



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 107 983  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STAVANGER BOLIGUTLEIE AS  
Forretningsadresse: Klinkenberggata 26  
4008 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Kåre Edland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.09.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.10.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		13 453 632	12 378 702
<b>Sum inntekter</b>		<b>13 453 632</b>	<b>12 378 702</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			3 650
Lønnskostnad	1	670 979	414 936
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	880 100	859 262
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		9 976 209	9 698 083
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 527 288</b>	<b>10 975 932</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 926 344</b>	<b>1 402 770</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			259
Annen finansinntekt		35 400	12 562
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>35 400</b>	<b>12 821</b>
Annen rentekostnad		845 815	539 937
Annen finanskostnad		5 880	28 494
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>851 695</b>	<b>568 431</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-816 295</b>	<b>-555 610</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 110 049</b>	<b>847 160</b>
Skattekostnad på resultat	3	430 241	338 437
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>679 808</b>	<b>508 723</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>679 808</b>	<b>508 723</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>679 808</b>	<b>508 723</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>679 808</b>	<b>508 723</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	4	1 525 402	1 199 914
Avsatt til annen egenkapital	4	-845 594	-691 191
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>679 808</b>	<b>508 723</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	37 965 708	38 733 208
Maskiner og anlegg	2, 5		
Skip og flytende installasjoner	2, 5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	596 200	708 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>38 561 908</b>	<b>39 442 008</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	4 250 000	4 250 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Investeringer i aksjer og andeler		597 846	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 847 846</b>	<b>4 250 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>43 409 754</b>	<b>43 692 008</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			40 000
Andre kortsiktige fordringer		58 924	56 647
Konsernfordringer	6, 6		
<b>Sum fordringer</b>		<b>58 924</b>	<b>96 647</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 433 230	1 202 034
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 433 230</b>	<b>1 202 034</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 492 154</b>	<b>1 298 681</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>44 901 908</b>	<b>44 990 689</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	2 100 000	2 100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 100 000</b>	<b>2 100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 615 957	2 461 551
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 615 957</b>	<b>2 461 551</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 715 957</b>	<b>4 561 551</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	28 337 985	28 717 985
Langsiktig konserngjeld	6	10 008 829	8 985 478
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>38 346 814</b>	<b>37 703 463</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>38 346 814</b>	<b>37 703 463</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		155 228	337 027
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		63 070	120 988
Kortsiktig konserngjeld	6	1 955 643	1 628 351
Annen kortsiktig gjeld		665 195	639 309
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 839 137</b>	<b>2 725 675</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>41 185 951</b>	<b>40 429 138</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>44 901 908</b>	<b>44 990 689</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 749275

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 107 983  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STAVANGER BOLIGUTLEIE AS  
Forretningsadresse: Erling Skjalgssons gate 26  
4009 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Kåre Edland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.09.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.09.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 107 983  
STAVANGER BOLIGUTLEIE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		13 453 632	12 378 702
<b>Sum inntekter</b>		<b>13 453 632</b>	<b>12 378 702</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			3 650
Lønnskostnad	1	670 979	414 936
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	880 100	859 262
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		9 976 209	9 698 083
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 527 288</b>	<b>10 975 932</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 926 344</b>	<b>1 402 770</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			259
Annen finansinntekt		35 400	12 562
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>35 400</b>	<b>12 821</b>
Annen rentekostnad		845 815	539 937
Annen finanskostnad		5 880	28 494
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>851 695</b>	<b>568 431</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-816 295</b>	<b>-555 610</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 110 049</b>	<b>847 160</b>
Skattekostnad på resultat	3	430 241	338 437
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>679 808</b>	<b>508 723</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>679 808</b>	<b>508 723</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>679 808</b>	<b>508 723</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>679 808</b>	<b>508 723</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	4	1 525 402	1 199 914
Avsatt til annen egenkapital	4	-845 594	-691 191



