregneskap
Balanse
Notar til rekneskapen



Org.nr.: 989 312 839



RESULTATREKNESKAP

BORETTLAGET KLAUSABAKKEN VOSS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Anna driftsinntekt		544 498	560 396
Sum driftsinntekter		544 498	560 396
Annan driftskostnad	1, 2, 3	135 389	131 936
Sum driftskostnader		135 389	131 936
Driftsresultat		409 109	428 460
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Anna renteinntekt		122	0
Annan rentekostnad		100 503	84 733
Resultat av finansposter		-100 381	-84 733
Resultat		308 728	343 727
Årsresultat	5	308 728	343 727
OVERFØRING			
Avsett til annen egenkapital		308 728	343 727
Sum overføringer		308 728	343 727



BALANSE

BORETTLAGET KLAUSABAKKEN VOSS

EIGEDELAR	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDDEL			
VARIGE DRIFTSMIDDEL			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom		8 544 099	8 544 099
Sum varige driftsmiddel	6	8 544 099	8 544 099
Sum anleggsmiddel		8 544 099	8 544 099
OMLØPSMIDDEL			
KRAV			
Andre kortsiktige krav		3 397	3 143
Sum krav		3 397	3 143
Bankinnskot, kontantar og liknande		417 598	342 645
Sum omløpsmiddel		420 996	345 788
Sum egedelar		8 965 095	8 889 887



BALANSE

BORETTLAGET KLAUSABAKKEN VOSS

EIGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EIGENKAPITAL			
INNSKOTEN EIGENKAPITAL			
Andelskapital	7	30 000	30 000
Sum innskoten egenkapital		30 000	30 000
OPPTENT EIGENKAPITAL			
Annan egenkapital		2 996 609	2 687 881
Sum opptent egenkapital		2 996 609	2 687 881
Sum egenkapital	5	3 026 609	2 717 881
GJELD			
ØVRIG LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjonar	4	2 625 491	2 896 864
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 260 000	3 260 000
Sum anna langsiktig gjeld		5 885 491	6 156 864
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		31 620	0
Anna kortsiktig gjeld		21 375	15 142
Sum kortsiktig gjeld		52 995	15 142
Sum gjeld		5 938 486	6 172 006
Sum egenkapital og gjeld		8 965 095	8 889 887

Voss, 27.03.2023

Styret i Borettslaget Klausabakken Voss

Torben Kristoffer Lie Andersen
styreleiar

Endre Berge
styremedlem

Eldri Finne
styremedlem



BORETTLAGET KLAUSABAKKEN VOSS

989 312 839

Rekneskapsprinsipp

Årsrekneskapen er sett opp i samsvar med rekneskapslova og NRS 8, God regnskapsskikk for små foretak.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLAR

Anleggsmidlar omfattar eigedelar som er sette av til varig eige og bruk. Anleggsmidlar er vurderte til innkjøpskostnad. Varige driftsmidlar blir balanseførte og skrivne av over den økonomiske levetida deira. Varige driftsmidlar blir nedskrivne til beløpet som kan attvinnast ved verdifall som er venta å ikkje vere forbigåande. Beløpet som kan attvinnast, er det høgste av netto salsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er noverdi av framtidige kontantstraumar som er knytte til eigedelen. Nedskrivninga blir reversert når grunnlaget for nedskrivninga ikkje lenger er til stades.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLAR

Omløpsmidlar og kortsiktig gjeld omfattar normalt postar som forfell til betaling seinast eitt år etter balansedagen, og postar som gjeld varekrinsløpet. Omløpsmidlar blir vurderte til lågaste verdi av innkjøpskostnad og verkeleg verdi.

FORDRINGAR

Kundefordringar og andre fordringar blir førte opp til pålydande verdi etter frådrag for avsetning til forventta tap. Avsetning til tap blir gjort på grunnlag av ei individuell vurdering av dei enkelte fordringane.

Note 1 Lønskostnad m.m.

Borettslaget har ikkje hatt tilsette i 2022.

Styret har ikkje rekna seg styrehonorar for rekneskapsåret 2022. Det er rekneskapsført honorar til revisor i 2022 med kr 9 500.

Note 2 Honorar til forretningsfører

Det er for året 2022 kostnadsført honorar til forretningsfører med kr 31 620.

Note 3 Vedlikehald og påkostning

I rekneskapsåret 2022 er det kostnadsført utgifter til vedlikehald med kr 0.

BORETTLAGET KLAUSABAKKEN VOSS

SIDE 5



BORETTLAGET KLAUSABAKKEN VOSS

989 312 839

Note 4 Anna langsiktig gjeld

Gjeld :	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 625 491	2 896 864
Borettsinnskot	3 260 000	3 260 000
Sum annen langsiktig gjeld	5 885 491	6 156 864

Gjeld til kredittinstitusjoner er lån opptatt i bank. Lånet er eit annuitetslån.

Effektiv rente på lånet er 5,42%.

Borettsinnskot kr 3 260 000 er rentefritt og kan ikkje krevjast tilbakebetalt.

Låna er sikra med pant i eigdommen med kr 5 300 000 til banken og kr 3 260 000 til andelshavarane.

Fordeling gjeld til kredittinstitusjoner

Andelsnummer	Gjeld	Andel gjeld
1	480 517	18,302%
2	480 517	18,302%
3	480 517	18,302%
4	480 517	18,302%
5	351 711	13,396%
6	351 711	13,396%
Sum	2 625 491	100,000%

Note 5 Eigenkapital

	Andelsinnskot	Annan egenkapital	Sum egenkapital
Per 31.12.2021	30 000	2 687 881	2 717 881
Per 01.01.2022	30 000	2 687 881	2 717 881
Årets resultat		308 728	308 728
Per 31.12.2022	30 000	2 996 609	3 026 609

Note 6 Anleggsnote

	Bygningar	Tomt	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	7 294 099	1 250 000	8 544 099
Årets tilgang	0	0	0
Årets avgang	0	0	0
Akkumulerte avskrivningar 31.12.2022	0	0	0
Bokført verdi per 31.12.2022	7 294 099	1 250 000	8 544 099
Årets avskrivningar	0	0	0

BORETTLAGET KLAUSABAKKEN VOSS

SIDE 6



BORETSLAGET KLAUSABAKKEN VOSS

989 312 839

Note 7 Selskapskapital

Selskapskapitalen på kr 30 000 består av andelskapital med 6 andeler à kr 5.000.

Note 8 Oppstilling disponible midlar

A. Disponible midlar frå førre årsrekneskap **330 643**

B. Endring i disponible midlar

1. Årets resultat	308 728
2. Tilbakeføring avskrivning	0
3. Tilbakeføring av vedlikehaldsavsetning	0
4. Frådrag for gjennomført vedlikehald som er ført mot vedlikehaldsavsetning	0
5. Frådrag for gjennomført påkostning	0
6. Tilbakeføring av nedskrivning og reversering av nedskrivning	0
7. Tilbakeføring av resultatført vinst eller tap i samband med sal av anleggsmidlar	0
8. Tillegg for salssum anleggsmidlar	0
9. Frådrag for kjøpesum anleggsmidlar	0
10. Tillegg for nye langsiktige lån	0
11. Frådrag for avdrag på langsiktig gjeld	271 373
12. Andre postar som påvirkar disp. midlar	0
13. Årets endring i disponible midlar	0

C. Disponible midlar **367 998**

BORETSLAGET KLAUSABAKKEN VOSS

SIDE 7