



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 306 772  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HARTVÅGEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: J.M.Johansens vei 149  
8340 STAMSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Berntsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		955 937	950 064
<b>Sum inntekter</b>		<b>955 937</b>	<b>950 064</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	4 575	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	144 964	150 981
Annen driftskostnad		295 804	153 260
<b>Sum kostnader</b>		<b>445 343</b>	<b>304 241</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>510 594</b>	<b>645 824</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		352 461	348 004
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>352 461</b>	<b>348 004</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-352 461</b>	<b>-348 004</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>158 133</b>	<b>297 820</b>
Skattekostnad		-63 947	1 396 542
<b>Årsresultat</b>		<b>222 080</b>	<b>-1 098 723</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		222 080	0
Annen egenkapital		0	-1 098 723
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>222 080</b>	<b>-1 098 723</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 754 156	5 899 120
Sum varige driftsmidler		5 754 156	5 899 120
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 754 156	5 899 120
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		63 534	27 609
Andre kortsiktige fordringer		101 052	0
Sum fordringer		164 586	27 609
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		399 562	699 078
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		399 562	699 078
Sum omløpsmidler		564 148	726 687
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 318 304</b>	<b>6 625 807</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 760 135	1 760 135
Udekket tap		2 302 778	2 524 858
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-542 643</b>	<b>-764 723</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-512 643</b>	<b>-734 723</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		1 265 914	1 297 806
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 265 914</b>	<b>1 297 806</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 367 850	1 367 850
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 367 850</b>	<b>1 367 850</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 633 764</b>	<b>2 665 656</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 124 800	4 567 515
Leverandørgjeld		1 317	2 658
Betalbar skatt		66 681	98 736
Skyldige offentlige avgifter		6 217	25 965
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 199 015</b>	<b>4 694 874</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 832 779</b>	<b>7 360 531</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 320 136</b>	<b>6 625 808</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 528349

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 306 772  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HARTVÅGEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: J.M.Johansens vei 149  
8340 STAMSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Berntsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Organisasjonsnr: 915 306 772  
HARTVÅGEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		955 937	950 064
<b>Sum inntekter</b>		<b>955 937</b>	<b>950 064</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	4 575	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	144 964	150 981
Annen driftskostnad		295 804	153 260
<b>Sum kostnader</b>		<b>445 343</b>	<b>304 241</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>510 594</b>	<b>645 824</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		352 461	348 004
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>352 461</b>	<b>348 004</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-352 461</b>	<b>-348 004</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>158 133</b>	<b>297 820</b>
Skattekostnad		-63 947	1 396 542
<b>Årsresultat</b>		<b>222 080</b>	<b>-1 098 723</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		222 080	0
Annen egenkapital		0	-1 098 723
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>222 080</b>	<b>-1 098 723</b>





Annen egenkapital	1 760 135	1 760 135
Udekket tap	2 302 778	2 524 858
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-542 643</b>	<b>-764 723</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-512 643</b>	<b>-734 723</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	1 265 914	1 297 806
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>	<b>1 265 914</b>	<b>1 297 806</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld 3	1 367 850	1 367 850
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 367 850</b>	<b>1 367 850</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 633 764</b>	<b>2 665 656</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 124 800	4 567 515
Leverandørgjeld	1 317	2 658
Betalbar skatt	66 681	98 736
Skyldige offentlige avgifter	6 217	25 965
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>4 199 015</b>	<b>4 694 874</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>6 832 779</b>	<b>7 360 531</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>6 320 136</b>	<b>6 625 808</b>



Organisasjonsnr: 915 306 772  
HARTVÅGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
1

### Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4575.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4575.00	0.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

2

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

### Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------



<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



HARTVÅGEN EIENDOM AS  
915 306 772

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		955 937	950 064
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>955 937</b>	<b>950 064</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	-4 575	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-144 964	-150 981
Annen driftskostnad		-295 804	-153 260
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-445 343</b>	<b>-304 241</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>510 594</b>	<b>645 824</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-352 461	-348 004
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-352 461</b>	<b>-348 004</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-352 461</b>	<b>-348 004</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>158 133</b>	<b>297 820</b>
Skattekostnad		63 947	-1 396 542
<b>Årsresultat</b>		<b>222 080</b>	<b>-1 098 723</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		0	-1 098 723
Udekket tap		222 080	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>222 080</b>	<b>-1 098 723</b>



HARTVÅGEN EIENDOM AS  
915 306 772

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 754 156	5 899 120
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 754 156</b>	<b>5 899 120</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 754 156</b>	<b>5 899 120</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		63 534	27 609
Andre kortsiktige fordringer		101 052	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>164 586</b>	<b>27 609</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		399 562	699 078
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>399 562</b>	<b>699 078</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>564 148</b>	<b>726 687</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 318 304</b>	<b>6 625 807</b>



HARTVÅGEN EIENDOM AS  
915 306 772

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 760 135	1 760 135
Udekket tap		-2 302 778	-2 524 858
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-542 643</b>	<b>-764 723</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-512 643</b>	<b>-734 723</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		1 265 914	1 297 806
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 265 914</b>	<b>1 297 806</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 367 850	1 367 850
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 367 850</b>	<b>1 367 850</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 124 800	4 567 515
Leverandørgjeld		1 317	2 658
Betalbar skatt		66 681	98 736
Skyldige offentlige avgifter		6 217	25 965
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 199 015</b>	<b>4 694 874</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 832 779</b>	<b>7 360 531</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 320 136</b>	<b>6 625 807</b>

Oslo, 01.06.2025

Lyder Andre Berntsen  
styrets leder / daglig leder



HARTVÅGEN EIENDOM AS  
915 306 772

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	4 575	0
<b>Sum</b>	<b>4 575</b>	<b>0</b>



**HARTVÅGEN EIENDOM AS**  
915 306 772

**Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

**Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser**

**Antall årsverk**

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.