Sum overføringer og  
disponeringer

679 808

508 723



Organisasjonsnr: 986 107 983  
STAVANGER BOLIGUTLEIE AS

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 5	37 965 708	38 733 208
Maskiner og anlegg	2, 5		
Skip og flytende installasjoner	2, 5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	596 200	708 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>38 561 908</b>	<b>39 442 008</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern			
	6	4 250 000	4 250 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
Investeringer i aksjer og andeler	6	597 846	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 847 846</b>	<b>4 250 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>43 409 754</b>	<b>43 692 008</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			40 000
Andre kortsiktige fordringer		58 924	56 647
Konsernfordringer	6, 6		
<b>Sum fordringer</b>		<b>58 924</b>	<b>96 647</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		1 433 230	1 202 034
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 433 230</b>	<b>1 202 034</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 492 154</b>	<b>1 298 681</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>44 901 908</b>	<b>44 990 689</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 7	2 100 000	2 100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 100 000</b>	<b>2 100 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	1 615 957	2 461 551
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 615 957</b>	<b>2 461 551</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 715 957</b>	<b>4 561 551</b>
------------------------	--	------------------	------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	28 337 985	28 717 985
Langsiktig konserngjeld	6	10 008 829	8 985 478
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>38 346 814</b>	<b>37 703 463</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>38 346 814</b>	<b>37 703 463</b>

#### Kortsiktig gjeld

Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		155 228	337 027
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		63 070	120 988
Kortsiktig konserngjeld	6	1 955 643	1 628 351
Annen kortsiktig gjeld		665 195	639 309
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 839 137</b>	<b>2 725 675</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>41 185 951</b>	<b>40 429 138</b>
------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>44 901 908</b>	<b>44 990 689</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 986 107 983  
STAVANGER BOLIGUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
3.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

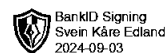
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2023

## Stavanger Boligutleie AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 986 107 983



Stavanger Boligutleie AS

986 107 983

## Resultatregnskap

Stavanger Boligutleie AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		13 453 632	12 378 702
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>13 453 632</b>	<b>12 378 702</b>
Varekostnad		0	3 650
Lønnskostnad	1	670 979	414 936
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	880 100	859 262
Annen driftskostnad		9 976 209	9 698 083
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>11 527 288</b>	<b>10 975 932</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 926 344</b>	<b>1 402 770</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	259
Annen finansinntekt		35 400	12 562
Annen rentekostnad		845 815	539 937
Annen finanskostnad		5 880	28 494
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-816 295</b>	<b>-555 610</b>
Resultat før skattekostnad		1 110 049	847 160
Skattekostnad på resultat	3	430 241	338 437
<b>Årsresultat</b>		<b>679 808</b>	<b>508 723</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	4	1 525 402	1 199 914
Avsatt til annen egenkapital	4	-845 594	-691 191
<b>Sum overføringer</b>		<b>679 808</b>	<b>508 723</b>

Stavanger Boligutleie AS

Side 2



Stavanger Boligutleie AS

986 107 983

### Balanse

Stavanger Boligutleie AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	37 965 708	38 733 208
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	596 200	708 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>38 561 908</b>	<b>39 442 008</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	4 250 000	4 250 000
Investeringer i aksjer og andeler		597 846	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 847 846</b>	<b>4 250 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>43 409 754</b>	<b>43 692 008</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	40 000
Andre kortsiktige fordringer		58 924	56 647
<b>Sum fordringer</b>		<b>58 924</b>	<b>96 647</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 433 230	1 202 034
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 492 154</b>	<b>1 298 681</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>44 901 908</b>	<b>44 990 689</b>

Stavanger Boligutleie AS

Side 3



Stavanger Boligutleie AS

986 107 983

## Balanse

Stavanger Boligutleie AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	2 100 000	2 100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 100 000</b>	<b>2 100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 615 957	2 461 551
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 615 957</b>	<b>2 461 551</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 715 957</b>	<b>4 561 551</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	28 337 985	28 717 985
Langsiktig konserngjeld	6	10 008 829	8 985 478
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>38 346 814</b>	<b>37 703 463</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		155 228	337 027
Skyldig offentlige avgifter		63 070	120 988
Konserngjeld	6	1 955 643	1 628 351
Annen kortsiktig gjeld		665 195	639 309
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 839 137</b>	<b>2 725 675</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>41 185 951</b>	<b>40 429 138</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>44 901 908</b>	<b>44 990 689</b>

03.09.2024

Styret i Stavanger Boligutleie AS

Svein Kåre Edland  
styreleder/daglig leder

Stavanger Boligutleie AS

Side 4



Stavanger Boligutleie AS

986 107 983

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Stavanger Boligutleie AS

986 107 983

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### Lønnskostnader

	2023	2022
Lønninger	576 121	363 660
Arbeidsgiveravgift	75 244	51 276
Pensjonskostnader	15 923	0
Andre ytelser	3 691	0
<b>Sum</b>	<b>670 979</b>	<b>414 936</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 3 årsverk.

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer i selskapet.

Selskapet har gjeld til aksjonær(er) på kr 19 981. Gjelden er i henhold til avtale ikke renteberegnet.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	40 057 177	813 000	40 870 177
<b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>40 057 177</b>	<b>813 000</b>	<b>40 870 177</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	2 091 469	216 800	2 308 269
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	2 091 469	216 800	2 308 269
<b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>37 965 708</b>	<b>596 200</b>	<b>38 561 908</b>
Årets ordinære avskrivninger	767 500	112 600	880 100
Økonomisk levetid	50 år	5-10 år	

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt	430 241	338 437
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>430 241</b>	<b>338 437</b>

### Skattepliktig inntekt:

Ordinært resultat før skatt	1 110 049	847 160
Permanente forskjeller	-28 488	-12 562
Endring i midlertidige forskjeller	874 082	703 753
Avgitt konsernbidrag	-1 955 643	-1 538 351
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Betalbar skatt i balansen:

Stavanger Boligutleie AS

Side 6



Stavanger Boligutleie AS		986 107 983
Betalbar skatt på årets resultat	430 241	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-430 241	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

Midlertidige forskjeller	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-1 904 639	-1 154 269	750 370
Fordringer	-109 000	0	109 000
Gevinst – og tapskonto	58 849	73 561	14 712
<b>Sum</b>	<b>-1 954 790</b>	<b>-1 080 708</b>	<b>874 082</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 954 790	1 080 708	-874 082
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
<b>Pr. 01.01.2023</b>	<b>2 100 000</b>	<b>2 461 551</b>	<b>4 561 551</b>
Årets overskudd		679 808	679 808
Konsernbidrag avgitt		-1 525 402	-1 525 402
<b>Pr. 31.12.2023</b>	<b>2 100 000</b>	<b>1 615 957</b>	<b>3 715 957</b>

#### Fortsatt drift:

Årsregnskap for 2023 er gjort opp under forutsetning om fortsatt drift.

#### Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	28 337 985	28 717 985
<b>Sum</b>	<b>28 337 985</b>	<b>28 717 985</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	37 965 708	38 733 208
<b>Sum</b>	<b>37 965 708</b>	<b>38 733 208</b>



Stavanger Boligutleie AS

986 107 983

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	4 250 000	4 250 000
<b>Sum</b>	<b>4 250 000</b>	<b>4 250 000</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	10 008 829	8 985 478
Annen gjeld konsern	1 955 643	1 628 351
<b>Sum</b>	<b>11 964 472</b>	<b>10 613 829</b>

## Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Stavanger Boligutleie AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	21 000	100,0	2 100 000
<b>Sum</b>	<b>21 000</b>		<b>2 100 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
City Housing Holding AS	21 000	100,0	100,0



ANSVARLIGE REVISORER:  
STATSAUTORISERT REVISOR STÅLE RAASTAD HANSEN  
STATSAUTORISERT REVISOR KAY VIDAR THOMASSEN



FGH REVISJON AS • GODKJENT REVISJONSSKAP • REVISORREGISTERNR. 959 152 446 • ORGANISASJONSNR. NO 959 152 446 MVA  
FLORSGT. 2A, 3211 SANDEFJORD • TELEFON: 33 42 64 20 • E-MAIL: post@fgh.no  
HJEMMESIDE: www.fgh.no

Til generalforsamlingen i Stavanger Boligutleie AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Stavanger Boligutleie AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på NOK 679 808 og en positiv egenkapital på NOK 3 715 957. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



REVISORREGISTERNR. 959 152 446



Stavanger Boligutleie AS

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Sandefjord, 20. september 2024  
FGH Revisjon AS

Ståle Raastad Hansen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)